

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01- ispravka) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće je na sjednici održanoj dana 24. juna 2003. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 12/89) u daljem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejno rješenje saobraćaja;
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije;
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
- Idejno rješenje kablovske tk mreže;
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje, Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-674/03
25. juna 2003. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić
Winterhalter**, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01- ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće je, na sjednici održanoj dana 24. juna 2003. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojim se pojedine

djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje sa tromede parcela k.č. 26/2, 18 i 1627 (put) K.O. Sarajevo VI i ide na jugoistok međama parcela k.č. 18 i 20 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 23, 20 i 26/2, nastavlja na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 23 i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 63, nastavlja na jugoistok idući međom parcele k.č. 63, koju ne obuhvata, lomi se idući u pravcu juga istočnim međama parcela k.č. 61 i 60 (obuhvata ih), skreće na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 277, 177/1, 128 i 127/1 (obuhvata ih) i izlazi na Koševski potok, k.č. 1641, kojim nizvodno ide u pravcu juga (obuhvata ga) i dolazi do Nahorevske ulice, k.č. 1647, K.O. Sarajevo VI, ide u pravcu juga istočnom stranom ulice Nahorevska, k.č. 1647 (obuhvata je) i dolazi do mjesta gdje na istu izlazi put, k.č. 972, lomi se na sjeverozapad idući putem, k.č. 972 (obuhvata ga) presijecajući Koševski potok, nastavlja na jugozapad te zapad idući međama parcela k.č. 971, 970, 953 i 952 (obuhvata ih) i dolazi na ulicu Kromolj k.č. 1626 kojom nastavlja u pravcu jugozapada (obuhvata je), a obuhvatajući sa njene istočne strane groblje, k.č. 997/1, i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Slatina, k.č. 1629, kojom produžava na sjeverozapad (ne obuhvata je) u dužini od 360 m, skreće na sjever idući trasom projektovane saobraćajnice, koju obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 302 i 312, skreće na jugoistok idući trasom novoprotkovane saobraćajnice (obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 313/1 i 304 te izlazi na put k.č. 1629, kojim nastavlja na jugoistok (obuhvata ga), skreće na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 297 (obuhvata je) presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 296 i dolazi do tačke broj 1, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 297 i 296, udaljenog od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 62 po y=305 m, a po x= 35 m, skreće u pravcu sjevera te istoka idući međom parcela k.č. 301 i 300 (obuhvata ih) i izlazi ponovo na ulicu Kromolj, k.č. 1626, kojom nastavlja u pravcu sjevera te sjeverozapada (obuhvata je), skreće u pravcu sjevera idući istočnom stranom puta, k.č. 1627 (obuhvata ga) i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 36,6 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Individualno stanovanje (1 i 2)
- B. Rezidencijalno stanovanje
- C. Golf tereni
- D. Groblje
- E. Sport i rekreacija

A. Individualno stanovanje

Individualno stanovanje broj 1 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1, koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 62 po y= 152,5 m, a po x= 196 m, ide na jugoistok u pravoj liniji sijekući parcele k.č. 302, 884, 887, 897, 892 i 1625 (put) te dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na parceli k.č. 896 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 62 po y= 273m, a po x= 186,5 m, ide na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata, u dužini od 6,5 m., lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tromede parcela k.č. 918, 896 i 911/2, lomi se idući na sjeveroistok međama parcela k.č. 911/2 i 909/1 (obuhvata ih), skreće na sjeverozapad idući trasom projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 899/2, 899/1 i 297, skreće na sjeveroistok, idući međom parcele k.č. 297 (obuhvata je), presjeca u pravoj liniji parcelu k.č. 296 i dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na medi između parcela k.č.

