

ODLUKU**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI VRAZOVA 2
(ULAZ IZ ULICE HISETA)**

Član 1.

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 2 (dvije) godine poslovne prostorije u ulici Vrazova 2 (ulaz iz ulice Hiseta), površine 14 m², Hadžimuhović Smailu i Hadžimuhović Irfanu iz Sarajeva, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o obavljanju poslovnih djelatnosti u određenim ulicama na području Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/15 i 26/16), sa ponudjenim iznosom zakupnine od 20,50 KM/m².

Član 2.

Korisnicima iz člana 1. Odluke, poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom uplate šestomjesečnog iznosa zakupnine ili pet bjanko potpisanih i akceptiranih ličnih mjenica fizičkog lica sa ovlaštenjem za popunjavanje izdatim u korist Općine Centar Sarajevo.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-831/19
25. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 29.04.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 25.04.2019. godine, donijelo

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "ČOBANIJA"**

**- poslovni objekat na dijelu k.č. 798/1, 799, 798/2, 3783/2 i
800 K. O. Sarajevo VII -**

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Čobanija" za poslovni objekat na dio k.č. 798/1, 799 i 880 K.O.Sarajevo (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenje građevinske parcele sa urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju poslovnog objekta sa javnim toaletom, spratnosti Po+P+3 saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom u granicama Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom građevinskih parcela.

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Čobanija"- za poslovni objekat na dio k.č. 798/1, 799 i 880 K.O. Sarajevo VII, ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sasatavni dio Regulacionog plana "Čobanija" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09, 11/11, 21/11, 5/12, 33/12, 2/13, 10/13, 20/13, 41/13, 49/17 i 15/18), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-842/19
25. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 29.04.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7, člana 32. stav 3 i člana 39. stav 2 Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), te člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 25.04.2019. godine, donijelo

ODLUKU**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "ČOBANIJA"**

**- poslovni objekat na dijelu k.č. 798/1, 799, 798/2,
3783/2 i 800 K. O. Sarajevo VII -**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Čobanija" (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za prostorne intervencije koje se odnose na izgradnju poslovnog objekta sa javnim toaletom, uslove za uređenje građevinskog zemljišta, te odnose prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcele k.č. dio 798/1, 799, 798/2, 3783/2 i k.č. 800.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi P=0,03 ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na dio stambeno poslovne zone između lijeve obale Miljacke i ulice Hamdije Kreševljakovića, u istočnom dijelu obuhvata. Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine (poslovni objekat sa javnim toaletom) su:

- Građevinska parcela planiranog objekta se zadržava u gabaritu predviđenom Regulacionim planom.

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju objekat svojim najisturenijim dijelom ne smije preći.
- Ukoliko se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti utvrdi da zbog imovinsko pravnih odnosa nije moguće realizovati objekat u planiranom gabaritu, tada je moguće izvršiti pomjeranje građevinskih, odnosno regulacionih linija na granicu vlasničkih parcela i uz obavezu planiranja zabatnog zida na granici parcele, kako bi se omogućila realizacija ostatka objekta;
- Građevinska linija objekta na sjevernoj strani parcele, poklapa se sa regulacionom linijom parcele, te ista može preći u etažama iznad etaže prizemlja do 70 cm isključivo radi arhitektonskog oblikovanja sjeverne fasade.
- Planirana maksimalna spratnost poslovnog objekta je Po+P+3, koja mora uvažiti visinu vijenca susjednog objekta sa zapadne strane, uz djelomično povlačenje posljednje etaže.
- Krov objekta mora biti ravni, a maksimalna visina atike je 110 cm u odnosu na završnu a.b. ploču. Ograda ravnog krova može se realizovati samo kao transparentna (staklo i sl.). - Stubišna vertikala može biti iznad završne kote ravnog krova.
- Ukupna tlocrtna površina poslovnog objekta iznosi 202,5 m², a ukupna BGP nadzemnih etaža iznosi 912,0 m.
- Za planirani objekat potrebno je obezbijediti parking prostor na javnim parking površinama planiranim usvojenim Regulacionim planom (1 parking mjesto na 40-60 m² BGP).
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 7. i 8. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinske linije, maksimalne visine i spratnost.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati na nivou Idejnog projekta, u skladu sa idejnim rješenjima koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke. Na Idejne projekte komunalne infrastrukture investitor mora pribaviti saglasnost komunalnih preduzeća.
- Arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeffcijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privredeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Projektna dokumentacija za izgradnju objekata treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-843/19
25. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 29.04.2019. godine.



