

Ilijaš" koji je izradila firma DesignQ&C, Društvo za projektovanje, konsalting, nadzor i kontrolu.

Član 12.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 13.

Idejna rješenja faze saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 14.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-14b)17  
30. novembra 2017. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Alen Hasković, s. r.**

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

## ODLUKU

### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LUKE" - ILIJAŠ

#### (Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Luke" Ilijaš (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i izvršena je preparcelacija građevinskih parcela u tri nove građevinske parcele P<sub>20</sub>, P<sub>21</sub> i P<sub>22</sub> sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-15a)17  
30. novembra 2017. godine

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća  
**Alen Hasković, s. r.**





Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LUKE" - ILIJAŠ

##### (Skrraćeni postupak)

###### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Luke" - Ilijaš po skrraćenom postupku (u daljem tekstu Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

###### Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromede parcela k.č. 1044/1, 1044/2, 1047/3 i 1047/4, produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 1047/4, 1047/2, 1048/7, 1048/9, 1048/8, 1049/5, 1051/4, 1052/2, 1053/4 (obuhvata ih) te nastavlja u istom pravcu sijekuću u pravoj liniji parcele k.č. 1053/4 i 1054/1 i dolazi u tačku br.1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1054/1 i 1056/1, a ima koordinate  $y=6521469$ ,  $x=4866985$ . Granica obuhvata nastavlja na jug idući međom parcele k.č. 1054/1 (obuhvata je) i dolazi u tromeđu parcela k.č.1054/1, 1056/1 i 1056/4, potom se lomi na jugozapad sijekuću u pravoj liniji parcele k.č. 1054/1 i 1053/2, te nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1053/6, 1051/6, 1049/2, 1048/10, 1047/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi  $P=1,3$  ha.

##### Vremenski period za koji se Plan donosi

###### Član 3.

Područje planiranja se odnosi na ranije planirane građevine parcele P<sub>15</sub>, P<sub>16</sub>, P<sub>17</sub>, P<sub>20</sub>, P<sub>21</sub>, P<sub>22</sub> u privrednoj zoni.

Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

###### Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- Na građevinskim parcelama označenim kao P20, P21, P22 mogu se graditi privredni objekti maksimalne visine do 16 m.
- Ukoliko je neophodna realizacija više građevina u datom prostoru onda distance između njih mora biti minimum jedne visine naspram fasade nižeg objekta računajući od tla do vijenca objekta, ali ne manje od 6,0 m radi zadovoljenja protivpožarne zaštite.
- Ukoliko je za uspostavljanje službe obezbjeđenja i recepcije neophodna izgradnja posebnog objekta isti ne može preći horizontalnu dimenziju 5,0 m x 3,0 m i spratnost prizemlja. Objekat službe obezbjeđenja i recepcije može biti građena izvan građevinske linije, ali ne izvan regulacione linije.
- Nivelacione kote poda prizemlja za privredne građevine utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica ispred ulazne kapije u kompleks u odnosu na koju mora biti uvećane za minimalno 15 cm. Visina poda prizemlja može biti i veća radi zahtjeva transportnih sredstava, ali ne može biti viša od 120 cm.
- Pomoćni objekti na parcelama predviđenim za privredu i malu privredu (nadstrešnice, magacini, garaže i dr.) mogu biti realizirane od čvrstog materijala kao stalni objekti. Ovi objekti se moraju realizirati u sklopu građevinskih linija, a njihova bruto građevinska površina se uzima u obzir

prilikom utvrđivanja stvarnog bruto građevinske površine za odgovarajuću parcelu.

- Parkiranje vozila se mora riješiti u sklopu građevinskih parcela.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 6. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija, maksimalna visina te maksimalna tlocrtna i BGP površina.
- Pristup građevinskim parcelama P20, P21, P22 planiran je sa planirane saobraćajnice prikazano na grafičkom prilogu 6 i 8.
- Podizanje čvrstih transparentnih ograda je dozvoljeno, a dio ograde se može realizovati kao puni zid maksimalno do visine 120 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.
- Arhitektonske građevine moraju biti oblikovane i građene od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

###### Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije predviđeno krajnjom namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremene karaktere može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

###### Član 6.

U granici posmatranja Izmjene i dopune Regulacionog plana "Luke-Ilijaš" mogu se izdvojiti sljedeće kategorije zelenih površina:

- Zelenilo uz objekte u privrednoj zoni
- Linijsko zelenilo

Unutar građevinskih parcela kao segment vanjskog uređenja investitor mora predvidjeti 20-30% za zelene površine, od ukupne građevinske parcele.

Uvjeti za uređenje zelenila:

- biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri visoko atraktivne vegetacione etaže
- građevinska komponenta predstavljena prvenstveno kroz adekvatnu dekorativnu površinsku obradu partera, odabiru elemenata urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, arle i sl.), locirane tako da ne ometaju pješakačku i saobraćajnu komunikaciju i da osiguraju mjesta za kratka okupljanja i susrete.
- za formiranje linijskog sistema zelenila koriste se stablašice markantnih morfoloških iskaza visine odraslog stabla 20-25 m i promjera krošnje 10-12 m

Projektna dokumentacija za izgradnju privrednih objekata i saobraćajnica treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

Na građevinskim parcelama mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 8.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-15b/17      Zamjenik predsjedavajućeg  
30. novembra 2017. godine      Općinskog vijeća  
**Alen Hasković, s. r.**

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU**

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG  
PLANA "CENTAR ILIJAŠ"**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilijaš" (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele SP2 sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-16a/17      Zamjenik predsjedavajućeg  
30. novembra 2017. godine      Općinskog vijeća  
**Alen Hasković, s. r.**