

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

stambeni objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV

Član 1.

Utvrđuje se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" za stambeni objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" za stambeni objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV (Skraćeni postupak) Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
- Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6547/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

stambeni objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV

Član 1.

Ovom Odlukom se propisuje način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" za stambeni

objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" vrši se u granici parcela k.č. br. 366, 367 i 368 K. O. Sarajevo IV, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za zamjenu građevinskog fonda prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Planira se izgradnja individualnog stambenog objekta spratnosti podrum + prizemlje + 2 sprata,
- Maximalna tlocrtna površina objekta je 240,0 m²,
- Maximalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža (P+2) je 650,0 m²,
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od kote gotovog poda jedne, do kote gotovog poda sljedeće etaže).
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica).

Član 3.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanom parcelom i građevinskom linijom planiranog objekta. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana su sastavni dio Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12, 41/13, 13/14, 27/14, 29/14, 23/15, 5/16, 48/16).

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša", stambeni objekat na k.č. 366, 367 i 368 K.O. Sarajevo IV, ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje hortikulture, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sastavni dio Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12, 41/13, 13/14, 27/14, 29/14, 23/15, 5/16, 48/16), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 5.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

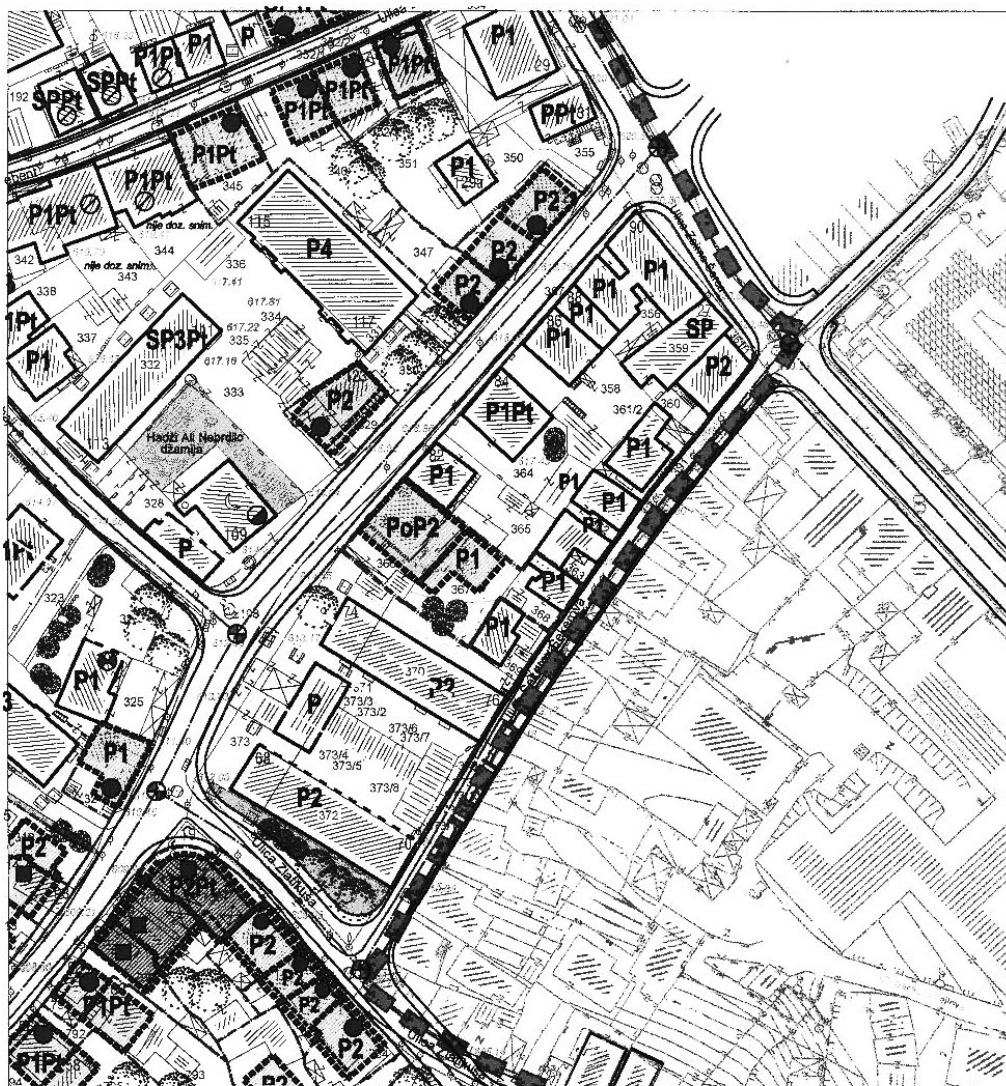
Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6546/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.



IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ĆEKALUŠA"
STAMBENI OBJEKAT NA K.Č. 366, 367 I 368 K.O. SARAJEVO IV (skraćeni postupak)
IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ĆEKALUŠA"
 (Sl. novine Kantona Sarajevo br: 7/12, 41/13, 13/14, 27/14, 29/14, 23/15, 5/16, 48/16)
URBANISTIČKO RJEŠENJE - RAZMJJEŠTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOŠĆU, M 1:1000

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA
RP "BJELAVE-ĆEKALUŠA" (parcele k.č. 366, 367, 368 k.o. Sarajevo IV)
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- P2 SPRATNOST OBJEKTA
- STAMBENI OBJEKTI
- ==== SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

