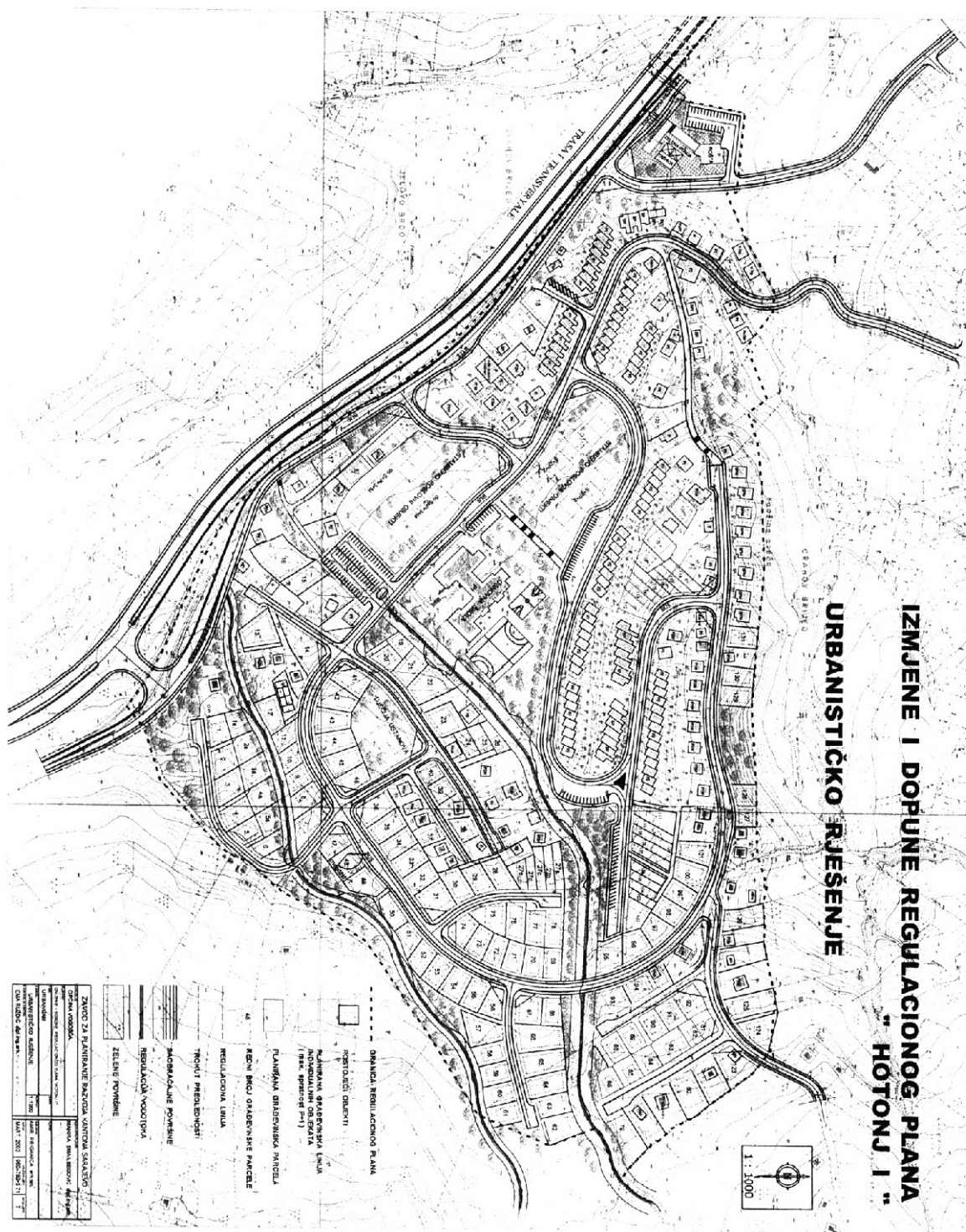




IX - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 156.

Stupanjem na snagu Poslovnika o radu Općinskog vijeća Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/98) prestaje da važi Poslovnik konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Vogošća u prijelaznom periodu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98).