297 i 296 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 62 po y= 305m, a po x= 35 m, skreće na sjever te istok idući međama parcela k.č. 301 i 300 (obuhvata ih), pa izlazi na put k.č. 1626, kojim nastavlja na sjeverozapad (ne obuhvata ga), skreće na sjever idući putem k.č. 1627 (ne obuhvata ga), lomi se idući na jugoistok međama parcela k.č. 18 i 20 (obuhvata ih), presjeca u pravoj liniji parcelu k.č. 23 i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 47, nastavlja na jugoistok te jug, idući međama parcela k.č. 47, 41, 39, 40, 61, 60, 58 i 59 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 58, 59 i 277, nastavlja u pravoj liniji na jug sijekući parcele k.č. 277, 281 i 282 te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 281, produžava u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 282 (obuhvata je), i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 279, nastavlja na jugoistok sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 282, te dolazi do tromede parcela k.č. 269, 282 i 272, ide u pravcu juga u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 272 udaljenoj od sjevera istočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 200,5m, a po x= 240 m, lomi se idući na istok pod pravim uglom u dužini od 5 m, produžava u pravcu juga idući pod pravim uglom u dužini od 20 m, lomi se na zapad idući pod pravim uglom u dužini od 8 m, skreće u pravcu juga idući u pravoj liniji te dolazi do tromede parcela k.č. 272, 270 i 268 nastavlja na jugozapad te jugoistok, idući međama parcela k.č. 266, 267, 264, 263 i 261 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 256 kojim se lomi na jugozapad, skreće na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 251 u dužini od 14 m, lomi se idući u pravoj liniji na jug sijekući parcelu k.č. 251, te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 246/2, ide u pravcu juga zapadnom međom parcele k.č. 246/2, koju ne obuhvata i dolazi do njenog jugozapadnog ruba, nastavlja u pravoj liniji na jugozapad sijekući parcele k.č. 244, 241, 238, 236 i 235, te dolazi do tačke broj 4, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 234 i 235 udaljenoj od tromede parcela k.č. 234, 235 i 233 12 m, nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 234 i 952 (obuhvata ih), lomi se idući na zapad južnom međom parcele k.č. 952 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1626 kojim produžava na jug i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1629, lomi se idući na sjeverozapad idući uz put k.č. 1629 (ulica Slatina), ne obuhvata ga, skreće na sjeverozapad idući na trasu projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis zone Individualnog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 9.4 ha.

Individualno stanovanje broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puta k.č. 972 i ulice Nahorevska k.č. 1647, ide na sjeverozapad putem k.č. 972, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 971, 970 i 969 (obuhvata ih), produžava u istom pravcu idući međom parcele k.č. 953 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 953, 954 i 956 na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 953 i 233 udaljenoj od četvermede parcela k.č. 234, 233, 953 i 952 119 m, produžava na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice, koju obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 233, 180/1 i 181/1, te dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 177/6 i 181/1 udaljenoj od tromede parcela k.č. 177/7, 177/6 i 181/1 4 m, produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 177/6, 177/7, 177/5 i 177/3 (obuhvata ih), te dolazi na najsjeverniji rub parcele k.č. 177/3, ide na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 177/1 te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 167, produžava na sjever te istok idući međama parcela k.č. 167, 168, 169, 170 i 174 (obuhvata ih), te izlazi na trasu projektovane saobraćajnice kojom produžava na sjever (obuhvata je), a koja ide preko parcele k.č. 177/1, produžava na sjever idući zapadnom međom, parcele k.č. 128 (obuhvata je), ide na istok sjevernim međama parcela k.č. 128 i 127/1 (obuhvata ih), izlazi na Koševski potok k.č. 1641 čijim regulisanim tokom (nizvodno produžava u pravcu juga i dolazi do Nahorevske ulice k.č. 1647, čijom trasom produžava u

pravcu juga (obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa putem k.č. 972 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata Individualnog stanovanja broj 2 iznosi 7.6 ha.

B. Rezidencijalno stanovanje

Rezidencijalno stanovanje obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 62 po y= 152,5 m, a po x= 196 m, ide u pravcu sjevera uz trasu projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 302 i dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na parceli k.č. 302, udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 204,5 m, a po x= 98,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi na najjužniji rub parcele k.č. 304, produžava na sjeveroistok idući jugoistočnom međom parcele k.č. 304 (ne obuhvata je), u dužini od 37,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y=263,5 m, a po x= 48 m, nastavlja u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 286,5 m, a po x= 8 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 5, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 302 i 1625 (put) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 329 m, a po x= 32,5 m, produžava na jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1625 (put), 899/1 i 899/2, te dolazi do tromede parcela k.č. 899/2, 898 i 909/1, produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 898 i 896 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 911/2, 918 i 869, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji preko parcela k.č. 896 i 897, te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 896 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 62 po y= 277 m, a po x= 190,5 m, nastavlja na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice, koju obuhvata u dužini od 7 m, skreće na sjeverozapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 896, 1625, 892, 887, 884 i 302, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Rezidencijalnog stanovanja i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 8.0 ha.

