

nom ministarstvu, da bi je ono dalje prosljedilo Parlamentu Federacije BiH i Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine na prethodnu saglasnost.

14. Inicijativa Vlade za zaključivanje međunarodnog ugovora, dostavlja se Ministarstvu finansija i trezora BiH, koje dalje provodi proceduru zaduživanja prema Zakonu o postupku zaključivanja i izvršavanja međunarodnih ugovora ("Službeni glasnik BiH", br. 29/00) i Zakonu o zaduživanju, dugu i garancijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 52/05).
15. Nakon završenih pregovora na federalnom i državnom nivou koje provodi delegacija Vlade iz tačke 12. ovih procedura, Kantonalno ministarstvo dostavlja Vladi nacrt kreditnog sporazuma ili zapisnik sa pregovora, prijedlog odluke za davanje saglasnosti za prihvatanje kredita i prijedlog odluke za davanje saglasnosti za zaključivanje kreditnog sporazuma. Prijedlog odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje kreditnog sporazuma sadrži:
  - 15.1. svrhu za koju se predlaže zaključivanje kreditnog sporazuma;
  - 15.2. elemente o iznosu i uvjetima zaduživanja Kantona;
  - 15.3. ovlaštenje za potpisivanje kreditnog sporazuma;
  - 15.4. okvirni iznos sredstava za realizaciju Projekta i način njihovog osiguranja u slučaju da se radi o sufinansiranju Projekta;
  - 15.5. iznos glavnice duga, kamatnu stopu, troškove zaduživanja, formu duga, dospijeće i rok otplate;
16. Vlada prihvata nacrt kreditnog sporazuma i prijedlog odluke o zaduživanju i dostavlja ih Skupštini Kantona na usvajanje.
17. Nakon donošenja Odluke o zaduživanju na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo, Kantonalno ministarstvo i resorno ministarstvo, čiji se Projekt finansira iz kreditnih sredstava, dostavljaju Kantonalnom ministarstvu - Sektoru za budžet, podatke o iznosu zaduženja i obavezama za servisiranje kredita, radi unošenja podataka u Budžet Kantona Sarajevo za narednu godinu.

### III. GARANCIJE

18. Garancija je preuzeta pisana ugovorena finansijska obaveza u slučaju da strana koja ima primarnu obavezu za vraćanje takve finansijske obaveze, nije izvršila dospelu uplatu.
19. Kanton može izdati garanciju samo privrednom društvu ili drugom pravnom licu u kojem Kanton ima odlučujući uticaj na upravljanje na osnovu strukture vlasničkog kapitala.
20. Garancija se može izdati samo za finansiranje kapitalnih investicija.
21. Zajmoprimac ili kreditor koji traži garanciju za zajam podnosi zahtjev Kantonalnom ministarstvu, koje procjenjuje finansijsko stanje i solventnost zajmoprimca.
  - 21.1. Uz zahtjev se prilaže dokumentacija i informacije (koja dokumentacija i informacije su neophodne utvrdit će Federalno ministarstvo posebnim propisima).

21.2. Nakon pregleda dokumentacije Kantonalno ministarstvo vrši finansijsku i ekonomsku analizu podnosioca zahtjeva, kao i procjenu rizika za Kanton, ako se garancija odobri.