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i čl. 22. i 67. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/01 - prečišćeni tekst, 35/01 i 8/02), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 29. aprila 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HOTONJ I"

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Hotonj I" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture;
- Idejno rješenje pejzažnog oblikovanja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Vogošća i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1179/02

29. aprila 2002. godine

Vogošća

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Vogošća

Atif Džafo, s. r.

Na osnovu člana 37. st. 2. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 13/99, 19/99 i 24/01) i čl. 22 i 67. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/01 - prečišćeni tekst, 35/01 i 8/02), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 29. aprila 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HOTONJ I"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i načina provođenja Izmjena i dopuna regulacionog plana "Hotonj I" (u daljem tekstu: Plana), a naročito granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena,

urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korištenje javnih površina, uređenja građevinskog zemljišta, korištenje zemljišta na zaštićenim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Plan obuhvata područja od 25,0 ha, a čija granica počinje sa tromede parcela k.č. 634/1, 631/2 i 735 (put Sarajevo-Tuzla) K.O. Hotonj i polazi na sjeverozapad idući uz magistralni put Sarajevo-Tuzla k.č. 735 K.O. Hotonj i 2410 K.O. Vogošća (obuhvata ga) te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2410 (put Sarajevo-Tuzla) i 1678/2 K.O. Vogošća koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y= 203 m a po x= 227,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1678/2 K.O. Vogošća udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y=215 m a po x= 177,5 m, lomi se idući u pravcu istoka u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 729 K.O. Hotonj i 1678/2 K.O. Vogošća udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y= 266 m, a po x= 183,5 m, ide u pravcu juga istočnom stranom puta k.č. 729 K.O. Hotonj (obuhvata ga), lomi se idući u pravcu sjeveroistoka uzvodno potokom k.č. 725 (obuhvata ga), presijeca put k.č. 733 i dolazi do tromede parcela k.č. 733 (put), 210 i 207/8, produžava u pravcu jugoistoka idući međom između parcela k.č. 210 sa lijeve i 207/8 sa desne strane (obuhvata je) u dužini od 37 m, skreće na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 210 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 372/4 i 210 udaljenoj od tromede parcela k.č. 372/4, 372/3 i 210 30 m, ide na jugozapad međom između parcela k.č. 372/4 sa lijeve i 210 sa desne strane u dužini od 15 m, lomi se idući na istok sijekuci parcele k.č. 372/4, 372/2 i 373 te dolazi do tromede parcela k.č. 373, 374/10 i 374/1, nastavlja na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 374/10, 374/9, 374/8, 374/7, 374/6, 374/5, 374/4, 371 i 374/2 (obuhvata ih) K.O. Hotonj i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 374/2 sa kojeg nastavlja na istok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 374/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 375, 374/1 i 376/1, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 375 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba, ide na istok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 376/2, 378/2, 378/1 i 380/2, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 382/1 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba, nastavlja u istom pravcu sijekuci parcelu k.č. 381 te dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 384/3 ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 384/3 (obuhvata je) te dolazi do tromede parcela k.č. 384/2, 384/3 i 381, produžava na istok idući u blagom luku preko parcela k.č. 384/2, 386 i 732 (put) te dolazi do tromede parcela k.č. 394, 451/1 i 732, produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 451/1, 442 i 450 (obuhvata ih), skreće na jugozapad te jugoistok idući međom između parcela k.č. 450 sa desne i 443 sa lijeve strane i dolazi do tromede parcela k.č. 443, 449 i 450, ide na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 449 te dolazi do tromede parcela k.č. 460, 459 i 449, produžava na jugozapad idući međama parcela k.č. 459, 352/8 i 351, (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 631/2 kojim nastavlja na jugozapad te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća i K.O. Hotonj.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Stambeno-poslovna zona Hotonj

