

Na osnovu člana 35.stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće je na sjednici održanoj dana 27. jula 2004. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "HRASNO II"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hrasno II" ("Službene novine grada Sarajeva", br. 7/73, 34/79, 13/86 i 2189) -(u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejno rješenje saobraćaja;
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije;
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
- Idejno rješenje kablovske tk mreže;
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, službi dokumentacije Općine Novo Sarajevo, Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-964/04
27. jula 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Gradskog vijeća
prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r

Na osnovu člana 35. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/04) , člana 15.stav 1. tačka 1. i člana 24.stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 27. jula 2004.godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HRASNO II"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "HRASNO II" ("Službene novine Grada Sarajeva", br. 7/73, 34/79, 13/86 i 21/89) -u daljem tekstu: Plan, a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih

namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na sjevernoj strani ulice Safeta Hadžića, odnosno sjevernoj strani trase Južne longitudinalne, udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 206,50 m, a po x = 184,50 m i polazi u pravcu sjevera idući istočnim međama parcela k.č. 139 i 133, koje ne obuhvata i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 133, ide na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 2, koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 229 m, a po x = 93 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 3, koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 241 m, a po x = 56,5 m, lomi se idući na zapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4, koja se nalazi na istočnoj strani trase V transverzale udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 295 m, a po x = 69 m, nastavlja na sjeverozapad idući istočnom stranom trase V transverzale, koju ne obuhvata i dolazi do rijeke Miljacke, kojom uzvodno produžava na sjeveroistok idući njenom lijevom obalom (ne obuhvata je) k.č. 4359 i dolazi do mosta na istoj, preko kojeg prolazi IV transverzala, lomi se idući na jugoistok zapadnom stranom IV transverzale k.č. 1315, koju ne obuhvata, te dolazi do raskršća iste i Južne longitudinalne odnosno ulice Safeta Hadžića, lomi se idući u pravcu zapada sjevernom stranom trase Južne longitudinalne, koju ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III - Općina Novi Grad Sarajevo i K.O. Novo Sarajevo II - Općina Novo Sarajevo.

Ukupna površina obuhvata iznosi 15,8 ha.

Član 3.

U sklopu ovog Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- A. Zone Kolektivnog stanovanja (1 i 2)
- B. Stambeno-poslovne zone (1 i 2)
- C. Zona Društvene infrastrukture

A. Zone Kolektivnog stanovanja

Zona Kolektivnog stanovanja broj 1 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1, koja se nalazi na ulici Milana Preloga k.č. 1416/1, udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 183 po y = 65,5 m, a po x = 96,5 m, ide u pravcu juga istočnom stranom ulice Milana Preloga k.č. 1416/1 (obuhvata je) i dolaz do tačke broj 2, koja se nalazi na istočnoj strani ulice Milana Preloga k.č. 1416/1, udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 183 po y = 50,5 m, a po x = 1 m, lomi se idući na jugozapad sjevernom stranom ulice Milana Preloga, koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom V transverzale, lomi se idući na sjeverozapad istočnom stranom trase V transverzale, koju ne obuhvata i dolazi do rijeke Miljacke kojom uzvodno produžava na istok (ne obuhvata je) idući njenom lijevom obalom, te dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Kolektivnog stanovanja broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo II i III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,7 ha.

Zona Kolektivnog stanovanja broj 2 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1, koja se nalazi na sjevernoj strani trase Južne longitudinale (ulica Safeta Hadžića), udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 206,5 m, a po x = 184,5 m, ide u pravcu sjevera istočnim medama parcela k.č. 139 i 133, koje ne obuhvata i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 133, ide na sjeverozapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 2, koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 229 m, a po x = 93 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3, koja se nalazi na južnoj strani ulice Milana Preloga udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 205 po y = 238 m, a po x = 70 m, produžava na sjeveroistok idući sa južne strane ulice Milana Preloga, koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom IV transverzale kojom produžava na jugoistok (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na zapadnoj strani trase IV transverzale udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 217,5 m, a po x = 3 m, lomi se idući na zapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 5, koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 184 po y = 120,5 m, a po x = 2 m, produžava u pravcu juga idući u pravoj liniji do tačke broj 6, koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 126 m, a po x = 40 m, produžava u pravoj liniji na jug, te dolazi do tačke broj 7, koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 126,5 m, a po x = 121 m, nastavlja u pravoj liniji u pravcu juga, te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na sjevernoj strani trase Južne longitudinale (ulica Safeta Hadžića) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 129,5 m, a po x = 146 m, produžava na zapad idući sjevernom stranom trase Južne longitudinale, koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice Zone Kolektivnog stanovanja broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I i II.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,7 ha.

