

Član 7.

Na građevinskim parcelama mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 8.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-15b/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR ILIJAŠ"**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilijaš" (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele SP2 sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

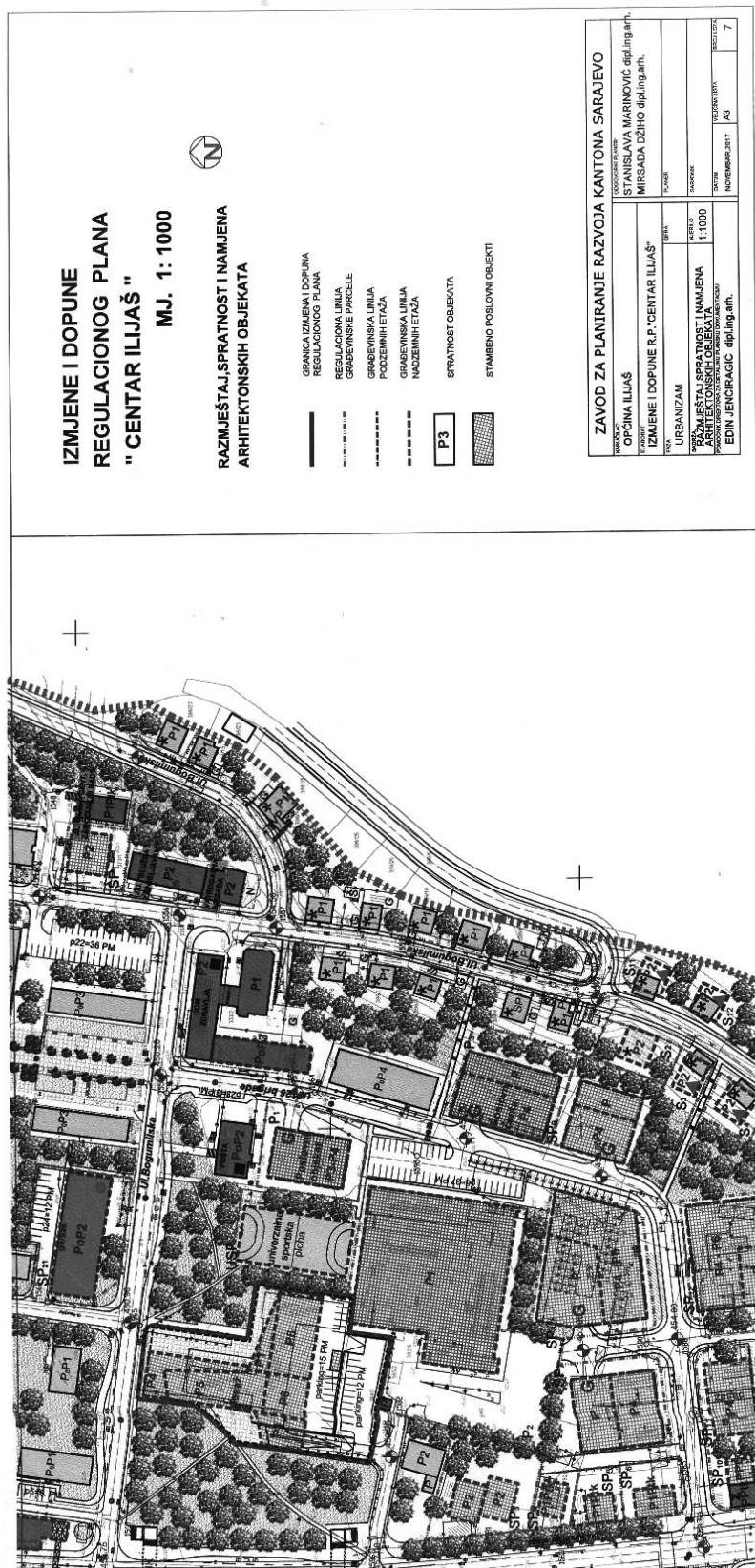
Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-16a/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.



Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

**ODLUKU
O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "CENTAR ILIJAŠ"**

(Skraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Ilijaš" (u daljem tekstu Plan), zatim granice Izmjene i dopune, urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevine, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 384/1 i 383, a ima koordinate $y=6521692$, $x=4868077$, zatim produžava na istok sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 383 i dolazi u tačku br. 2 koja ima koordinate $y=6521720$, $x=4868074$, potom se lomi na jug idući međama parcela k.č. 383 i 384/1 (obuhvata ih) i dolazi na zapadni rub parcele k.č. 384/2. Granica obuhvata produžava u pravcu zapada idući preko parcele 384/1 do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 384/1, a ima koordinate $y=6521666$, $x=4867986$, potom se lomi na sjever idući preko parcele k.č. 384/1 i ujedno međom parcele k.č. 383 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle opis granice počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilijaš Grad, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi $P=0,4$ ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na ranije planiranu građevinsku parcelu SP2 u stambeno poslovnoj zoni 3.,na zemljištu označenom kao k.č. br.383 K.O. Ilijaš.

Izgradnja u obuhvatu vrši će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevine su:

- Na građevinskoj parceli označena kao "SP2" može se graditi stambeno poslovni objekat sa podzemnom garažom, spratnosti P+1-P+4-P+6-P+8.
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 7. koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija i spratnost.
- Maksimalna tlocrtna površina -1700 m²
- Maksimalna BGP 11 250 m²
- Pristup građevinskoj parceli SP2 planiran je iz ulice Bosanski put kako je prikazano na grafičkom prilogu br.7 i br.9.
- Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala prema idejnom rješenju stambeno poslovnog objekta (varijanta 4) urađen od strane "futuraLab FO4A architectura"-maj 2017. g.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio Plana,

a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke.

- Arhitektonska građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Podizanje čvrstih ograda na građevinskoj parceli SP2 nije dozvoljeno.
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih Institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmjještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Ovim Planom utvrđena je kategorija zelenila:

1. Zelenilo uz stambeno-poslovni objekat

Uvjeti za uređenje zelenila:

- sve elemente biološke i građevinske komponente treba obrađivati kao jedinstveni dio arhitektonsko-urbanističkog rješenja partera.
- biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri visoko atraktivne vegetacione etaže
- građevinska komponenta predstavljena prvenstveno kroz adekvatnu dekorativnu površinsku obradu partera, odabiru elemenata urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, arle i sl.), locirane tako da ne ometaju pješačku i saobraćajnu komunikaciju i da osiguraju mjesta za kratka okupljanja i susrete.

Projektna dokumentacija za izgradnju stambeno-poslovnog objekta treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 7.

Investitor je dužan graditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, pod uslovom da obezbijedi:

- za poslovni sadržaj 1 parking mjesto na 60 m² BGP-a
- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto
- ulaz u podzemnu garažu i otvoreni parking prostor planiran je iz ulice Bosanski put.

Član 8.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja.

Član 9.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-16b)/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA "PDI BOSNA"****(Skraćeni postupak)**

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "PDI Bosna" (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele SP2 sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,

- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-17a)/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.