

Na osnovu čl. 93, 105. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Slu benii list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 14/90 i 15/90), koji je preuzet Uredbom sa zakonskom snagom o primjenjivanju Zakona o prostornom uređenju za vrijeme ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti ("Slu benii list RBiH", broj 16/92), člana 39. Uredbe sa zakonskom snagom o odbrani ("Slu benii list RBiH", br. 4/92, 9/92, 1/92 i 11/93) i člana 137-g. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 7/82, 17/84, 10/86, 2/90, 18/90, 9/91, 2/92 i 8/93), Prelazno općinsko vijeće Centar Sarajevo, na trećoj sjednici održanoj dana 16. maja 1996. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA NASELJA "CIGLANE"
("ĐURO ĐAKOVIĆ") SARAJEVO

Član 1.

Usvajaju se izmjene i dopune Regulacionog plana naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") Sarajevo (u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Član 2.

Granice prostornog obuhvata utvrđene su: ulicama Alipašina (Đure Đakovića), Jukićeva, Dajanli Ibrahimbege (Dajanli Osmanbege), Antuna Hangija (Mitra Trifunovića), a južno u granicu čine granica parcele zgrade D1 i D2, stepenište od zgrade A1 do zgrade D1 te ograda između zgrade A1 i parka uz zgradu Kluba delegata. Površina obuhvata je 16,38 ha.

Član 3.

Izmjene i dopune Plana predstavljaju osnov za sve intervencije kojima se mijenja postojeće stanje prostora i za koje se traži urbanistička saglasnost.

Član 4.

Izmjene i dopune Plana sadrže:

1. Uvod;
2. Odnos prostorne cjeline naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") i šireg područja;
3. Analizu postojećeg stanja;
4. Obrazloženje projekcije uređenja i izgradnje;
5. Urbanistički uslovi;
6. Tehnička infrastruktura;
7. Zelene površine i urbana oprema;
8. Grafički prilozii;
9. Situacija;
10. Skice planiranih objekata za gradnju i dogradnju sa tehničkim podacima i uslovima za provedbu.

Član 5.

Usvojen i ovjeren Elaborat izmjena i dopuna Plana je sastavni dio ove odluke i čuvat će se u Slu bi dokumentacije Prelaznog općinskog vijeća Centar Sarajevo i Općinskom sekretarijatu za prostorno uređenje i stambene poslove.

Član 6.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/A-363-8/96
23. maja 1996. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Prelaznog općinskog vijeća,
prof. dr **Husein Kulenović**, s. r.

Na osnovu člana 39. Uredbe sa zakonskom snagom o odbrani ("Slu benii list RBiH", br. 4/92, 9/92, 19/92, 11/93, 17/93 i 6/94) i člana 100. Zakona o prostornom uređenju - prečišćen tekst ("Slu benii list SRBiH", broj 9/87) i člana 137-g Statuta Općine Centar Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 7/82, 17/84, 10/86, 18/90, 9/91, 2/93, 8/93 i 6/94), Prelazno općinsko vijeće Centar Sarajevo, na trećoj sjednici održanoj 16. maja 1996. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZMJENI I DOPUNI
REGULACIONOG PLANA NASELJA "CIGLANE"
("ĐURO ĐAKOVIĆ") ODNOSNO IZMJENA I DOPUNA
OVOG PLANA IZRAĐENIH I DONESENH 1990.
GODINE

Član 1.

Pristupa se izmjeni i dopuni Regulacionog plana naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") odnosno njegove izmjene i dopune izrađene i donesene 1990. godine.

Član 2.

Područje planiranja mogućih izmjena i dopuna je cijeli obuhvat Regulacionog plana naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") u granicama datim na grafičkom prilogu u razmjeri 1:500 i čini sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Izmjenom i dopunom Regulacionog plana regulisat će se urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju (adaptaciju, dogradnju i novu izgradnju) i uređenje prostora za potrebe urbane opreme (prije svega usluga) koja postojećim Planom nije predviđena.

Član 4.

Vremenski period za koji se Plan donosi je 10 godina.

Član 5.

