

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-16b)/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "PDI BOSNA"****(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "PDI Bosna" (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele SP2 sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,

- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-17a)/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PDI BOSNA"**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "PDI Bosna" (u daljem tekstu Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1916/1 i 1800/13, a ima koordinate $y=6522133$, $x=4866346$, potom produžava na sjeverozapad, sjeveroistok, te jugoistok idući međama parcela k.č. 1800/13, 1806, 1800/14 (obuhvata ih) i dolazi na istočni rub parcele k.č. 1806. Granica obuhvata nastavlja na jugoistok, te jugozapad sijekuci parcele k.č. 1800/1, 1800/3, 1800/11, 1800/13 (koordinate prelomnih tačaka: br.2 $y=6522121$, $x=4866432$; br.3 $y=6522128$, $x=4866433$; br.4 $y=6522174$, $x=4866397$) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=1,0$ ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na ranije planirane građevinske parcele označene kao "A5" i "A6" u Regulacionom planu "PDI Bosna".

Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Građevinske parcele na kojima se planira izgradnja građevina, a označene su kao "A5", "A6₁" i "A6₂". Uslovi za izgradnju novih građevina dati su u grafičkom prilogu broj 7 ovog Plana za svaku parcelu.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- regulaciona linija,
- građevinska linija,
- spratnost, odnosno visina građevine,
- maksimalna bruto građevinska površina,
- maksimalna tlocrtna površina objekta.

Ukoliko je neophodna realizacija više građevina u datom prostoru onda distance između njih mora biti minimum jedne visine naspram fasade nižeg objekta računajući od tla do vijenca objekta, ali ne manje od 6,0 m radi zadovoljenja protivpožarne zaštite.

U okviru građevinske parcele privrednih kapaciteta zastupljenost uređenih zelenih površina treba da bude 20-30% od ukupne površine građevinske parcele.

Ukoliko je za uspostavljanje službe obezbjeđenja i recepcije neophodna izgradnja posebnog objekta isti ne može preći horizontalnu dimenziju 4,0 m x 3,0 m i spratnost prizemlja. Objekat službe obezbjeđenja i recepcije može biti građena izvan građevinske linije, ali ne izvan regulacione linije.

Nivelacione kote poda prizemlja za privredne građevine utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica ispred ulazne kapije u kompleks u odnosu na koju mora biti uvećane za minimalno 15 cm. Visina poda prizemlja može biti i veća radi zahtjeva transportnih sredstava, ali ne može biti viša od 120 cm.

U slučaju izgradnje podruma i suterena neophodno je izvršiti dodatna ispitivanja nivoa podzemnih voda za predmetnu lokaciju i obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od istih.

Proizvodno-skladišni objekti svojim djelatnostima ne smiju narušiti bilo koji parametar sredine (voda, odvodnja, zrak, buka, zemljište i sl.).

Uspostaviti kontinuirano praćenje pojedinih parametara na nivou pojedinačnih djelatnosti (postojećih i planiranih), ali i na nivou kumulativno iskazanih efekata, a sve u skladu sa zakonskim usmjerenjima.

Svi arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju ovim Planom moraju biti oblikovani i građeni od savremenog materijala.

Pomoćni objekti na parcelama predviđenim za privredu i malu privredu (nadstrešnice, magacini, garaže i dr.) mogu biti realizirane od čvrstog materijala kao stalni objekti. Ovi objekti se moraju realizirati u sklopu građevinskih linija, a njihova bruto građevinska površina se uzima u obzir prilikom utvrđivanja stvarnog bruto građevinske površine za odgovarajuću parcelu.

Parkiranje i garažiranje vozila se mora riješiti u sklopu građevinske parcele kao otvoreni parkinzi ili samostalna ili kao dio građevine. Broj parkinga, odnosno garažnih mjesta u okviru građevinske parcele definisati će se kroz urbanističke saglasnosti u zavisnosti od namjene i kapaciteta sadržaja.

Ograda oko građevinske parcele može biti realizovana kao puni zid samo do visine 120 cm.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom, uz slijedeće uslove:

- Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog opremanja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli, priključenje na vodovodnu, kanizacionu i elektroenergetsku mrežu, neophodno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.
- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, može se odobriti korištenja ovih objekata za potrebe gradilišta ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema zgrade.
- Investitor može graditi objekte na parceli koja je u njegovom vlasništvu pod naprijed navedenim uslovima.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za arhitektonske i druge objekte potrebno je pribaviti geološki nalaz uz uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekta mora se definisati za zaštitu od potresa jačine 8° MCS.

Član 6.

Na građevinskim parcelama mogu se graditi sadržaji proizvodno-poslovno-skladišne namjene a uz sslov da planirani proizvodno-skladišni objekti svojim djelatnostima (sadržaji i kapacitet) ne ugrožavaju životnu okolinu, pogotovo što se radi o prostoru koji je u kontaktnoj zoni sa stambenim naseljem.