22. Ako su zadovoljeni prethodni uvjeti Kantonalno ministarstvo, sa prijedlogom odluke o izdavanju garancije, Vladi dostavlja:
  - 22.1. Kreditni sporazum;
  - 22.2. Prijedlog Odluke o izdavanju garancije;
  - 22.3. Garanciju komercijalne banke, ako se zajmoprimac ne finansira iz Budžeta;
  - 22.4. Dokaz da je zahtjev za izdavanje garancije objavljen u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" 21 dan prije eventualnog davanja saglasnosti za odobravanje garancije;
23. Vlada donosi odluku o izdavanju garancije, a Skupština Kantona odobrava izdavanje garancije i imenuje potpisnika sporazuma o garanciji;
24. Radi eventualnog izvršavanja plaćanja po izdatim garancijama uspostavlja se garancijski fond, čija se ukupna vrijednost i struktura utvrđuje Zakonom o izvršavanju budžeta;
  - 24.1. Garancijski fond ima podračun u okviru Jedinog računa Trezora;
25. Kantonalno ministarstvo ovlašteno je za izdatu garanciju obračunati i naplatiti premiju i proviziju;
  - 25.1. Premija se odnosi na rizik po izdatoj garanciji i obračunava se u iznosu od 0,5% glavnice kredita, a naplaćuje se jednokratno, u momentu izdavanja garancije.
  - 25.2. Provizija se obračunava kao preduvjet za izdavanje garancije na osnovu iznosa glavnice i kamate kredita, kao i analize rizika za otplatu kredita za koji se izdaje garancija. Provizija se obračunava u iznosu od 0,5% vrijednosti garancije i odnosi se na naknadu troškova nastalih u toku izdavanja garancije, a naplativa je u vrijeme izdavanja garancije.
26. Premije i provizije uplaćuju se na Jedinog račun Trezora, u korist garancijskog fonda.
27. U slučaju unutrašnjeg zaduživanja izostavljaju se tačke 13. i 14. ovih Procedura.
28. U slučaju podugovaranja kreditnih aranžmana sa Federacijom BiH, inicijative i ostale aktivnosti iz tačke 13, 14. i 15. ovih Procedura provodi Federacija BiH.

### IV. STUPANJE NA SNAGU

29. Ove Procedure stupaju na snagu danom dobijanja saglasnosti od strane Vlade Kantona Sarajevo i bit će objavljene u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-05-14-31176/07

28. decembra 2007. godine  
Sarajevo

Ministrica  
**Aida Haverić**, s. r.

## GRAD SARAJEVO

### Gradsko vijeće

Na osnovu člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), te člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj 19. decembra 2007. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"

##### Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/00)- u daljnjem tekstu Plan.

##### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
- Idejno rješenje saobraćaja.
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije.
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete.
- Idejno rješenje hortikulture.
- Idejno rješenje TK mreže.

#### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje, Općini Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Broj 01-02-66/08          | Predsjedavajući                |
| 19. decembra 2007. godine | Gradskog vijeća                |
| Sarajevo                  | <b>Marin Ivanišević, s. r.</b> |

Na osnovu člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98, 14/98 i 25/05), te člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj 19. decembra 2007. godine donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "CENTAR NOVO SARAJEVO"

#### Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana), zatim granice prostorne cjeline urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

#### Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje od mosta na rijeci Miljacki preko kojeg prelazi ulica Hamdije Čemerlića, te ide nizvodno rijekom Miljackom odnosno njenom desnom obalom k.č. 4359 i dolazi do mjesta gdje rijeku Miljacku siječe trasa V transversale, produžava na sjever idući zapadnom stranom V transversale preko parcele k.č. 4008/10, 4361, 3967, 3966, 4160, 3928 i 4335 (Paromlinska ulica) i dolazi do tromede parcela k.č. 3915, 4335 (Paromlinska ulica) i dolazi do tromede parcela k.č. 3915, 4335 (Paromlinska ulica) i 3916, odnosno do trase Sjeverne longitudinalne, produžava na istok te sjeveroistok (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela 3915, 3914 i 4335 (Paromlinska ulica). Nastavlja u istom pravcu Sjevernom longitudinalom odnosno njenom sjevernom stranom (obuhvata je) preko parcela 3912, 3908, 3899, 3888, 3886, 3881, 3872, 3875, 3871, 3850, 385, 3854, 3855, 3842, 3841, 3833, 3834, 3824, 3818, 3807, 3803, 3802, izlazi na ulicu Marka Marulića k.č. 4336, produžava na sjeveroistok idući trasom Sjeverne longitudinalne odnosno njenim

sjevernim dijelom, a koja ide ulicom Marka Marulića k.č. 4336, presijeca ulicu Ložioničku k.č. 4337/1, te ulicom Krupska k.č. 3333/1 nastavlja na sjeveroistok (njome ujedno ide i trasa Sjeverne longitudinalne), te dolazi do njenog raskršća sa ulicom Hamdije Čemerlića k.č. 3349/1, ulicom Hamdije Čemerlića granica obuhvata produžava u pravcu juga idući njenom istočnom stranom (obuhvata je), presijeca ulicu Zmaja od Bosne, te ulicom Hamdije Čemerlića 3380 odnosno njenom istočnom stranom produžava u pravcu jugoistoka i dolazi do mosta na rijeci Miljacki, odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele se nalaze u KO. Novo Sarajevo I, a opis uzet sa listova R=1:1000. Plan obuhvata područje površine 93,9 ha.

