

Na osnovu člana 25. stav (7), člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 28. redovnoj sjednici, održanoj 26.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BREKA"

(stambeni objekat na k.č. 1181/1 K.O. Sarajevo V)

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Breka" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11) stambeni objekat na k.č. 1181/1 K.O. Sarajevo V, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica izmjene Plana obuhvata parcelu k.č. 1181 K.O. Sarajevo V.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Izmjena i dopuna RP "Breka" vrši se na navedenoj vlasničkoj parceli, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju porodične stambene kuće, prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti Su+P+Pt, uz adekvatnu distancu prema susjednim parcelama i objektima;
- Ulaz u prizemlje objekta planirati sa jugoistočne strane parcele;
- Obezbjediti kolski pristup do planiranog objekta;
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/par-king prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto-jedna stambena jedinica);
- Izmjenom Plana ne smije se narušiti osnovni urbanistički koncept Plana;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba uskladiti sa Planom i važećim tehničkim normativima.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2018.
- Prijedlog Plana: 30 dana od objavljivanja Odluke u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" - kraj augusta /početak septembra 2018.
- Javna tribina (upoznavanje javnosti): do 15 septembra 2018.
- Usvajanje Plana: oktobar 2018.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za izradu Plana u iznosu od 2.500,00 KM obezbjeđuje Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg Investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana, Općinskom načelniku. Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zamljišta.

Član 10.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6593/18
26. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.