

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "JAGOMIR II"

(objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Jagomir II" ("Službene novine Grada Sarajeva" broj 12/89, "Službene novine Kantona Sarajeva" broj 15/03) - objekti kolektivnog stanovanja na građevinskim parcelama "3", "10" i "11" i izgradnja saobraćajnice, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica Regulacionog plana Jagomir II - izmjene i dopune kreće od tromede parcela k.č. 888, 884 i 1629 te ide prema sjeveroistoku granicama parcela k.č. 888, 887, 885/1, 302/8 (obuhvata ih) te presijeca parcelu k.č. 302/4 i dolazi u tačku broj 1 sa koordinatama Y=6533265 i X=4859793 koja se nalazi na granici parcela k.č. 302/4 i 302/5. Granica dalje nastavlja na jugoistok međom parcele k.č. 302/4 (obuhvata je) zatim presijeca parcelu k.č. 885/2, 1625, 898/2 te dolazi do tačke broj 2 sa koordinatama Y=6533327 i X=4859726 koja se nalazi na međi parcela k.č. 898/2 i 898/1 nastavlja granicom parcele k.č. 898/2 (obuhvata je) i dolazi do četveromeđe parcela k.č. 898/2, 898/1, 909/8 i 909/16. Granica dalje nastavlja na sjeveroistok granicama parcela k.č. 909/8, 909/9, 899/1 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 3 sa koordinatama Y=6533419 i X=4859796 koja se nalazi na međi parcela k.č. 899/1 i 899/2. Granica dalje nastavlja na sjeveroistok sijekući parcele k.č. 899/1, 900, 1626/1 i 950/2 te dolazi do tačke broj 4 sa koordinatama Y=6533495 i X=4859806 koja se nalazi u parceli k.č. 950/2. Granica dalje nastavlja na jugoistok sijekući parcele k.č. 950/2, 942 i 943 i dolazi do tromede parcela k.č. 943, 941/1 i 1626/1. Granica dalje nastavlja na jug i jugozapad sijekući parcele k.č. 941/1, 940/1, 940/2, 941/1, 938, 939/1 i 939/2 i dolazi do tromede parcela k.č. 1626/1, 939/1 i 937. Granica dalje nastavlja međama parcela k.č. 1626/1, 997/1, 997/2, 1626/1 (obuhvata ih) te nastavlja na sjeverozapad granicom parcele k.č. 1629 (put) (ne obuhvata je) i dolazi do tromede parcela k.č. 888, 884 i 1629 odakle je opis granice i počeo. Sve parcele se nalaze u K.o. Sarajevo VI, Općina Centar Sarajevo.

Površina obuhvata je 6,0 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna RP "Jagomir II" vrši se u navedenom obuhvatu, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za povećanje planirane spratnosti objekta kolektivnog stanovanja na parceli "3", obzirom da je investitor tokom izgradnje odstupio od korekcijom utvrđene spratnosti, zatim za stvaranje planskog preduvjeta za legalizaciju izvedenih radova na izgradnji saobraćajnice sa parking prostorom ispred objekata kolektivnog stanovanja K3, K4, K5 i K6, kao i u cilju stvaranja planskog

preduvjeta za izgradnju objekata na parcelama "11" i "12", a sve prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

Kolektivni objekti na parceli "3":

- Kolektivni objekti na parceli "3" su usvojenom korekcijom Plana ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13) utvrđeni sa spratnošću S+P+2+M i horizontalnim gabaritima cca 12x20 m. Realizovani objekti su odstupili od navedenih parametara. Međusobni odnos predmetnih objekata nije prihvatljiv sa aspekta urbanističke postavke, obzirom na neadekvatne distance, a samim tim i spratnost objekata, odnosno vertikalni gabarit bez kaskadnog tretmana.
- Izmjenom Plana tretirati predmetnih šest objekata na građevinskoj parceli "3" kao postojeće stanje, ali sa aspekta urbanističko-tehničkih uslova, odnosno spratnosti i međusobnih distanci, ne mogu biti primjer za planiranje i realizaciju objekata na drugim lokalitetima ovog ili bilo kog drugog prostornog obuhvata.
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna stambena jedinica).
- Obezbjediti ažurnu geodetsku podlogu izvedenog stanja (u analognoj i digitalnoj formi)
- Dostaviti idejni projekat izvedenog stanja (osnove svih etaža i dva presjeka) u mjerilu 1:100 u analognoj i digitalnoj formi).

Kolektivni objekti na građevinskoj parceli "10" i "11":

- Razmotriti spajanje parcela u jedinstvenu, kako bi se realizovao jedinstven garažni prostor.
 - Izmjenom Plana preispitati povećanje horizontalnog i vertikalnog gabarita u odnosu na gabarit utvrđen Regulacionim planom.
 - Planirati vertikalni gabarit objekta do maksimalne spratnosti Po+Su+P+2 sa kaskadnim tretmanom objekata, odnosno, završna etaža (drugi sprat) mora biti povučena minimalno 3 m bez mogućnosti realizacije nadstrešnice koja izlazi iz utvrđene građevinske linije.
 - Preispitati mogućnost realizacije podrumске etaže horizontalnih gabarita cca 42x17 m, te nadzemnih etaža (dva volumena) maksimalnih dimenzija 15x17 m sa međusobnom distancom od 8 m.
 - Podrumska etaža mora biti više od 75% ispod kote terena, a prednji front (na nižoj strani parcele) može biti vidljiv maksimalno 1,5 m u odnosu na teren.
 - U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna stambena jedinica).
 - Obezbjediti ažurnu geodetsku podlogu (u analognoj i digitalnoj formi).
- Izmjena plana u obuhvatu pristupne saobraćajnice objektima K3, K4, K5 i K6:
- Pristup objektima K3, K4, K5 i K6 obezbjeden je putem izgrađene saobraćajnice, izmjenjene u odnosu na istu utvrđenu Planom, te je potrebno istu preuzeti kao postojeće stanje, uključujući i izgrađeni parking prostor uz navedenu saobraćajnicu.
 - Utvrditi novo saobraćajno rješenje koje mora zadovoljiti adekvatan pristup ostalim objektima, kako ne bi bio narušen osnovni saobraćajni koncept.
 - Planom je potrebno usaglasiti idejna rješenja saobraćajne i komunalne infrastrukture sa Regulacionim planom "Jagomir II".

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2018. godine
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga za izradu Plana: august 2018. godine
- Osnovna koncepcija Plana: novembar 2018. godine
- Prednacrt Plana: januar 2019. godine
- Nacrt Plana: februar 2019. godine

- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: mart/april 2019. godine
- Prijedlog Plana: august 2019. godine
- Usvajanje Plana: septembar 2019. godine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 21.900,00 KM obezbijeduje Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac

pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6538/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.