

koju je zastupao Općinski načelnik prof. dr. Nedžad Ajnadžić i Općine Stari Grad Sarajevo, koju je zastupao Općinski načelnik mr. Ibrahim Hadžibajrić.

Član 2.

Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Centar Sarajevo da, u skladu sa pozitivnim zakonskim i drugim propisima, preduzme sve aktivnosti na realizaciji ovog Sporazuma.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31-579/18 Predsjedavajuća
26. jula 2018. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu člana 25. i člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

**O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O
PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA GRADSKI CENTAR
"MARIJIN DVOR" - II FAZA (PODZEMNA GARAŽA U
ULICI BULEVAR FRANCA LEHARA)**

Član 1.

Stavlja se van snage Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza - podzemna garaža u Ulici Bulevar Franca Lehara ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/18).

Član 2.

Nalaže se Službi za investicije, komunalni razvoj i planiranje Općine Centar da uputi inicijativu Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo za izradu Izmjene i dopune Regulacionog plana Gradski Centar "Marijin Dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07 i 51/13 - prečišćen tekst), u cilju ukidanja planirane podzemne garaže u ulici Bulevar Franca Lehara.

Član 3.

U cilju očuvanja okoliša, odnosno zadržavanja sadašnje zelene površine sa postojećim drvećem, dječijim mobilijarom i svim drugim parkovskim sadržajima u ulici Bulevar Franca Lehara, Općinski načelnik će pokrenuti aktivnosti na iznalaženju drugih urbanih rješenja aktuelnih problema parkiranja motornih vozila za obuhvat izvan predmetnog zelenog kompleksa.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6594/18 Predsjedavajuća
19. jula 2018. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu čl. 27. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćen tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG
PLANA "PANJINA KULA - HRASTOVI, LOKALITET
BREKA" (NA PARCELI K.Č. BROJ 1757 K.O.
SARAJEVO V)**

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula - Hrastovi, lokalitet Breka", po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Izmjena i dopuna Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Izmjena i dopuna Plana,
- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Analitička obrada građevinskih parcela,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6592/18 Predsjedavajuća
26. jula 2018. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Karolina Karačić, s. r.**

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćen tekst), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "PANJINA KULA -
HRASTOVI, LOKALITET BREKA" NA PARCELI K.Č.
BROJ 1757 K.O. SARAJEVO V**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Panjina kula - Hrastovi, lokalitet Breka" (u daljnjem tekstu: Plan), zatim granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata parcelu k.č. broj 1757.

Gore navedena parcela se nalazi u K.O. Sarajevo V, Općina Centar.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi ~ 371,83 m².

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na planiranu građevinsku parcelu, na zemljištu označenom kao k.č. 1757 K.O. Sarajevo V.

Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Na građevinskoj parceli, označenoj kao k.č. broj 1757 K.O. Sarajevo V, planirana je izgradnja duplex stambenog objekta spratnosti S+P+2 ili S+P+1+Pot.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

A. OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

- regulaciona linija koja je ujedno i linija građevinske parcele - data je u grafičkom prilogu Plana.
- građevinska linija - utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija objekta ne smije preći regulacionu liniju, a kako je dato u grafičkom prilogu Plana.
- broj parking-garažnih mjesta je u okviru građevinske parcele.
- numerički podaci su naznačeni u grafičkom prilogu broj 6, Urbanističko rješenje - "Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću".

B. OPĆI UVJETI ZA PROJEKTOVANJE

- Sistem izgradnje:
 - duplex stambeni objekat
 - spratnost planiranog duplex objekta je S+P+2 ili S+P+1+Potkrovlje, s tim da je kod spratnosti S+P+2 potrebno planirati uvučenu posljednju etažu u odnosu na Ulicu Breka (Ulicu Imamovića), kao i ravni krov, radi visinske razlike postojećeg i planiranog objekta, susjednih objekata i vizura.
- Parkiranje-garažiranje se mora obezbijediti na građevinskoj parceli kao:
 - garaža u okviru objekta
- Građevinska linija prizemlja je naznačena u grafičkom prilogu broj 6, Urbanističko rješenje - "Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću".
- Nivo projektne dokumentacije neophodne za izdavanje urbanističke saglasnosti mora biti idejno rješenje arhitektonskih građevina sa urbanističkim rješenjem pripadajuće građevinske parcele sa naznačenim kolskim pristupima, rampama, pješačkim pristupima, kao i prijedlogom vanjskog uređenja građevinske parcele sa hortikulturom.

C. UVJETI ZA SISTEM IZGRADNJE

- Na građevinskoj parceli mora se primijeniti sistem izgradnje duplex stambeni objekat, s tim da odnos, položaj, veličina horizontalnog i vertikalnog gabarita arhitektonskih objekata mora biti u skladu sa uvjetima iz tačke A. i B.

OSTALI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

- pristup građevinskoj parceli planiran je sa postojeće ulice - Ulice Breka (jugozapad), kao i sa planirane pristupne saobraćajnice (jugoistok),
- priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima, prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke,
- objekti moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara,

- podizanje ograde na građevinskoj parceli će se definisati kroz urbanističku saglasnost, a u skladu sa ambijentom,
- pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS,
- opremanje infrastrukturom (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža) planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog važećim Planom i uslovima izdatim od nadležnih službi.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevina.

Član 7.

Površine utvrđene kao zelenilo ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom, koja je u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, kao sastavnim dijelom Plana.

Član 8.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, odnosno garažu u objektu, a u skladu sa normativima.

Ulaz u objekat je sa postojeće Ulice Breka (jugozapad), kao i sa planiranog pristupnog prilaza (jugoistok).

Član 9.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Izmjena i dopuna Plana, sastoji se iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga. Tekstualni dio i grafički prilozi Izmjena i dopuna Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Panjina kula - Hrastovi, lokalitet Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/06).

Član 11.

Po jedan primjerak Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6591/18
26. jula 2018. godine
Sarajevo

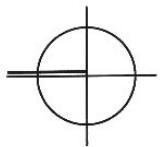
Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „PANJINA KULA-HRASTOVI, LOKALITET BREKA -na parceli k.č.1757 K.O.Sarajevo V

URBANISTIČKO RJEŠENJE
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM
I SPRATNOSĆU M 1:1000

- ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA
- ▬▬▬▬ GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA
- ▬▬▬▬ GRADEVINSKA LINIJA
- ▬▬▬▬ REGULACIONA LINIJA
- ▬▬▬▬ KATASTARSKA PARCELACIJA
- 52A NOVA PARCELACIJA
- ▨▨▨▨ POSTOJEĆI OBJEKTI
- ▬▬▬▬ PLANIRANI OBJEKTI
- P2 SPRATNOST
- ▬▬▬▬ KOLSKI SAOBRAĆAJ



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
NARUČILAC: OPĆINA CENTAR	ODGOVORNI PLANER: MIDHAT ZAMETICA dipl.ing. arch.
ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA „PANJINA KULA-HRASTOVI/LOKALITET BREKA“	PLATNINE: _____
FAZA: URBANIZAM	STRAVA: _____
SUBJEKAT: URBANISTIČKO RJEŠENJE	NUMERISLO: 1 - 1 000
POSREDOVAČKI BUREAU ZA PROJEKTOVANJE: EDIN JENČIĆ I GIGI dipl.ing. arch.	DATA: JUNE 2018
PLANSKI DOKUMENTACIJA: _____	VELIČINA LISTA: A3
	BR. OJ LISTA: 6.