Rok za izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana je 3 (tri) mjeseca.

Član 6.

Nosilac pripreme je Prelazni općinski načelnik, a stručne poslove vrši Sekretarijat za prostorno uređenje i stambene poslove općine Centar.

Član 7.

Nosilac izrade izmjene i dopuna Regulacionog plana naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") je Atelje za konzalting i projektovanje "Muftić".

Član 8.

Sredstva za izradu Plana obezbijedit će Atelje za konzalting i projektovanje "Muftić".

Član 9.

Nosilac priprema će prije pristupanja izradi izmjena i dopuna donijeti i program aktivnosti i smjernice za pripremanje i izradu izmjena i dopuna Regulacionog plana naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković").

O nacrtu izmjena i dopuna Plana organizovat će javnu raspravu za sve zainteresovane činioce i obezbijediti javni uvid.

Član 10.

Nosilac izrade izmjena i dopuna Plana dostavlja nosiocu pripreme Plana:

- koncept izmjena i dopuna Plana,
- prednacrt Plana, pet primjeraka tekstualni dio, jedan primjerak na ozolid kopiji - grafički dio i to u razmjeri 1:500,
- nakon donošenja Plana u pet kompletnih primjeraka Plana (tekstualni i grafički dio) i jedan primjerak transparent kopije grafičkog dijela Plana,
- stručno-tehničke poslove priprema za nosioce priprema izmjena i dopuna Plan.

Član 11.

Po utvrđivanju nacrtu Plana provešće se javna rasprava u trajanju od jednog mjeseca. Nacrt Plana će se izložiti na javni uvid u prostoru i vremenu koji će naknadno odrediti nosioca pripreme.

Po obavljenoj javnoj raspravi razmatrat će se primjedbe i sugestije i o tome sačiniti izvještaj. Na osnovu prihvaćenih primjedbi i sugestija izradit će se prijedlog Plana i dostaviti Skupštini na razmatranje i donošenje.

Član 12.

Subjekti planiranja su: Općina Centar Sarajevo i mjesna zajednica sa ovog područja.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/A-363-9/96
23. maja 1996. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Prelaznog općinskog vijeća,
prof. dr **Husein Kulenović**, s. r.

Na osnovu čl. 93, 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju ("Slu beni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 14/90, 15/90 i 14/91) koji je preuzet Uredbom sa zakonskom snagom o primjenjivanju Zakona o prostornom uređenju za vrijeme ratnog stanja ili neposredne ratne opasnosti ("Slu beni list RBiH", broj 16/92), člana 39. Uredbe sa zakonskom snagom o odbrani ("Slu beni list RBiH", br. 4/92, 9/92, 19/92 i 11/93) i člana 137-g. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 7/82, 17/84, 10/86, 2/90, 18/90, 9/91, 2/92 i 8/93), Prelazno općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na trećoj sjednici odr anoj dana 16. maja 1996. godine, donijelo je

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA NASELJA "CIGLANE"
("ĐURO ĐAKOVIĆ") SARAJEVO**

Član 1.

Provođenje izmjena i dopuna Regulacionog plana se vrši na osnovu usvojenih izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ciglane" ("Đuro Đaković") - Sarajevo (u daljem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Član 2.

Granicu prostorne cjeline određuju ulice: Alipašina (Đuro Đakovića), Jukićeva, Dajanli Ibrahimbege (Dajanli Osmanbege), Antuna Hangija (Mitra Trifunovića), sa sjeverne, zapadne i istočne strane, a ju nu granicu čine granica parcela zgrade D1 i D2, stepenište od zgrade A1 do zgrade D1 i ograda između zgrade A1 i parka uz zgradu Kluba delegata.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina biće dati u urbanističkim saglasnostima za svaki pojedini objekat u skladu sa dokumentacijom izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

U prostornoj cjelini naselja "Ciglane" ("Đuro Đaković") mogu se planom predvidjeti i izgraditi privremeni monta ni objekti za potrebe gradilišta, a na lokacijama koje će se odrediti planovima organizacije gradilišta.

