

## OPĆINA ILIDŽA

## Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i člana 19. i 28. Statuta Općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 33/10, 18/16), Općinsko vijeće Ilidža, na 14. redovnoj sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine, donijelo je

## ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
REGULACIONOG PLANA "LUŽANI"

- po skraćenom postupku -  
izgradnja stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica  
H. Čelenke i K. Hegeđušića

## Vrsta Plana

## Član 1.

Pristupa se izradi Izmjene i dopune Regulacionog plana "Lužani" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/04) - izgradnja stambeno-poslovnog objekta na uglu ulica H. Čelenke i K. Hegeđušića, po skraćenom postupku - u daljem tekstu: Plan.

## Granice područja za koje se Plan radi

## Član 2.

Granica područja planiranja obuhvata k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilidža.

Površina obuhvata iznosi P=0,12 ha.

## Vremenski period za koji se Plan donosi

## Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

## Smjernice za izradu Plana

## Član 4.

Plan se radi u granicama vlasničkih parcela (k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4. K.O. Ilidža) koje se nalaze u stambeno-poslovnoj zoni u cilju izgradnje stambeno-poslovnog objekta kolektivnog stanovanja kao zamjena postojećeg građevinskog fonda.

Izmjenom Plana potrebno je:

- Na građevinskim parcelama k.č. br. 1020, 1019/1 i 1019/4. K.O. Ilidža planirati izgradnju stambeno-poslovnog objekata spratnosti suteran (S), prizemlje (P), pet spratova (5) i povučena etaža (M);
- Planirani horizontalni i vertikalni gabariti objekata ne smije ugroziti uvjete stanovanja u postojećim susjednim objektima;

- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Potrebno je obezbijediti parking prostor na građevinskoj parceli za planirane stambene jedinice sa minimalnim brojem 1 stan - 1 parking mjesto.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

## Rokovi za pripremu i izradu Plana

## Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: mart 2018.
- Ugovaranje: april 2018.
- Prijedlog Plana: maj 2018.
- Javna tribina: juni 2018.
- Usvajanje Plana: juni 2018.

## Način osiguranja sredstava za izradu Plana

## Član 6.

Izrada Plana se radi u okviru već uplaćenih novčanih sredstava za izradu Korekcije Plana (izrada korekcija ukinuta odredbama Zakona o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) koje je obezbijedila Općina Ilidža putem krajnjeg Investitora.

## Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

## Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

## Donošenje Plana

## Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

## Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

## Član 10.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1426/18-2  
29. marta 2018. godine  
Ilidža

Predsjedavajući  
Muhamed Omerović, s. r.