B. Zona Individualnog stanovanja Hotonj I

A. Stambeno-poslovna zona Hotonj obuhvata područje čija granica počinje sa tromede parcela k.č. 233/1, 233/23 i 735 (put Sarajevo-Tuzla) i ide u pravcu sjeveroistoka putem k.č. 233/1 kojeg ne obuhvata te dolazi do tromede parcela k.č. 233/20, 233/1 i 233/26, skreće na sjeverozapad idući međama parcela 233/26, 233/18 i 233/16 koje ne obuhvata presijeca put k.č. 242/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 233/21, 242/1 i 232/15, produžava na sjeveroistok te jugoistok idući međama parcela k.č. 233/2, 232/8, 232/1, 324/1, 325/1, 326/1, 329/1, 369/11 i 368/13 (obuhvata ih) te dolazi do četveromeđe parcela k.č. 365/1, 365/7, 368/13 i 368/12, produžava u pravoj liniji na istok sijekuci parcelu k.č. 365/7 te dolazi na tromedu parcela k.č. 365/7, 357/4 i 357/2, nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 357/2 i 357/3 (obuhvata ih) te izlazi na put k.č. 344 kojim produžava na jugozapad (ne obuhvata ga) i izlazi na put k.č. 735 kojim produžava na sjeverozapad kojeg ne obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis stambeno-poslovne zone Hotonj i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Hotonj.

Ukupna površina obuhvata iznosi 5,9 ha.

B. Zona Individualnog stanovanja Hotonj I obuhvata područje čija granica počinje od tromede parcela k.č. 634/1, 631/2 i 735 (put Sarajevo-Tuzla) K.O. Hotonj i polazi na sjeverozapad idući uz magistralni put k.č. 735 kojeg ne obuhvata i dolazi do njegovog raskršća sa pristupnim putem k.č. 344 kojim nastavlja na sjeveroistok (obuhvata ga), skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 357/3 i 357/2 koje ne obuhvata i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 357/2, lomi se na zapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 365/7 i dolazi do četveromeđe parcela k.č. 365/1, 365/7, 368/13 i 368/12, nastavlja na sjever, sjeverozapad te jugozapad idući putem k.č. 368/12, 369/10, 326/2, 325/2, 324/8, 232/15 kojeg obuhvata, skreće na jugoistok sijekuci u pravoj liniji k.č. 242/1, nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 233/16, 233/18 i 233/26 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 233/1 kojim nastavlja na jugozapad (obuhvata ga) te izlazi na put Sarajevo-Tuzla k.č. 735, nastavlja na sjeverozapad idući putem k.č. 735 K.O. Hotonj i 2410 K.O. Vogošća kojeg ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2410 put i 1678 K.O. Vogošća koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y= 203 m a po x=227,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1678/2 K.O. Vogošća udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y= 215 m a po x= 177,5 m, lomi se idući u pravcu istoka u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 729 K.O. Hotonj i 1678/2 K.O. Vogošća udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 33 po y=266 m a po x= 183,5 m, ide u pravcu juga istočnom stranom puta k.č. 729 K.O. Hotonj (obuhvata ga), lomi se idući u pravcu sjeveroistoka uzvodno potokom k.č. 725 (obuhvata ga), presijeca put k.č. 733 i dolazi do tromede parcela k.č. 733 (put), 210 i 207/8, produžava u pravcu jugoistoka idući međom između parcela k.č. 210 sa lijeve i 207/8 sa desne strane, (obuhvata je) u dužini od 37 m, skreće na sjeveroistok sijekuci u

pravoj liniji parcelu k.č. 210 i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 372/4 i 210 udaljenoj od tromede parcela k.č. 372/4, 372/3 i 210 30 m, ide na jugozapad međom između parcela k.č. 372/4 sa lijeve i 210 sa desne strane u dužini od 15 m, lomi se idući na istok sijekuci parcele k.č. 372/4, 372/2 i 373 te dolazi do tromede parcela k.č. 373, 374/10 i 374/1, nastavlja na istok idući sjevernim međama parcela k.č. 374/10, 374/9, 374/8, 374/7, 374/6, 374/5, 374/4, 371 i 374/2 (obuhvata ih) K.O. Hotonj i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 374/2 sa kojeg nastavlja na istok sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 374/1 i dolazi do tromede parcela k.č. 375, 374/1 i 376/1, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 375 (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba, ide na istok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 376/2, 378/2, 378/1 i 380/2, produžava na istok idući sjevernom međom parcele k.č. 382/1, (obuhvata je) i dolazi do njenog sjeveroistočnog ruba, nastavlja u istom pravcu sijekuci parcelu k.č. 381 te dolazi na sjeverozapadni rub, parcele k.č. 384/3 ide na istok sjevernom međom parcele k.č. 384/2 (obuhvata ih) te dolazi do tromede parcela k.č. 384/2, 384/3 i 381, produžava na istok idući u blagom luku preko parcela k.č. 384/2, 386 i 732 (put) te dolazi do tromede parcela k.č. 394, 451/1 i 732, produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 451/1, 442 i 450 (obuhvata ih), skreće na jugozapad te jugoistok idući međom između parcele k.č. 450 sa desne i 443 sa lijeve strane i dolazi do tromede parcela k.č. 443, 449, 450, ide na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 449 te dolazi do tromede parcela k.č. 460, 459 i 449, produžava na jugozapad idući međama parcele k.č. 459, 352/8 i 351 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 631/2 kojim nastavlja na jugozapad te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća i K.O. Hotonj.