C. Golf tereni

Golf tereni obuhvataju područje čija granica polazi sa tačke broj 1, koja se nalazi na medi između parcele k.č. 302 i 1625 (put), udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 329 m, a po x= 32,5 m, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na parceli k.č. 302, udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y=286,5 m, a po x= 8 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 3, koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 263,5 m, a po x= 48 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 4, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 304 i 302 udaljenoj od jugoistočnog ruba parcele k.č. 304 6 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad, te dolazi do tačke broj 5, koja se nalazi na parceli k.č. 302 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 190 m, a po x= 92 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 313/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 187 m, a po x= 141,5 m, produžava na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 7, koja se nalazi na parceli k.č. 313/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y=171 m, a po x= 199 m, nastavlja na sjeveroistok idući u blagom luku i dolazi do tačke broj 8, koja se nalazi na parceli k.č. 313/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta

lista R=I: 1000 broj 51 po y= 193 m, a po x= 230 m, produžava na jugoistok idući u blagom luku, te dolazi do tačke broj 9, koja se nalazi na parceli k.č. 313/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 226,5 m, a po x= 222 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 303 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 304,5 m, a po x= 103,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na istok i dolazi do tačke broj 11, koja se nalazi na medi između parcele k.č. 303 i 1625 (put), udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=I: 1000 broj 51 po y= 318 m, a po x= 105,5 m, lomi se idući na jugoistok trasom projektovane saobraćajnice, koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice za Golf terene i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.
Ukupna površina obuhvata iznosi 1.4 ha.

D. Groblje

Groblje obuhvata parcele k.č. 997/1 i 997/2 K.O. Sarajevo VI
Ukupna površina obuhvata Groblja iznosi 0.3 ha.

E. Sport i rekreacija

Sport i rekreacija obuhvata područje čija granica polazi sa četveromeđe parcela k.č. 59, 60, 107 i 217, ide u pravcu istoka sjevernim međama parcela k.č. 277 i 177/1 (obuhvata ih), skreće u pravcu juga idući zapadnom međom parcele k.č. 128, koju ne obuhvata, produžava u istom pravcu idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 177/1, nastavlja na zapad idući sjevernom međom parcela k.č. 175 i 174, koje ne obuhvata, lomi se idući u pravcu juga zapadnim međama parcela k.č. 174, 170, 169, 168 i 167, koje ne obuhvata i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 167, ide u pravcu juga u pravoj liniji sijekući parcelu k.č. 177/1, te dolazi na najsjeverniji rub parcele k.č. 177/3, nastavlja na jugozapad te jugoistok idući međama parcela k.č. 177/3, 177/5, 177/7 i 177/6, koje ne obuhvata, te izlazi na trasu projektovane saobraćajnice i njome ide na jugozapad preko parcela k.č. 181/1, 180/1 i 233, te dolazi do tačke broj 1, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 233 i 953 udaljenoj od četveromeđe parcela k.č. 952, 234, 233 i 953 119 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tromede parcela k.č. 953, 954 i 956, ide na zapad južnom međom parcele k.č. 953 (obuhvata je), skreće na sjever idući zapadnim međama parcela k.č. 953 i 233 (obuhvata ih), nastavlja na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 234 i 235 u dužini od 12 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 235, 236, 238, 241, te dolazi do tromede parcela k.č. 248, 246/2 i 244, nastavlja na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 246/2 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeverozapadnog ruba, nastavlja na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 251, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 180/2 i 251 udaljenoj od četveromeđe parcela k.č. 180/2, 246/1, 251 i 252 31 m, ide na zapad južnom međom parcele k.č. 252, koju obuhvata i izlazi na put k.č. 256, te njome nastavlja na sjeveroistok idući u dužini od 50 m, skreće na sjeverozapad sijekući parcelu k.č. 259 i dolazi na najjužniji rub parcele k.č. 265, ide na sjeverozapad međom parcele k.č. 265 (obuhvata je) i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 263, produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 265 i dolazi do četveromeđe parcela k.č. 266, 268, 265 i 267, nastavlja na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 268 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 268, 272 i 270, nastavlja na sjever idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2, koja se nalazi na parceli k.č. 270, udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=I:1000 broj 51 po y= 195 m, a po x= 240 m, lomi se pod pravim uglom na sjever idući u dužini od 20 m, nastavlja na zapad idući pod pravim uglom u dužini od 5 m, skreće na sjever idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 272 i 269 i dolazi do tromede parcele k.č. 282, 272 i 269 ide na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi na jugozapadni rub parcele

