

ODLUKU

O PRISTUPANJU OSNIVANJU FONDACIJE ARS AEVI

Član 1.

Ovom odlukom Grad Sarajevo pristupa osnivanju Fondacije ARS AEVI (u daljem tekstu: Fondacija) sa suosnivačima: Kantonom Sarajevo, Asociacijom ARS AEVI - Italija i Udruženjem građana "Umjetnost epohe - ARS AEVI" iz Sarajeva.

Član 2.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva daje saglasnost na Statut Fondacije.

Član 3.

Gradsko vijeće Grada Sarajeva ovlašćuje gradonačelnika Grada Sarajeva da zaključi ugovor o osnivanju Fondacije u skladu sa odredbama Zakona o fondacijama i zakladama FBiH.

U cilju realizacije odredbe iz stava 1. ovog člana, gradonačelnik Grada Sarajeva:

- imenuje predstavnike Grada Sarajeva u Odbor povjerenika Fondacije,
- vrši i druga prava u ime osnivača u skladu sa Statutom Fondacije.

Član 4.

Grad Sarajevo unosi u Fondaciju, kao osnivački ulog, za osnivanje i početak rada Fondacije, novčana sredstva u iznosu 10.000,00 KM (slovima: deset hiljada KM).

Sredstva iz stava 1. ovog člana odobrit će se na teret pozicije 614300 "Projekat ARS AEVI", Budžeta Grada Sarajeva za 2002. godinu.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-877/02
30. jula 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira**
Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 30. jula 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA "CRNI VRH"

Član 1.

Usvajaju se, u skraćenom postupku, Izmjene i dopune Regulacionog plana "Crni vrh" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 9/91 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/00), (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u okviru Plana,

- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz plana višeg reda 1:5000,

- Namjena, spratnost i razmještaj objekata RP "Crni vrh" 1:1000,
- Ažurna geodetska situacija obuhvata Plana 1:1000,
- Kategorija spratnosti i namjena objekata - postojeće stanje 1:1000,
- Razmještaj, namjena, spratnost i intervencije na objektima 1:1000,
- Mreže regulacionih i građevinskih linija.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije u Gradskoj upravi - Službi za urbano planiranje, Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-878/02
30. jula 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira**
Jadrić-Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01 - ispravka), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 30. jula 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CRNI VRH"

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "CRNI VRH" (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana), a naročito u granicama Izmjene i dopune Plana, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata Izmjena i dopuna Plana počinje sa tromede parcela k.č. 903, 1207 i 915 K.O. Sarajevo VII i ide u pravcu istoka južnom stranom ulice Jabučice Avde k.č. 1207 (ne obuhvata je) i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Goruša k.č. 1206, lomi se idući u pravcu juga zapadnom stranom ulice Goruša k.č. 1206 (ulica) i 910, skreće na zapad idući južnom stranom parcele k.č. 911 koju obuhvata, lomi se idući u pravcu sjevera zapadnom stranom parcele k.č. 911 (obuhvata je), nastavlja na zapad idući južnim međama parcela k.č. 912, 913/1, 914 i 915 (obuhvata ih), skreće na sjever idući zapadnom međom parcele k.č. 915 (obuhvata je) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VII.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,4 ha.

Član 3.

U obuhvatu Izmjene i dopune Plana definisana je zona koja ima namjenu:

- zona kolektivnog stanovanja.

Član 4.

Zona kolektivnog stanovanja obuhvata područje čije su granice istovjetne sa granicama Izmjena i dopuna Plana opisane u članu 2.

Član 5.

Izgradnja na području obuhvaćena granicama koje su opisane u članu 2. vrši se na osnovu:

- Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Crni vrh",
- projekata za izvođenje građevina.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- građevinske parcele utvrđene su regulacionim linijama,
- građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinsku liniju ne može preći horizontalni gabarit objekta (tlocrt građevine),
- nivelacione kote podova prizemlja novih građevina moraju biti istovjetne sa kotom prizemlja susjednih postojećih građevina,
- projekat za izvođenje planiranih objekata mora biti usaglašen sa uslovima fundiranja i preporukama vezanih za konstruktivne elemente građevine i okolnog terena koji će biti izraden za planirane građevine,
- arhitektonski objekti predviđeni za izgradnju moraju biti oblikovani i građeni od savremenog materijala,
- primijeniti kose zakrivljene krovne ravni. U slučaju da je primjenom navedenih krovni ravni moguće dobiti prostor potkrovlja, isti se može koristiti za funkciju stanovanja. Za osvjjetljavanje i provjetravanje potkrovlja primijeniti krovne prozore ili krovne ravni projektovati u formi stilizovane "bade",
- u slučaju da postoje prostorne mogućnosti moguće je izvršiti povezivanje postojećih i planiranih objekata u krovnoj etaži,
- prilikom arhitektonskog oblikovanja planiranih objekata arhitekturu prilagoditi arhitekturi postojećih objekata u ulici Avde Jabučice sa lijeve i desne strane ulice,
- unutar granica opisanih u članu 2. ove odluke ne može se odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije početka tehničkog prijema građevine.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Izmjenom i dopunom Plana. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

- Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.
- Privremeno korišćenje građevinskog zemljišta koje nije privredeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila:

Zelene površine kao dio vanjskog uređenja unutar poslovnih objekata.

Uređenje ovih površina se mora izvršiti prije tehničkog prijema planiranih građevina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa odgovarajućom dokumentacijom vanjskog uređenja, koja je sastavni dio projekta za građenje.

Član 9.

