

tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj dana 31. oktobra 2006. godine, donijelo

ODLUKU
O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "HRASNO I"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hrasno I" ("Službene novine grada Sarajeva", broj 10/78, 18/78 i 24/86), u daljnjem tekstu: Plan.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije,
- Idejno rješenje kablovske TT mreže,
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi-Služba za urbano planiranje, Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-1816/06
31. oktobra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 31. oktobra 2006. godine, donijelo

ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "HRASNO I"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Plana počinje od mosta na rijeci Miljacki, preko kojeg prolazi IV transferzala, ide u pravcu sjeveroistoka lijevom obalom, uzvodno rijekom Miljackom k.č. 3504 (koju ne obuhvata) K.O. Novo Sarajevo II i dolazi do mosta na rijeci Miljacki, preko kojeg prolazi III transferzala, lomi se idući na jugoistok osovino ulice Topal Osman-paše k.č. 1140 i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Zvornička (Južna longitudinala), lomi se idući na jugozapad uz trasu Južne longitudinalne (ulica Zvornička k.č. 3482/2), koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Azize Šaćirbegović k.č. 1315, koju ne obuhvata (ona je ujedno i trasa IV transferzale), te dolazi do mosta na rijeci Miljacki, odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 22,5 ha.

Član 3.

U sklopu ovog Plana definisana je zona sa slijedećom namjenom:

A. Stambeno-poslovna zona

A. Stambeno-poslovna zona

Stambeno-poslovna zona obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Miljacki, preko kojeg prolazi IV transferzala, ide u pravcu sjeveroistoka lijevom obalom, uzvodno rijekom Miljackom k.č. 3504 (koju ne obuhvata) K.O. Novo Sarajevo II i dolazi do mosta na rijeci Miljacki, preko kojeg prolazi III transferzala, lomi se idući na jugoistok osovino ulice Topal Osman-paše k.č. 1140 i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Zvornička (Južna longitudinala), lomi se idući na jugozapad uz trasu Južne longitudinalne (ulica Zvornička k.č. 3482/2), koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Azize Šaćirbegović k.č. 1315, koju ne obuhvata (ona je ujedno i trasa IV transferzale), te dolazi do mosta na rijeci Miljacki, odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hrasno I" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I.

Ukupna površina obuhvata iznosi 22,5 ha.

Urbanističko-tehnički uvjeti i uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta

Član 4.

Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina izdaje se na osnovu Plana, a urbanističko-tehnički uslovi za planirane objekte su:

- Građevinske parcele su utvrđene Idejnim planom parcelacije i građevinskim i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskoldčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja;
- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku građevinsku parcelu i to:
 - A. Osnovni urbanistički pokazatelji
 - B. Opći uslovi
 - C. Uslovi za sistem izgradnje
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota

saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm;

- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Spratnost građevina utvrđena ovim Planom ne može se mijenjati;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Interpolacija građevina vrši se u skladu sa Planom, na način da se poštuje građevinska linija i uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu;
- Građevine koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati, a sve u skladu sa uslovima A., B. i C. datih u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Građevine namijenjene za poslovne djelatnosti ne mogu se pretvarati u stambene građevine;
- Podrumi, sutereni i prizemlja u sklopu stambenih građevina mogu se pretvarati u poslovni prostor;
- Na dijelovima podzemnih garaža nad kojima je planirana zelena površina, visinska kota završnog sloja krovnih ploča podzemnih garaža treba biti min. 60 cm ispod postojećeg nivoa terena, za potrebe hortikulturnog rješenja;
- Budući investitor izgradnje podzemne garaže u središnjem dijelu Trga heroja ima obavezu da prilikom izgradnje garaže, postojeće spomen-obilježje izmjesti na privremenu lokaciju do završetka izvođenja građevinskih radova, a u skladu s gradskim propisom koji uređuje ovu oblast, kao i obavezu ponovnog postavljanja spomenika i fontane na istoj lokaciji, po završetku građenja podzemne garaže;
- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih građevina potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8° MCS.

Uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 5.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila - aleja uz primarne saobraćajnice kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja;
2. Zelene površine uz poslovne i stambene građevine.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja je urađena prema Planu.

Član 6.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

Uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara

Član 7.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Uvjeti za postavljanje ograda

Član 8.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 9.

Sve građevine koje se zadržavaju mogu se sanirati, rekonstruisati i redizajnirati pod sljedećim uslovima:

- zatečeni korisnici koji ostaju na ovom prostoru moraju se prilagoditi zajedničkom planu realizacije arhitektonske cjeline kroz objedinjenu tehničku dokumentaciju uz uvažavanje urbanističko-tehničkih uslova datih Planom,
- za novoplaniranu arhitektonsku cjelinu utvrđuje se obaveza izrade urbanističkog rješenja prema sadržaju i metodologiji izrade urbanističkog projekta, sa vanjskim uređenjem pripadajuće parcele i prijedlogom ukomponovanja zatečenih objekata,
- dogradnja građevina koje se zadržavaju moguća je samo ukoliko je to predviđeno ovim Planom i to u okvirima definisanim građevinskim linijama i datom spratnošću,
- Postojeći korisnici mogu izvršiti prenamjenu prostora i to prema Planom utvrdenoj namjeni.

Uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima

Član 10.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrše.

Ostale odredbe

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

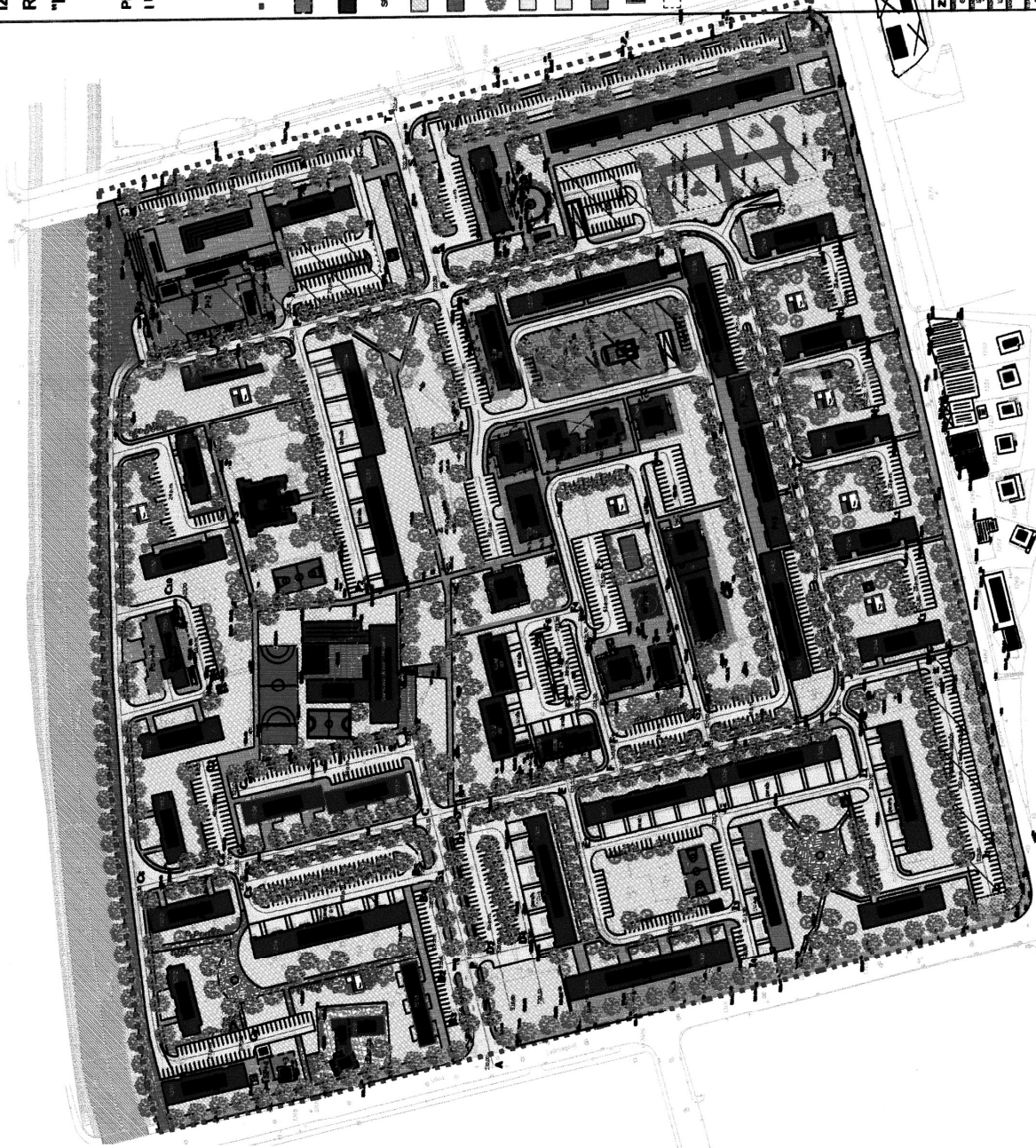
Broj 01-05-1817/06
31. oktobra 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

**PRIJEDLOG RASPOREDA ARH. MASA
I URB. KOMPOZICIJA**

1:1000

- GRANIČA OBUHVATA
- NOVA IZGRADNJA,
REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA
POSTOJEĆI OBJEKTI
- SPAS
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKA ZONA
- DRVORED
- SAOBRAĆAONICE
- PARKIRANJE
- JAVNI POPLOČANI PROSTOR
- DJEČJA IGRALIŠTA
- PODZEMNE GARAJE

[illegible]