

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 - Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BOLJAKOV POTOK" - IZGRADNJA DŽAMIJE NA K.Č. BROJ 582, 583/2 I 584/19 K.O. NOVO SARAJEVO IV

(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Boljakov Potok" po skrraćenom postupku (u daljem tekstu: Izmjena i dopuna Plana).

Član 2.

Izmjena i dopuna Plana se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Izmjena i dopuna Plana,
- Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-16100/18
27. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. Rusmir Baljić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (7) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 30/09 - Novi Prečišćeni tekst, 2/17), Općinsko vijeće Općine Novi Grad Sarajevo, na 18. sjednici održanoj dana 26.07.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BOLJAKOV POTOK" - IZGRADNJA DŽAMIJE NA K.Č. BROJ 582, 583/2 I 584/19 K.O. NOVO SARAJEVO IV

(Skrraćeni postupak)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Boljakov Potok" (u daljnem tekstu: Izmjena i dopuna Plana), zatim granice prostorne cjeline,

urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata parcele k.č. broj 582, 583/2 i 584/19. Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad. Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi P=0,18 ha.

Član 3.

Područje planiranja se odnosi na planiranu građevinsku parcelu, na zemljištu označenom kao k.č. 582, 583/2 i 584/19 K.O. Novo Sarajevo IV.

Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 4.

Na građevinskoj parceli, označenoj kao k.č. broj 582, 583/2 i 584/19 k.o. Novo Sarajevo IV, planirana je izgradnja vjerskog objekta-džamije sa pratećim sadržajem.

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

A. OSNOVNI URBANISTIČKI POKAZATELJI

- građevinska parcela - ograničena regulacionom linijom - prema graf. prilogu Plana.
- građevinska linija - utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija objekta ne smije preći regulacionu liniju, kako je dato prema grafičkom prilogu Plana.
- U dijelu parcele (istočna strana) gdje je ucrтана regulaciona linija kojom se utvrđuje parcela rezervisana za potrebe izgradnje i realizacije saobraćajnice i formiranje raskrsnice, a ujedno omogućava i obezbijuje zonu preglednosti u zonama raskrsnica, mijenja se kako je to prikazano u grafičkom dijelu plana, i to na način da se utvrđuje regulaciona linija saobraćajnice u minimalnom obimu potrebnom za realizaciju uz obavezu korištenja podpornih konstrukcija, a zona preglednosti se zadržava na način da se ne vrši izuzimanje zemljišta već se za istu propisuju sljedeći uslovi:
 - nije dozvoljena izgradnja, niti postavljanje nikakvih objekata,
 - nije dozvoljena sadnja visokog rastinja (drveća, žbunja), koji bi onemogućavali preglednost unutar iste (zona preglednosti) a čija visina prelazi 0,60 m,
 - ograda parcele mora biti transparentna i ne smije onemogućavati preglednost unutar zona preglednosti.
- broj parking-garažnih mjesta u okviru građevinske parcele, prema grafičkom prilogu Plana,
- numerički podaci su naznačeni u grafičkom prilogu broj 7, Urbanističko rješenje "Razmjestaj objekata sa namjenom i spratnošću".

B. OPĆI UVJETI ZA PROJEKTOVANJE

- Sistem izgradnje:
 - slobodnostojeći objekat
- Parkiranje-garažiranje se mora obezbijediti na građevinskoj parceli kao:
 - parking mjesta
- Građevinska linija prizemlja je naznačena u grafičkom prilogu broj 7, Urbanističko rješenje - "Razmjestaj objekata sa namjenom i spratnošću".
- Nivo projektne dokumentacije neophodne za izdavanje urbanističke saglasnosti mora biti idejno rješenje arhitektonskih građevina sa urbanističkim rješenjem pripadajuće građevinske parcele sa naznačenim kolskim pristupima, rampama, pješačkim pristupima, kao i prijedlogom vanjskog uređenja građevinske parcele sa hortikulturom.

C. UVJETI ZA SISTEM IZGRADNJE

- Na građevinskoj parceli mora se primjeniti sistem izgradnje slobodnostojeći objekat, s tim da odnos, položaj, veličina horizontalnog i vertikalnog gabarita arhitektonskih objekata, mora biti u skladu sa uvjetima iz tačke A. i B.

OSTALI URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

- pristup građevinskoj parceli planiran je sa postojeće ulice kao i sa postojećeg pristupnog prilaza za vozila, sa zapadne strane lokacije-parcele.
- nivelete pješačkih saobraćajnica, prilazi i ulazi u objekat džamije moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00),
- priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati, u skladu sa idejnim rješenjima u separatima koji su sastavni dio plana, a prema svim tehničkim, funkcionalnim i bezbjedonosnim uslovima, prema važećim zakonskim propisima i pravilima struke,
- objekat džamije i prateći stambeni objekat, moraju biti oblikovani i građeni od savremenih materijala, koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosnici požara,
- podizanje ograda na građevinskoj parceli će se definisati kroz urbanističku saglasnost i namjenu objekta, a u skladu sa ambijentom,
- pri izdavanju građevinske dozvole za izgradnju građevine potrebno je pribaviti geoinžinjerske nalaze i uvjete fundiranja od nadležnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8 stepeni MCS.
- Obzirom da se građevinska parcela nalazi na uslovno stabilnom i dijelom na nestabilnom terenu, gradnja na svim terenima moguća je pod sljedećim uslovima:
 - radikalna sanacija mikro lokaliteta
 - dopunska geotehnička istraživanja za svaki objekat i izrada projekta posebnih temeljnih konstrukcija koja mogu da preuzmu opterećenja i od klizišta,
- opremanje infrastrukturom (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog važećim Planom i uslovima izdatim od nadležnih službi.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanali-

zacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevina.

Član 7.

Površine utvrđene kao zelenilo ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba da je namijenjeno za formiranje zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom, koja je u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, kao sastavnim dijelom Plana.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 8.

Investitor je dužan izgraditi parking mjesta u okviru građevinske parcele, a u skladu sa normativima, prema grafičkom prilogu Plana.

Ulaz u objekat je sa postojeće ulice, kao i sa postojećeg pristupnog prilaza za vozila, sa zapadne strane lokacije-parcele.

Član 9.

Uvjeti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 10.

Izmjena i dopuna Plana, sastoji se iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga. Tekstualni dio i grafički prilozima Izmjena i dopuna Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Boljakov Potok" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14).

Član 11.

Po jedan primjerak Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-16065/18
27. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Dr. Rusmir Baljić, s. r.