Ukupna površina obuhvata iznosi 18,1 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu.
- Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopetska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana i iznosi 0,32.

- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Poslovne zgrade se ne mogu pretvarati u stambene zgrade.
- Sve građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala.
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS skale.
- Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.

Član 5.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/98 i 4/98).

Član 6.

Izgradnja stambeno-poslovnih objekata vrši se na osnovu urbanističkog projekta i idejnog rješenja arhitektonskih objekata sa urbanističkim rješenjem građevinske parcele na prethodno potpuno uređenom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Postojeće građevine društvene infrastrukture koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom odlukom.

Član 9.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kome se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ako koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim zgradama.

Nadzidivanje postojećih zgrada može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidivanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,
- da spratnost bude maksimalna P+1.

Član 10.

Za zgrade koje su dotrajale ili su devastirane u prethodnom ratu pod uvjetom iz prethodnog člana, može se vršiti i zamjena stambenog fonda.

Član 11.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim planom utvrđuju se kao slijedeće kategorije:

- zelenilo općeg korišćenja - aleje uz saobraćajnice, kao i uz vodotoke,
- zelenilo ograničenog korištenja - zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (uz sakralni objekat, obrazovanje, komercijalne djelatnosti i sl.).

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1180/02
29. aprila 2002. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Atif Džafo, s. r.

Na osnovu čl. 16. i 19. Zakona o prometu nepokretnosti ("Službeni list SRBiH", br. 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91 i "Službeni list RBiH", br. 21/92, 3/93, 13/94 i 8/94) i člana 111. stav 3. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/01 - prečišćeni tekst, 35/01 i 8/02), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 29. aprila 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRODAJI POSLOVNIH PROSTORIJA KOJIMA
RASPOLAŽE OPĆINA VOGOŠĆA**

Član 1.

Odlukom o prodaji poslovnih prostorija kojima raspolaže Općina Vogošća (u daljem tekstu: Odluka), utvrđuje se način i postupak prodaje poslovnih prostorija kojima raspolaže Općina Vogošća.

Općina Vogošća, kao vlasnik poslovnih prostorija (u daljem tekstu: vlasnik), prodaje poslovne prostorije u skladu sa Zakonom o prometu nepokretnosti, Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini i ovom odlukom.

Član 2.

Postupak prodaje sprovodi Komisija za dodjelu poslovnih prostora Općinskog vijeća Vogošća, i to javnim nadmetanjem, odnosno pribavljanjem pismenih ponuda.

Komisija za dodjelu poslovnih prostora će raspisati javni oglas za prodaju sljedećih poslovnih prostorija:

1. Poslovna prostorija u ulici P.O. Zvijezda broj 46, površine 103 m², izgrađene na k.č. 2949/7 k.o. Donja Vogošća;
2. Poslovna prostorija u ulici P.O. Zvijezda broj 30, površine 104 m², izgrađene na k.č. 3004/11, k.č. 3004/14 k.o. Donja Vogošća;
3. Poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 53, površine 104 m², izgrađene na k.č. 3009/3, 3009/1 k.o. Donja Vogošća;
4. Poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 65, površine 101,74 m², izgrađene na k.č. 712/17, 712/22 k.o. Gornja Vogošća;
5. Poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 69, površine prizemlje 288,90 m² i sprat 94,37 m², izgrađene na k.č. 712/22, 712/29 k.o. Gornja Vogošća;
6. Poslovna prostorija u ulici Skendera Kulenovića broj 71, površine 103 m², izgrađene na k.č. 712/22; 712/29 k.o. Gornja Vogošća;