Član 5.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta biće definisani urbanističkom saglasnošću za svaki pojedini objekat, a u skladu sa usvojenim izmjenama i dopunama Plana.

Član 6.

U granicama prostorne cjeline naselja "Ciglane" nema zaštićenih područja osim što su uslovi korištenja zaštitnih infrastrukturnih pojaseva definisani izvedenim stanjem.

Član 7.

Sve površine rezervisane u druge namjene na kojima se planira nova gradnja, do otpočinjanja gradnje koristiće se u zatečenoj namjeni.

Član 8.

Uslovi izgradnje objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i drugih objekata za potrebe opštenarodne odbrane i društvene samozaštite, definisani su Regulacionim planom. Troškovi novih gradnji biće opterećeni participacijom za ovu namjenu u skladu sa va ećim propisima.

Član 9.

Uređenje fasde biće definisano urbanističkom saglasnošću na investiciono-tehničku dokumentaciju koja mora biti u skladu sa uslovima izmjene i dopune Plana. Ograde se ne mogu postavljati osim onih koje budu predviđene investiciono-tehničkom

dokumentacijom vanjskog uređenja. Privremeno zauzimanje zemljišta kao i postavljanje stolova i samostalnih reklamnih objekata određuje nadle ni općinski organ.

U planiranom poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati samo one djelatosti koje su predviđene odlukom Prelaznog općinskog vijeća Centar Sarajevo, o rasporedu djelatnosti koje se mogu obavljati na području općine.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/A-363-10/96
23. maja 1996. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Prelaznog općinskog vijeća,
prof. dr **Husein Kulenović**, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji ("Slu beni list SRBiH", br. 12/87 i 38/89 i "Slu beni list RBiH", broj 15/94) i člana 137-g Statuta Općine Centar Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 17/84, 10/86, 2/90, 18/90, 9/91, 2/93, 8/93, 6/94 i 4/95), Prelazno općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo, na trećoj sjednici, odr anoj dana 16. maja 1996. godine, donijelo je

ODLUKA

**O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA PREUZETO
GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U
DRUŠTVENOJ SVOJINI ZA 1996. GODINU**

Član 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište u društvenoj svojini na području općine Centar Sarajevo.

Član 2.

Naknada za 1 m² gradskog građevinskog zemljišta u društvenoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika, određuje se u procentima i iznosi:

za I stambenu zonu	2%
za II stambenu zonu	1,8%
za III stambenu zonu	1,6%
za IV stambenu zonu	1,4%
za V stambenu zonu	1,2%
za VI stambenu zonu	1%

od prosječne ugovorene cijene 1 m² stambene površine u društvenoj izgradnji, koja je formirana u posljednjem tromjesečju prethodne godine na području grada Sarajeva.

Član 3.

Na području grada Sarajeva u četvrtom tromjesečju 1995. godine nije bilo stambene izgradnje u društvenom vlasništvu, po osnovu za određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište za 1996. godinu, predstavlja prosječna ugovorena cijena 1 m² stambene površine u društvenoj izgradnji iz 1995. godine, koja iznosi 2.155 DM/m² po srednjem kursu iz kursne liste Narodne banke.

Član 4.

Prosječna ugovorena cijena iz člana 2. ove odluke, valorizuje se u toku godine svaka tri mjeseca, na osnovu indeksa rasta cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji prema podacima koje objavljuje Republički zavod za statistiku.

Član 5.

Određbe ove odluke će se primjenjivati na sve slučajeve u kojima, do stupanja na snagu ove odluke, nije odlučeno o visini naknade.

Član 6.

Ova odluka se primjenjuje od 1. 4. 1996. godine, a objavit će se u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/A-052-119/96
23. maja 1996. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Prelaznog općinskog vijeća,
prof. dr **Husein Kulenović** s. r.

Na osnovu čl. 2. i 7. Zakona o javnim preduzećima ("Slu beni list RBiH", br. 4/92, 21/92 i 13/94), člana 137-g. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 7/82, 17/84, 10/85, 7/90, 18/90, 2/91, 2/93, 8/93 i 6/94) te člana 8. Statutarne odluke o organizovanju Općine Centar Sarajevo u