k.č. 279, nastavlja na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 279 (obuhvata je), produžava na sjever idući dijelom zapadnom međom parcele k.č. 281, presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 277 i 281, te dolazi do tromede parcela k.č. 58, 59 i 277 ide na istok južnim međama parcela k.č. 59 i 58, koje ne obuhvata, te dolazi do četveromeđe odnosno mjesta odakle je opis granice zone Sporta i rekreacije i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.
Ukupna površina obuhvata iznosi 9.9 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu i ujedno označava liniju iskoličenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;
- Građevinska linija se može prekoračiti, samo u onim situacijama gdje to veličina parcele dozvoljava, što znači da se, ne smije ugroziti udaljenost od tri metra do granice parcele, i da izgrađenost parcele ne smije biti veća od 30%;
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu, utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min 15 cm;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica, koja koriste tehnička i ortopetska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obazloženju Plana i iznosi 0,38;
- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Sve građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog Plana, potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8⁰MCS skale;
- Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti geotehnički izvještaj o terenu;
- Svi objekti koji su izgrađeni bez odobrenja na stabilnom terenu će se legalizovati, ako nisu na koridorima komunalne i saobraćajne infrastrukture, na način kako je dato u Odluci o provođenju ovog plana;
- Za objekte sagrađene bez odobrenja na uslovno-stabilnom terenu, da bi se mogli legalizovati treba dostaviti saglasnost i uvjerenje o korektnom fundiranju predmetnog objekta od nadležne institucije, odnosno, ako objekat nije korektno fundiran, da bi se legalizovao, mora se za svaki objekat pribaviti geološki nalaz sa projektom sanacije objekta i tla od odgovarajuće stručne institucije, te kad se sanira objekat i teren prema datim uvjetima iz projekta sanacije, može se objekat legalizovati kao i da ispunjavaju uvjete date u prethodnom stavu;

- Legalizacija objekata sagrađenih na nestabilnom terenu, te na klizištima, ovisit će o saznanjima koja se dobiju na osnovu projekta sanacije klizišta, kao i o njihovom saniranju. Projektom sanacije klizišta utvrditi će se, da li se ovi objekti mogu legalizovati i pod kojim uvjetima, odnosno da li se uopšte isplati raditi legalizacija ovih objekata.

Član 5.

Privremeno korišćenje javnih površina (rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/02).

Član 6.

Izgradnja se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Postojeće građevine društvene infrastrukture koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom odlukom.

Član 9.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kome se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti, ako koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim zgradama, od kojih su udaljeni minimum 6 m.

Nadzidivanje postojećih zgrada može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidivanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,
- da spratnost bude maksimalna P+2.

Član 10.

Za objekte koji su dotrajali, kao i za objekte devastirane ratnim djelstvima preko 50%, može se vršiti zamjena stambenog fonda, sa uvećanjem postojećeg gabarita maksimalno toliko da koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršava uvjete stanovanja u susjednim objektima, od kojih su udaljeni minimum 6,0 m.

Član 11.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim planom utvrđuje se kao sljedeća kategorija:

- zelenilo ograničenog korištenja (zelenilo voćnjaka i bašči u okviru okućnica, zelenilo na nestabilnom terenu, zaštitno zelenilo u zoni rezervoara, zaštitno zelenilo u zonama povremenih potočnih tokova),

Površine utvrđene kao navedena kategorija zelenila, ne može se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijama koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izgrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Za arhitektonsko oblikovanje objekata treba upotrebljavati savremene materijale, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima okolnih objekata. Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata, može se vršiti na osnovu idejnog projekta, na način da ne ugrožava hodnu liniju pješaka.

Član 13.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti, koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 14.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-675/03
25. juna 2003. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

