

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 20. redovnoj sjednici održanoj dana 25.01.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO", LOKALITET VRTOVI SUNCA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" - lokalitet Vrtovi sunca (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sistema.

- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom,
- Idejno rješenje odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-200/18
25. januara 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.01.2018. godine

Na osnovu članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 20. redovnoj sjednici održanoj dana 25.01.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "KOŠEVO", LOKALITET VRTOVI SUNCA (SKRAĆENI POSTUPAK)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Koševo" lokalitet Vrtovi sunca (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmjene i dopune, odnos prema postojećim objektima, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sistema i uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Izmjena planskog akta odnosi se na parcele označene kao k.č. 313/1, 313/12, 314/1, 314/2, 315/1, 315/3, 315/4, 320/4, 1430, 1431, 1442/2, 1452, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1456/1, 1456/2, 1457/2, 1457/4, 1457/5, 1458/1, 1458/2, 1458/3, 1459/7, 1459/30, 1459/33, 1459/34, 1459/35, 1460/1, 1460/2, 1461, 1472 i 2408/1.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo V, Općina Centar. Površina obuhvata Plana iznosi $P=0,8$ ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na stvaranje planskog preduvjeta za realizaciju saobraćajne veze između naselja Vrtovi sunca i ulice Hamida Beširevića, što bi omogućilo uspostavu gradskog prevoza.

Potrebno je izvršiti izmjenju i dopunu R. P. "Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 34/11 i 11/16) jer se dio ulice H. Beširevića nalazi u obuhvatu navedenog Plana.

Član 4.

Izmjenom i dopunom plana, za stambeni objekat koji je planiran Regulacionim planom "Koševo" (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04) u sklopu stambenog naselja "Vrtovi sunca", nisu se stekle prostorne mogućnosti za realizaciju istog, te se to zemljište planira kao uređena zelena površina u sklopu naselja.

Član 5.

Za objekte koji se zadržavaju Izmjenom i dopunom Plana primjenjuje se uslovi iz člana 8. Odluke o provođenju Regulacionog Plana "Koševo" (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/04).

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati na nivou Idejnog projekta, u skladu sa idejnim rješenjima koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke. Na Idejne projekte komunalne infrastrukture investitor mora pribaviti saglasnost od komunalnih preduzeća.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne

može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 7.

Izmjenom i dopunom Plana utvrđena kategorija zelenila uz objekte kolektivnog stanovanja, te se ne može koristiti za druge

namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-199/18
25. januara 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karčić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.01.2018. godine.

