

- (2) U slučaju smrti nosioca stanarskog prava kao zakupca iz člana 4. stav (2) ove Odluke, prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu stana prelaze na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na člana njegovog porodičnog domaćinstva koji je taj status stekao do 06.12.2000. godine.
- (3) U slučaju smrti zakupca iz člana 4. stav (3) i (4) ove Odluke zakupodavac može prava i dužnosti zakupca iz ugovora o zakupu prenijeti na njegovog bračnog partnera. Ako nema bračnog partnera zakupodavac može prava i obaveze prenijeti na lice koje je navedeno u ugovoru u zakupu.
- (4) O nastaloj promjeni iz stava (2) i (3) ovog člana, lice sa kojim je zakupac stanovao dužno je obavijestiti zakupodavca u roku od 30 dana od dana smrti zakupca. U istom roku to lice je dužno obavijestiti zakupodavca ako ne želi produžiti ugovorni odnos.
- (5) Ako lica iz stava (2) ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora o zakupu stana, protekom roka od 30 dana od dana smrti zakupca, smatra se da su odustala od ugovora o zakupu stana.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 32. (Primjena odluke)

- (1) Licima koja već koriste stan Općine Centar, a ne spadaju u lica iz člana 4. ove Odluke, može biti ponuđeno zaključivanje ugovora o zakupu stana, mimo oglasa, ukoliko nemaju riješeno stambeno pitanje a ispunjavaju uslove iz člana 7. ove Odluke.
- (2) Licima iz stava (1) ovog člana smatraju se:
 - a) Lica kojima je rješenjem Komisije dodijeljen stan na trajno korištenje, koji je pod restitucijom;
 - b) Lica kojima je rješenjem Komisije dodijeljen stan na privremeno korištenje, osim lica koja imaju status ruševinaca i interno raseljenih porodica.
- (3) Općinski načelnik će uputiti poziv za neposredno zaključivanje ugovora o zakupu stana licima iz stava (2) ovog člana.
- (4) Ukoliko se lica iz stava (2) ovog člana u roku od 30 dana ne odazovu pozivu, odnosno ne izraze volju da stupe u ugovorni odnos, isti će biti pozvani da vrate stambenu jedinicu Općini, u suprotnom bit će pokrenut postupak prinudnog iseljenja.
- (5) Postupak davanja stanova u zakup licima iz stava (2) ovog člana provodi nadležna Općinska služba za stambene poslove, nakon čega Općinski načelnik zaključuje Ugovor o zakupu.

Član 33.

(Administrativni i pravni poslovi i kontrola korištenja stanova)

- (1) Sve poslove evidencije stanova, administrativne i pravne poslove u vezi upravljanja i raspolaganja stanovima obavlja nadležna općinska služba za stambene poslove.
- (2) Ovlašteno službeno lice Službe za stambene poslove vrši kontrolu korištenja stanova koji su predmet zakupa najmanje jednom u tri mjeseca i o tome sačinjava zapisnik koji dostavlja Komisiji za poslove iz stambene oblasti, putem Službe za stambene poslove.

Član 34. (Primjena Zakona)

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjivat će se Zakon o zakupu stana Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/15).

Član 35. (Izmjene i dopune Odluke)

Izmjene i dopune ove Odluke mogu se pokrenuti po hitnom postupku na inicijativu Komisije u saradnji sa nadležnom Službom.

Član 36.

(Prestanak primjene važeće Odluke)

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o zakupu stanova Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/17).

Član 37.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1667/18
13. februara 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.02.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7., 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/49), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 13.02.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CIGLANE" - LOKALITET DIPLOMATSKO-KONZULARNO PREDSTAVNIŠTVO (Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ciglane" - lokalitet Diplomatsko-konzularno predstavništvo (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele za Diplomatsko-konzularno predstavništvo sa namjenom površina i urbanističko- tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana.
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Analitička obrada građevinske parcele,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom,
- Idejno rješenje odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar - Služba za prostorno uređenje i komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1669/18
13. februara 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.02.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 21. redovnoj sjednici održanoj dana 13.02.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CIGLANE" - LOKALITET DIPLOMATSKO-KONZULARNO PREDSTAVNIŠTVO (Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Ciglane" (u daljem tekstu Plan), zatim granice izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica razmatra prostor veličine 0,8 ha, obuhvatajući parcele k.č. 417, 418, 419 i 420 K.O. Sarajevo VII.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na zonu namjene diplomatsko-konzularnog predstavništva i to za zemljište označeno kao k.č: 417, 418, 419 i 420 K.O. Sarajevo VII. Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli može se graditi objekat rezidencijalnog stanovanja za potrebe diplomatskog predstavništva spratnosti od P do P+2. uz mogućnost uspostavljanja suterenske etaže.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 3, koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Maksimalna tlocrtna površina -1600 m².
- Maksimalna BGP - 2800 m².
- Pristup građevinskoj parceli planiran je iz ulice Alipašina kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 3 i br. 5.
- Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala prema idejnom projektu "Rezidencijalni objekat, Ulica Alipašina, Sarajevo", urađen od strane "Grupa ARH" d.o.o. Sarajevo.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati na nivou Idejnog projekta, u skladu sa idejnim rješenjima koji su sastavni dio Plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke. Na Idejne projekte komunalne infrastrukture investitor mora pribaviti saglasnost od komunalnih preduzeća.
- Arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Dozvoljena je rekonstrukcija ili nova izgradnja sigurnosnog ogradnog zida oko građevinske parcele.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije predviđeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Ovim Planom utvrđena je kategorija zelenila zatvorenog tipa uz rezidencijalne objekte diplomatskih predstavništava. Prilikom izbora elemenata biološke komponente (sve tri vegetacione etaže) i građevinske komponente treba voditi računa o postojećoj heterogenoj vegetaciji crnogoričnog i bjelogoričnog drveća i grmlja koju treba u najvećoj mjeri zadržati.

Projektna dokumentacija za izgradnju rezidencijalnog objekta treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

Investitor je dužan izgraditi parking garažna mjesta u okviru građevinske parcele. Kolski prilaz građevinskoj parceli izvesti sa postojećeg ulaza / izlaza iz ulice Alipašina, a pomoćni ulaz / izlaz izvesti iz postojeće servisne ulice sa južne strane građevinske parcele.

Član 8.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1668/18
13. februara 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 19.02.2018. godine.