B. Stambeno-poslovne zone

Stambeno-poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Miljacki, preko kojeg prelazi trasa IV transverzale, ide u pravcu jugoistoka zapadnom stranom trase IV transverzale, koju ne obuhvata (ulica Azize Šaćirbegović), te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Milana Preloga, kojom produžava na jugozapad (ne obuhvata je), idući njenom sjevernom stranom, skreće na sjeverozapad idući istočnom stranom parcele k.č. 1205/11 (škola Vladimira Nazora), koju ne obuhvata, te izlazi na rijeku Miljacku kojom uzvodno produžava na sjeveroistok idući njenom lijevom obalom (ne obuhvata je) i dolazi do mosta gdje preko iste prelazi IV transverzala, odnosno mosta odatle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,9 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1, koja se nalazi na sjevernoj strani trase Južne longitudinale (ulica Safeta Hadžića) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 129,5 m, a po x = 146 m, ide u pravcu sjevera u pravoj liniji do tačke broj 2, koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 126,5 m, a po x = 121 m, produžava na sjever idući u pravoj liniji do tačke broj 3, koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 126 m, a po x = 40 m, nastavlja u pravoj liniji na sjever, te dolazi do tačke broj 4, koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 184 po y = 120,5 m, a po x = 2 m, lomi se idući na

istok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 5, koja se nalazi na zapadnoj strani trase IV transverzale udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 206 po y = 217,5 m, a po x = 3 m, lomi se idući na jugoistok uz trasu IV transverzale, koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinale, kojom produžava na zapad (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo II.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,7 ha.

C. Zona Društvene infrastrukture

Zona Društvene infrastrukture obuhvata područje koje se prostire na parcelama k.č. 1205/10 i 1205/11 K.O. Novo Sarajevo II.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,4 ha.

Urbanističko-tehnički uvjeti i uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim planom parcelacije i građevinskim i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;
- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku građevinsku parcelu i to:
 - A. Osnovni urbanistički pokazatelji
 - B. Opći uslovi
 - C. Uslovi za sistem izgradnje
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje;
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu, utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvučene za min. 15 cm;
- Visinska kota završnog sloja krovnih ploča podzemnih garaža treba biti min. 60 cm ispod postojećeg nivoa terena, za potrebe hortikulturnog rješenja;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Spratnost građevina utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđenje i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Interpolacija građevina vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu;
- Građevine koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati, adaptirati, a sve u skladu sa uslovima A., B. i C. datih u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Građevine namijenjene za poslovne djelatnosti ne mogu se pretvarati u stambene građevine;
- Podrumi, sutereni i prizemlja u sklopu stambene građevine mogu se pretvarati u poslovni prostor;
- Za sve građevine projektovana dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8° MCS;

- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih građevina, potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8⁰ MCS.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta u zoni SP-2 i S2

- maksimalna spratnost P+6;
- maksimalan odnos srušenih i novoizgrađenih bruto m² GP 1:4;
- garažiranje rješavati u suterenskoj etaži u objektima ili van njega tako što će, u slučaju da se gradi zasebna garaža, prostor partera biti slobodan tj. koristiti kao igrališta za djecu, travnate površine i sl.;
- prizemlje i eventualno i sprat graditi kao poslovne prostore, namjene centralnih javnih sadržaja;
- u slučaju zadržavanja pojedinih postojećih objekata, te njihovog redizajna i nadogradnje, pridržavati se važećih propisa u pogledu konstruktivne stabilnosti;
- pri izradi urbanističkog projekta voditi računa o magistralnoj vodovodnoj cijevi Ø 900 mm koja prolazi sredinom obuhvata zone izrade U.P.-a paralelno sa Južnom longitudinalom;
- površina predloženog obuhvata je za izradu Urbanističkog projekta u Zoni SP2 P= 1,2 ha;
- površina predloženog obuhvata je za izradu Urbanističkog projekta u Zoni S2 P= 1,02 ha;
- max. koeficijent izgrađenosti 1:1,25;
- max. procenat izgrađenosti 20%;
- max. broj stanovnika 840.