Intervencije na postojećim objektima koji se zadržavaju Izmjenom i dopunom Planu mogu biti:

- obavezna izrada jedinstvenog idejnog projekta za tretirani obuhvat, koji će sadržavati redizajn postojećih objekata u smislu usklađivanja fasadnih otvora i krovnog pokrivača postojećih i novoplaniranih objekata, a tehnički prijem novih objekata usloviti završetkom radova na cjelokupnom stambenom ansamblu;
- nadzidiivanje s tim da vijenac krova mora biti u visini vijenca planiranog izuzev u slučaju iz člana 6. Alineja 7;
- tehnička dokumentacija za izvođenje potrebnih radova mora biti u skladu sa geotehničkim izvještajem o zemljištu, i podobnosti objekta u pogledu statike i izvedenog fundiranja.

Član 10.

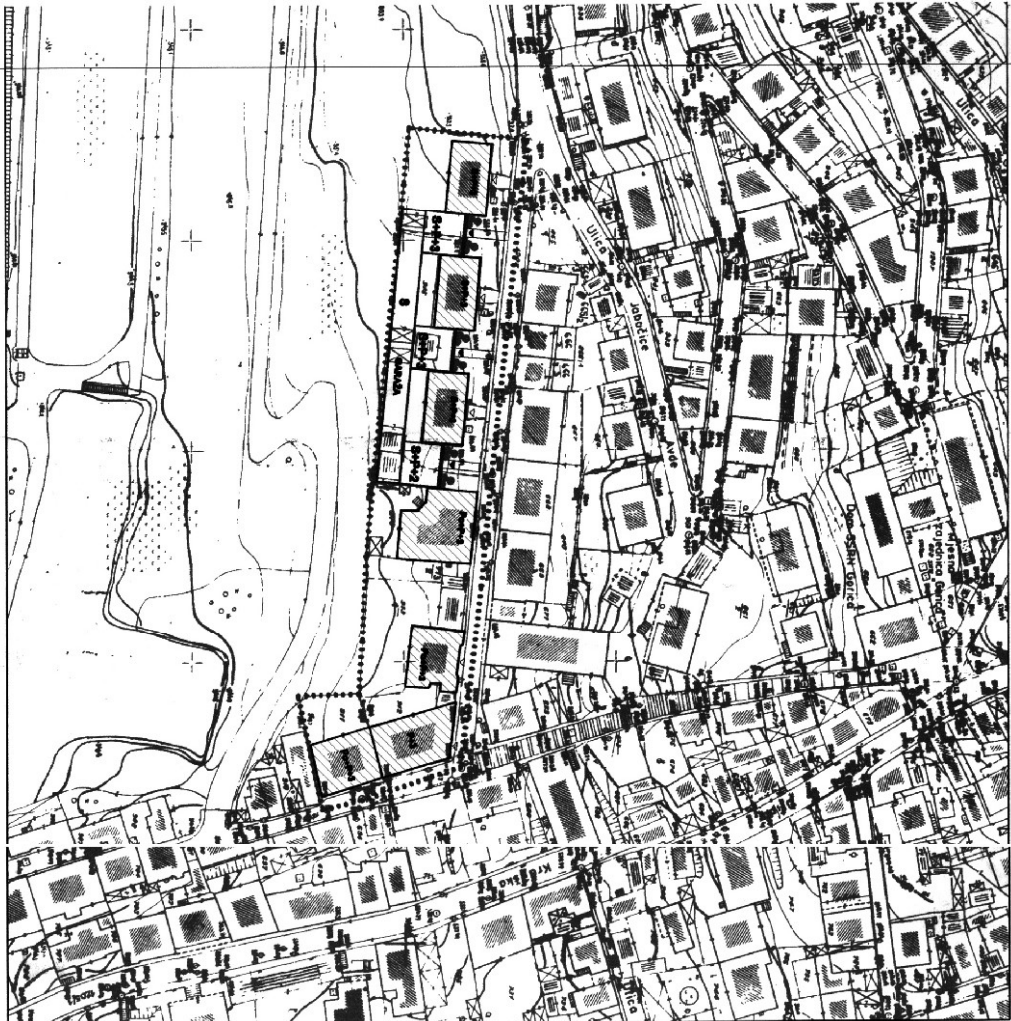
Uslovi za sklanjanje stanovišta moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-879/02
30. jula 2002. godine
Sarajevo

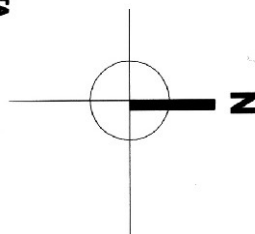
Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira
Jadrić-Winterhalter**, s. r.





IZMJENA I DOPUNA R.P. "CRNI VRH"

RAZMJJEŠTAJ SPRATNOST I NAMJENA
OBJEKATA M 1 : 1000

LEGENDA:



- GRANICA OBUHVATA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI - STANOVANJE
-  NOVOPLANIRANI OBJEKTI - INTERPOLACIJA STANOVANJE
- S+P+3 SPRATNOST OBJEKATA

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO		ODGOVORNI PLANER	
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I ZASTITE OKOLIŠA		AIDA HALLAGIĆ dipl.ing. arh.	
IZMJENA I DOPUNA R.P. "CRNI VRH"		SERIA	
URBANIZAM		PLANER	
RAZMJJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OSL.		SPOSREBNIK	
MŠARSKO VEŠTAČENJE: E.M.A. RUŽIĆ dipl.ing. arh.		MŠARSKO VEŠTAČENJE: 3.07.2002.g.	
MŠARSKO VEŠTAČENJE: 1:1000		VELIČINA LISTA: 420 x 297-Q/124	
		BROJ LISTA: 5.	