Mogu se locirati samo proizvodni i skladišni objekti - pogoni sa čistim ekološki neškodljivim proizvodnim procesima u skladu sa standardima EU, odnosno baziranim na novim proizvodnim pogonima unutar određene djelatnosti ili srodnih djelatnosti.

Proizvodno skladišni objekti svojim djelatnostima ne smiju narušiti bilo koji parametar sredine (voda, odvodnja, zrak, buka, zemljište i sl.), a što je regulisano pravnim aktima iz oblasti zaštite okoliša.

Za građevine proizvodne i skladišne namjene, bez obzira na veličinu, obavezno je uraditi procjenu uticaja na okoliš u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti zaštite okoliša.

S ciljem očuvanja kvaliteta sredine potrebno je uspostaviti kontinuirano praćenje pojedinih parametara na nivou pojedinačnih djelatnosti (postojećih i planiranih), ali i na nivou kumulativno iskazanih efekata.

Član 7.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi, odnosno nadležne službe su dužne obezbijediti da se primjeni Uredba o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 9.

U granici posmatranja Izmjene i dopune Regulacionog plana "PDI Bosna" mogu se izdvojiti sljedeće kategorije zelenih površina:

- Zelenilo uz objekte u privrednoj zoni
- Linijsko zelenilo

Unutar građevinskih parcela kao segment vanjskog uređenja investitor mora predvidjeti 20-30% za zelene površine, od ukupne građevinske parcele.

Uvjeti za uređenje zelenila:

- biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri visoko atraktivne vegetacione etaže koje odgovaraju stanišnim uslovima i karakteru poslovnog procesa.
- građevinska komponenta predstavljena prvenstveno kroz adekvatnu dekorativnu površinsku obradu partera, odabiru elemenata urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, arle i sl.), locirane tako da ne ometaju pješačku i saobraćajnu komunikaciju i da osiguraju mjesta za kratka okupljanja i susrete.
- za formiranje linijskog sistema zelenila koriste se stablašice markantnih morfoloških iskaza visine odraslog stabla 20-25 m i promjera krošnje 10-12 m

Projektna dokumentacija za izgradnju privrednih objekta i saobraćajnica treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 10.

Na parceli označenoj kao "A5" postojeći objekat - "Vatrogasni dom" koji ima spomeničku vrijednost se zadržava uz mogućnosti revitalizacije i integriranja u novoplanirani prostor. Prilikom izrade projekta revitalizacije ovog objekta potrebno je konsultovati Službu zaštite Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo.

Postojeći rezervoar i pumpna stanica na parceli označenoj kao "A6" mogu se rekonstruisati i staviti u funkciju ukoliko za to postoji interes investitora.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-17b/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25.stav 8. i 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521313, x=4869009, zatim produžava u pravcu juga idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521441, x=4868410, granica potom skreće u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 200 i 202 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 201 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 203, nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 203 kojeg ne obuhvata, te zapadnom stranom željezničke pruge Sarajevo-Zenica k.č. 1912 (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 203 (put) i 1912 (željeznička pruga), a ima koordinate y=6521609, x=4868403. Granica obuhvata se potom lomi u pravcu istoka sjekuci parcele k.č. 203 i 1912, te nastavlja u istom pravcu idući putem k.č. 1934 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 4 koja ima koordinate y=6522049, x=4868364, granica potom produžava u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), te u pravcu zapada idući granicom regulisanog korita potoka Gnionica (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora I, K.O. Ilijaš Grad, općina Ilijaš. Površina obuhvata iznosi 31.8 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Potreba za izmjenom ovog planskog akta i detaljnijim sagledavanjem predmetnog prostora uslijedila je kao odgovor na okolnosti koje su se odnosile na nemogućnosti realizacije njegovih dijelova, odnosno radi nužnosti usklađivanja planskih rješenja sa potrebama koje su se pojavile u toku dosadašnje realizacije ovog planskog akta. Osnovna usmjerenja za izradu Plana su sljedeća:

- Ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Preuzeti usmjerenja vezano za geologiju iz uradenog Elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrološkim ispitivanjima terena (2009. godina)
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;
- Izvršiti anketiranje i ažuriranje valorizacije postojećeg građevinskog fonda;
- Razmotriti opredjeljenja iz usvojenih Korekcija radenih u obuhvatu Plana;
- Razmotriti sveobuhvatni izgrađeni urbani prostor naselja Banovac - objekte različitih namjena, suprastrukturu, infrastrukturu i njihovu međusobnu usaglašenost u svrhu što funkcionalnijeg urbanističkog rješenja. Ispitati mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcije ili zamjene postojećeg građevinskog