#### Član 3.

U obuhvatu Izmjena i dopuna Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| 1. Poslovna zona ("S")                 | 37,07 ha |
| 2. Stambeno-poslovna zona ("K")        | 20,11 ha |
| 3. Zona male privrede i privrede ("I") | 15,91 ha |
| 4. Primarni saobraćaj                  | 20,82 ha |

#### Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu Plana.

#### Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- građevinske parcele na kojima se planira izgradnja građevina, a u okviru definisanih namjena, označene su kao "S" (1-13), "K" (1-9), "I" (1-22) i G (1-8).
- Na građevinskim parcelama označene kao "S" mogu se graditi poslovne građevine (komercijalne i društvene infrastrukture), diplomatsko-konzularna predstavništva i vjerski objekti izuzev građevinske parcele označene kao "S11" na kojoj se može graditi i stambeno- poslovni objekat sa podzemnom garažom.
- Na građevinskim parcelama označene kao "K" mogu se graditi stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine.
- Na građevinskim parcelama označene kao "I" mogu se graditi poslovne građevine i građevine male privrede i privrede, a na parcelama I 11 do I 22 poslovne građevine i objekti namjene visoko akumulativne tehnologije.
- Na građevinskim parcelama označene kao "G" mogu se graditi spratne garaže sa pratećim sadržajima i podzemne garaže koje mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

#### A. OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

- građevinska parcela- ograničena regulacionom linijom,
- građevinska linija
- max. visina -spratnost
- max. brutto-građevinska površina
- procjena broja parking-garažnih mjesta u okviru građevinske parcele koji će se definisati kroz urbanističke saglasnosti i namjenu objekta
- numerički podaci su naznačeni u grafičkom prilogu broj 6. "Razmjštaj, namjena i spratnost objekata sa intervencijom na postojećim objektima".

#### B. OPĆI UVJETI ZA PROJEKTOVANJE

- Sistem izgradnje:
  - slobodnostojeći (C1)
  - blokovski (C2)
  - mješoviti (C3)
- Parterno rješenje (prizemlje) građevine u mogućim sistemima izgradnje mora omogućiti nesmetan protok ljudi uspostavom pasaža, pješačkih ulica, a koje mogu biti natkrivene u funkciji povezivanja arhitektonskih građevina unutar jedne ili više građevinskih parcela.

- Parkiranje-garažiranje se mora obezbijediti na građevinskoj parceli kao:
  - otvoreni parking
  - jedna ili više podzemnih etaža
  - dio građevine sa spratnim etažama
- Ukoliko prostorne mogućnosti dozvoljavaju, građevinska linija podzemnih garaža može preći građevinsku liniju objekta pod uvjetom da kota završnog sloja krova podzemne garaže mora biti ispod postojeće nule terena.
- Površine prema gradskim saobraćajnicama se moraju urediti kao javna površina sa popločanjem, hortikulturnim rješenjem, mobilijarom.
- Nivo projektne dokumentacije neophodne za izdavanje urbanističke saglasnosti mora biti idejno rješenje arhitektonske građevine sa urbanističkim rješenjem pripadajuće građevinske parcele sa naznačenim kolskim pristupima, rampama i sl., naznačenim pješačkim pristupima kao i prijedlogom vanjskog uređenja građevinske parcele.
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti nadležni organ uprave će formirati Stručnu komisiju za verifikaciju idejnog rješenja arh. građevine sa urbanističkim rješenjem parcele, u čijem sastavu će biti i predstavnici Općine, Grada i nadležnih ministarstava.
- Priklučke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastvni dio Plana;
- Sve arhitektonske građevine moraju biti oblikovane i građene od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara;
- Poslovne građevine i prostori koji se zadržavaju ne mogu mijenjati namjenu u stambene površine. Stambeni prostori koji se zadržavaju mogu mijenjati namjenu u poslovne prostore;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Izmjene i dopune Plana;
- Podizanje čvrstih ograda na planiranim građevinskim parcelama nije dozvoljeno izuzev na građevinskim parcelama označene kao "S1" i "I 1-10" uz odgovarajuću urbanističko-tehničku dokumentaciju za izdavanje urbanističke saglasnosti;
- Pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS;
- Djelatnosti za koje je propisanim Zakonom obavezna izrada elaborata uticaja na okoliš ili djelatnosti koje na bilo koji način ugrožavaju okolinu (buka, prašina, dim i sl.) ne mogu se graditi na ovom prostoru.