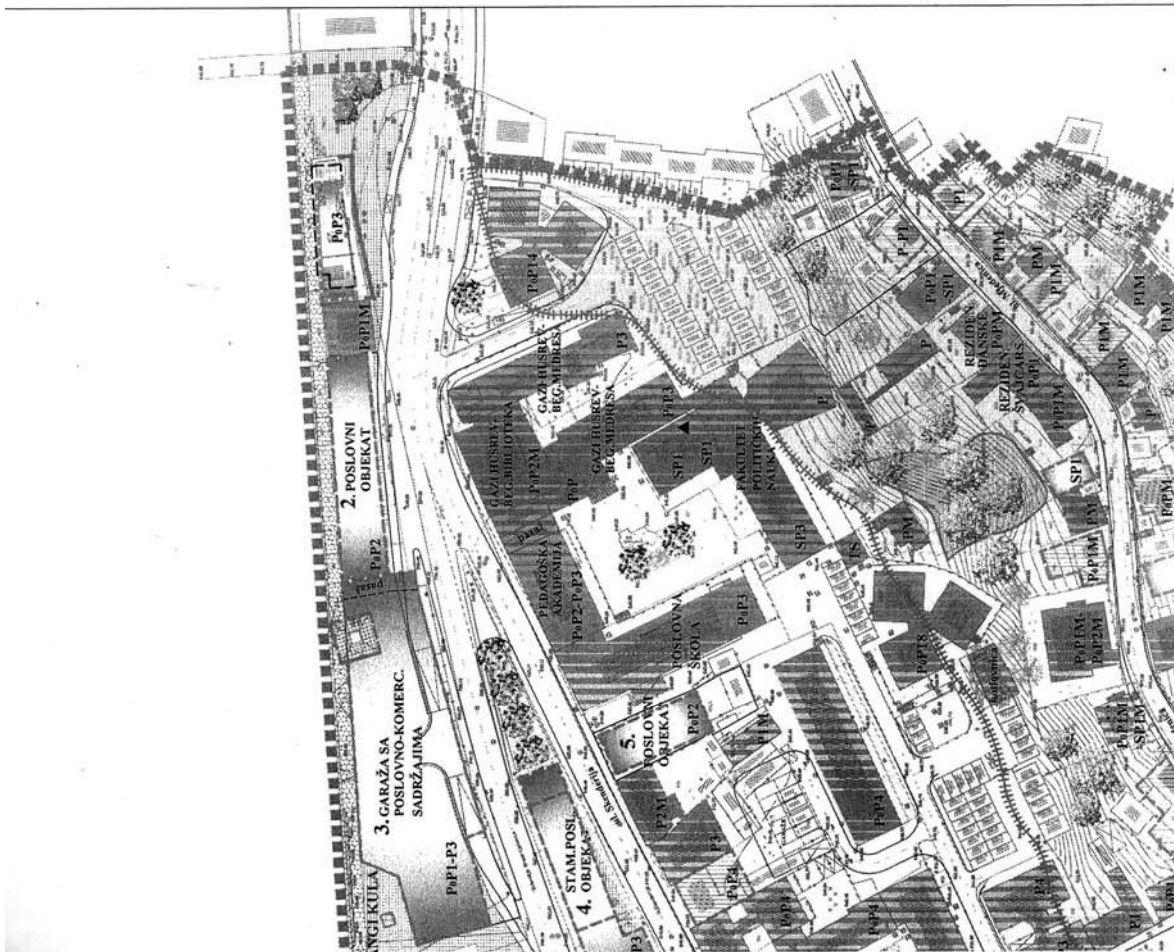
IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "ČOBANIJA" 1:1000

Poslovni objekat na dio k.č.798/1, 799 i 800 K.O.Sarajevo VII

URBANISTIČKO RJEŠENJE

PLAN RAZMJJEŠTAJA, NAMJENE I SPRATNOSTI OBJEKATA

- GRANICA IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA
- GRADEVINSKA LINIJA JEDNE ILI
VIŠE PODZEMNIH ETAŽA
- GRADEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA
- GRADEVINSKA LINIJA I I II ETAŽE
- GRADEVINSKA LINIJA III ETAŽE
- OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- PLANIRANI OBJEKTI



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
NARUČILAC: OPĆINA CENTAR	ODGOVORNI PLANER: MA MIRSADA DŽIHO dipl.ing. arh.
ELABORAT: IZMJENA I DOPUNA R.P. "ČOBANIJA"	MJERILO: 1 : 1000
FAZA: URBANIZAM	PLAN RAZMJJEŠTAJA, NAMJENE I SPRATNOSTI OBJEKATA
POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNU PLANIRANJSKU DOKUMENTACIJU MA EDIN JENČIRAGIĆ dipl.ing. arh.	
VELLISTA 420 x 300	DATUM : Januar, 2019 g.
	LIST BROJ: 7