Član 6.

Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina izdaje se na osnovu Plana, a urbanističko-tehnički uslovi za planirane objekte su:

a) rehabilitacioni bazen u krugu škole za retardiranu djecu:

- dimenzije.....20x20m
- spratnostVP (visoko prizemlje)
- kota vijenca.....5,0 m
- namjena..... rehabilitacioni bazen
- oblikovanje.....u skladu sa neposrednim urbanim okruženjem

b) stambeno-poslovni objekat u Zoni S-1

- dimenzije.....62x15m
- spratnostPo+P+3
- namjena..... stambeno-poslovni objekat
- oblikovanje.....u skladu sa neposrednim urbanim okruženjem.

Član 7.

Saobraćajno-tehnički uvjeti za zone SP1 i S2

Pristup zoni S2 je iz ulice Azize Šaćirbegović jednosmjernom saobraćajnicom F-M sa dvije trake širine 3,00m pri čemu je lijeva traka namijenjena za jednosmjerni pristup nadzemne višetažne garaže SP+4. Desna traka je namijenjena saobraćaju svih ostalih vozila.

Drugi pristup u zoni se ostvaruje sa IV transversale iz smjera sjever-jug, dvosmjernom saobraćajnicom D-O širine 6m. Pristup iz smjera jug-sjever nije dozvoljen (lijevo skretanje u zonu S2 iz ulice Azize Šaćirbegović je zabranjeno). Kod priključenja zone S2 (kod izlaska iz zone S2 na ulicu Azize Šaćirbegović) lijevo skretanje je takođe zabranjeno.

- U periodu od 21 sat do 7 sati ujutro u zoni SP1 ograničiti pristup teretnim vozilima.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju podzemnih garaža:

- Pristup etažama podzemnih garaža ostvaruje se putem rampi koje su sastavni dio objekata, odnosno nalaze se unutar građevinske linije objekta.
- Ulaz u podzemnu jednoetažnu garažu ostvaruje se saobraćajnicom M-P-P2 u tački P.
- Izlaz iz podzemne jednoetažne garaže ostvaren je na saobraćajnicu N-R4-O u tački R4.
- Nagibe rampi pješačkog pristupa podzemnim garažama prilagoditi kretanjima invalidnih lica.

Član 9.

Ostale površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

Uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 10.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila - aleje uz primarne saobraćajnice kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja.
2. Zelene površine uz poslovne i stambene građevine.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija, ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom, koja mora biti u skladu sa Planom.

Uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara

Član 11.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite, moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Uvjeti za postavljanje ograda

Član 12.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom podizanje čvrstih ograda je dozvoljeno samo prema saglasnosti i uslovima koje propiše nadležni općinski organ.

Uvjeti za intervencije na postojećim objektima

Član 13.

Sve građevine koje se zadržavaju, mogu se sanirati, rekonstruisati, i redizajnirati pod sljedećim uslovima:

- zatečeni korisnici koji ostaju na ovom prostoru moraju se prilagoditi zajedničkom planu realizacije arhitektonske cjeline kroz objedinjenu tehničku dokumentaciju uz uvažavanje urbanističko-tehničkih uslova datih Planom,
- za novoplaniranu arhitektonsku cjelinu utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog rješenja prema sadržaju i metodologiji izrade urbanističkog projekta, sa vanjskim ure-

denjem pripadajuće parcele i prijedlogom ukomponovanja zatečenih objekata,

- dogradnja građevina koje se zadržavaju moguća je samo ukoliko je to predviđeno ovim Planom i to u okvirima definisanim građevinskim linijama i datom spratnošću,
- za postojeće građevine koje su predviđene za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja,
- postojeći korisnici mogu izvršiti prenamjenu prostora i to prema Planom utvrđenoj namjeni.

Član 14.

Objekti koji su locirani kao objekti privremenog karaktera do donošenja ovoga Plana, a koji se zadržavaju:

- moraju ostati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima,
- zadržavaju se sve do prestanka potrebe za funkcijom istih,
- na objektima se zabranjuje bilo kakva dogradnja i nadogradnja,
- preporučuju se intervencije redizajna na objektima kako bi se isti prilagodili uslovima izgradnje nove arhitektonske cjeline.

Uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima

Član 15.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrše.

Ostale odredbe

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-965/04
27. jula 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Gradskog vijeća
prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r