## C. UVJETI ZA SISTEM IZGRADNJE

### C1. Slobodnostojeći sistem izgradnje

- Na građevinskoj parceli se mogu locirati jedna ili više slobodnostojećih građevina, a njihov odnos, položaj, veličina horizontalnog i vertikalnog gabarita mora biti u skladu sa uvjetima iz tačke A. i B.
- Urbanističko rješenje građevinske parcele za izdavanje urbanističke saglasnosti mora definisati građevinske linije za sve objekte, a za koje će se moći izdavati pojedinačne urbanističke saglasnosti.

### C2. Blokovski sistem izgradnje

- Na građevinskoj parceli se može primijeniti blokovski sistem izgradnje s tim da odnos, položaj, veličina horizontalnog i vertikalnog gabarita arhitektonskih objekata, koji čine blok, mora biti u skladu sa uvjetima iz tačke A. i B.
- Arhitektonske građevine mogu formirati zatvoreni i otvoreni blok po formi odnosa masa "puno" - "prazno".
- Građevinska linija unutar bloka može biti istovjetna sa granicom parcela koje su u vlasništvu, s tim da objekat (lamela u nizu) mora imati zabate. Građevinska linija može biti uvučena unutar same parcele koja je u vlasništvu tako da omogućava stvaranje svjetlarnika.
- Etapna izgradnja u blokovskom sistemu je moguća s tim da se kroz idejno rješenje ukupnog bloka mora naznačiti etapnost za koju se radi tehnička dokumentacija.

### C3. Mješoviti sistem izgradnje

Na građevinskoj parceli se može primijeniti istovremeno i slobodnostojeći i blokovski tip izgradnje, s tim da odnosi, položaji i veličine arhitektonskih građevina moraju biti u skladu sa uvjetima iz tačke C1., C2. i B.

## OSTALI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

- Nivelete pješačkih površina kao i prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje invalidnih lica;
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u separatu "Idejno rješenje saobraćaja" i moraju biti od istih uvećane za minimum 15,0 cm;

### Član 6.

Na građevinskoj parceli "S1" moguća je izgradnja građevina koje su u funkciji konzularno-diplomatskog predstavništva.

Dozvoljeno je podizanje ograde (zaštitne barijere) za koju je potrebno uraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju. U oblikovnom smislu ograda prema ulici Vilsonovo šetalište treba biti transparentna. Kolski prilaz nije dozvoljen iz ulice Vilsonovo šetalište.

### Član 7.

Intervencije na postojećim objektima su naznačene u grafičkom prilogu broj 6. i odnose se na:

- za objekte izgrađene na k.č. 3338/1, 3338/2 i 3339 u ulici Dž. Haverića moguće je izvršiti rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju do P+3 u okviru vlasničke parcele s tim da građevinska linija sa sjeverne strane mora biti uvučena u odnosu na regulacionu liniju posjedovne parcele najmanje 4,5 m, a sa južne strane se može zadržati građevinska linija postojećih objekata. Građevinska linija sa istočne i zapadne strane se mora zadržati kao građevinska linija postojećih objekata izuzev u slučaju da se grade tri lamele sa zabatnim zidovima. Jedna etaža se može koristiti kao stambena etaža sadašnjih vlasnika. Ukoliko dode do prodaje nekretnina i zemljišta u tom slučaju je moguće graditi isključivo poslovni objekat spratnosti P+3 poštujući naprijed navedene uvjete vezano za građevinsku liniju i uvjete iz člana 5. ove Odluke.
- za rekonstrukciju, redizajn i dogradnju poslovnog niza između ulice Zmaja od Bosne i ul. Vilsonovo šetalište za dobivanje urbanističke saglasnosti mora se uraditi jedinstven Idejni projekat, s tim da svi investitori moraju istovremeno izgraditi odobreni vanjski izgled (fasade) na svojim poslovnim objektima,
- rekonstrukciju u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa nadogradnjom jedne etaže,
- rekonstrukciju u okviru postojećeg horizontalnog i vertikalnog gabarita, sanacija i redizajn fasada,

- na ostalim građevinama koje su zadržane, a nisu označene moguća je sanacija i redizajn fasada, a sve u skladu sa važećim propisima,
- na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

Za sve objekte koji se zadržavaju potrebno je primijeniti i preporuke službe zaštite za intervencije na objektima i cjelinama graditeljskog naslijeđa, koji je sastavni dio tekstualnog i grafičkog priloga Plana.

#### Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi objekti mogu se koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

#### Član 9.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila - aleje uz primarne saobraćajnice i šetališta
2. Blokovsko zelenilo - zelenilo između građevina
3. Gradski skver uz saobraćajnice
4. Zelene površine uz objekte društvene infrastrukture
5. Višenamjenske zelene površine

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Uvjeti za izgradnju kategorija zelenila:

Uz ulicu Zmaja od Bosne aleju formirati obostrano kao "trijadu" primarnih stabala visine 20-25 m, a prostore između njih popuniti stablima visine 5-10 m.

Uz sjevernu longitudinalu formirati jednorednu aleju sa stablima visine 20-25 m.

Uz II, III, IV i V transverzalu formirati aleje kao "dijade" sa stablima visine 10-15 m.

Sadnjom tri vrste lipa (krupnolisna, sitnolisna i bijela) u postojećem ritmu (posmik, razmak 8 m) formirati nastavak aleje u Vilsonovom šetalištu zapadno od mosta A. Šaćirbegović.

Uz stambene objekte tj. unutar jednog stambenog bloka, zelene površine izgraditi sa elementima sve tri vegetacione etaže i to: drveće, grmlje, trajnice i cvijeće. U sklopu ovih zelenih površina obezbijediti prateći mobilijar za potrebe poludnevnog odmora stanovnika.

Gradske skverove oblikovati biološkom komponentom (travno-cvjetna komponenta i sprat drveća).

Uz objekte društvene infrastrukture urediti slobodni dio parcele koristeći trajnice, grmlje i drveće sa pratećim mobilijarom i vodenim površinama.

Višenamjenske zelene površine na parking površinama, trgovima i pijacetama urediti sadnjom 10-godišnjim stablašicama visine 12-15 m.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom, a na osnovu separata Idejnog rješenja horticulture, kao sastavnim dijelom Plana.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na uređenju zelenih površina.

#### Član 10.

Saobraćajne površine obrađene su u separatu saobraćaja.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u zatvorenom (podzemne ili nadzemne etaže) ili na otvorenom parkiralištu u okviru građevinske parcele.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene mora se odrediti broj parking-garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za administraciju jedno parking-garažno mjesto na 30 m<sup>2</sup> BGP, u odnosu na max. BGP objekta,
- za trgovinu (komercijalne djelatnosti) jedno parking-garažno mjesto na 60 m<sup>2</sup> BGP odnosu na max. BGP objekta,
- za zone "I" (ako se radi o građevinama male privrede i privrede) jedno parking-garažno mjesto na 120 m<sup>2</sup> po max. BGP,
- za stambenu izgradnju 1 stan-1,1 parking mjesto.

Procjena broja parking mjesta na tabelarnom prikazu za svaku građevinsku parcelu je ujedno i minimalan broj parking mjesta u odnosu na max. brutto građevinsku površinu.

Izgrađene javne parking površine namijenjene saobraćaju u mirovanju se mogu rekonstruisati izgradnjom javne podzemne garaže zadržavajući i postojeći javni parking prostor. Nivo projektne dokumentacije za izdavanje urbanističke saglasnosti mora biti idejno rješenje garaže sa urbanističkim rješenjem infrastrukture na lokaciji i rješenjem samog prostora postojećeg parkinga sa naznačenim ulazima u podzemnu garažu, parking prostora kao i priključenje na postojeću saobraćajnu mrežu (i garaže i parkinga) kao i rješenje pristupa okolnim objektima.

#### Član 11.

U poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja. Građevine moraju biti izgrađene prema važećim propisima za djelatnosti koja se u njima obavlja.

#### Član 12.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

#### Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

#### Član 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Centar Novo Sarajevo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/00).

Broj 01-02-67/08  
19. decembra 2007. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Gradskog vijeća  
Marin Ivanišević, s. r.

