

Na osnovu člana 40., člana 45. stav 2. i člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 27.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "HEPOK-ČENGIĆ VILA III"

(Skraćeni postupak)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana "Hepok-Čengić Vila III" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/02) po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Lokalitet 1

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na parceli k.č. 64/2, a ima koordinate $y=6529925$, $x=4855997$, potom produžava na sjever idući u pravoj liniji preko parcele k.č.64/2 i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na parceli k.č. 64/2, a ima koordinate $y=6529908$, $x=4856083$, zatim se lomi na istok idući preko parcela k.č. 3306/1, 78/1 i dolazi u tačku br.3, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 3314 i 78/1, a ima koordinate $y=6530111$, $x=4856123$, potom skreće na jug preko parcele k.č. 78/1 u dužini od 118m i dolazi u tačku br.4, koja ima koordinate $y=6530144$, $x=4856009$, zatim se lomi na zapad idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), koja ide preko parcela k.č. 90/1, 102/1, 3286/4, 64/3 i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=1,9$ ha.

Lokalitet 2

Granica obuhvata polazi od tačke br.1, koja se nalazi na parceli k.č. 765/5, a ima koordinate $y=6530054$, $x=4855657$, potom produžava na sjever idući planiranom trasom VI transverzale (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 765/5, 766/3, 757, 877/1, 877/2 i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na međi između parcela k.č. 877/2 i 102/2, a ima koordinate $y=6529968$, $x=4855857$, zatim skreće na istok idući planiranom saobraćajnicom preko parcela k.č.877/2, 102/1, 102/15, 102/13, 102/11, 102/10, 102/1, 504/9, 110/1, 106/1, 122/1, 122/4, 131/3, 126, 125/1, 130/2, 126 (obuhvata je) i dolazi u tačku br.3, koja se nalazi na parceli k.č. 126, a ima koordinate $y=6530513$, $x=4855947$, zatim se lomi na jug u dužini od 42m do tačke br.4 sa koordinatama $y=6530523$, $x=4855906$, skreće na istok u dužini od 12m do tačke br.5, koja ima koordinate $y=6530534$, $x=4855902$, te nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č. 133/3 i 125/2 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 140/2, 125/2 i 3287/3, zatim presijeca parcele 3287/3 i 3564/1 i izlazi na planiranu trasu južne longitudinalne kojom produžava na jugozapad (ne obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo III, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=9,3$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Izmjena Plana se vrši na **Lokalitetu 1** (obuhvata prostornu cjelinu označenu sa "S-P1" - karta "Namjena površina"), i Lokalitetu 2 (obuhvata prostorne cjeline označene sa "S-5", "S-3", "SP-3" i "SP-4" - karta "Namjena površina");
- Izvršiti snimanje i vektorizaciju geodetske podloge za **Lokalitet 1** veličine 3 ha i Lokalitet 2 veličine 13,2 ha, u razmjeri 1:1000;
- Uz geodetsku podlogu potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Potrebno je ažurirati postojeći geološki Elaborat za područje registrovanog aktivnog klizišta "Gradačačka ulica", koji treba da da odgovor o mogućnosti izgradnje u svrhu sanacije tog prostora, preporuku izrade glavnog projekta sanacije terena, geotehničke uslove i preporuke za fundiranje objekata i saobraćajnica;
- Kroz izradu Plana, u navedenim zonama je potrebno preispitati planirana planska rješenja u smislu davanja mogućnosti racionalnijeg rješenja gradnje;
- Urbanističko-tehničke uslove (bgp, spratnost/apsolutna kota objekta, stacionarni saobraćaj), kao i interni saobraćaj potrebno je usaglasiti sa prostornim mogućnostima i fizičkim karakteristikama terena;
- Na **Lokalitetu 1**, u zoni "S-P1", na dijelu postojećeg dvoetažnog parking prostora, potrebno je preispitati mogućnost izgradnje bosanske pijace uz uslov da se urbanističko-tehničkim parametrima mora obezbijediti kvalitetno vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, posebno vodeći računa da se ne ugrozi stanovanje u susjednim stambenim objektima, kao i da se obezbijedi adekvatan broj parking mjesta;
- Na **Lokalitetu 2**, kroz izradu Plana potrebno je:
 - u zoni "S-5", sa ciljem racionalnijeg rješenja razmotriti mogućnost zamjene postojećeg građevinskog fonda;
 - u zoni "S-3" i "SP-3", preispitati mogućnost racionalnijeg rješenja nove gradnje, kao i iznalaženja adekvatnog planskog rješenja za saniranje klizišta u Gradačačkoj ulici, a u skladu sa uslovima koje bude precizirao geološki Elaborat za ovo područje;
 - u zoni "SP-4", izvršiti snimanje postojećeg stanja.
- Planskim rješenjem maksimalno zadržati postojeće zelene površine. Kroz projekat vanjskog uređenja građevinske parcele predvidjeti primjenu sve tri vegetacione etaže uključujući i građevinsku komponentu. Izgradnju zelenih površina planirati u parteru i krovnim površinama, i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom, uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Uz saobraćajnice formirati linijski sistem primjenom stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Mrežu internih saobraćajnica unutar predmetnih obuhvata treba prilagoditi urbanističkom rješenju unutar njih i koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja;

- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele;
- Koncept planirane prostorne organizacije i planirane kapacitete usaglasiti sa kapacitetima primarne komunalne i energetske infrastrukture.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: april 2016.
- Obezbjeđenje podloga za izradu Plana: septembar 2016.
- Prijedlog Plana: novembar 2016.
- Javni uvid i javna rasprava: u trajanju najmanje 20 dana - decembar 2016.
- Usvajanje Plana: februar 2017.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 66.000,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2016. godinu.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Gradonačelnik Grada Sarajeva.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana. Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta".

Ostale odredbe

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-746/16
27. aprila 2016. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.