

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3 i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Općine Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

(Bolnička ulica, k.č. broj 93/3 K.O. Sarajevo IV)

Član 1.

Utvrđuje se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" - Bolnička ulica, k.č. broj 93/3, K.O. Sarajevo IV, po skraćenom postupku (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja građevinske parcele na k.č. 93/3 K.O. Sarajevo IV i urbanističko-tehničke uvjete za izgradnju u okviru Plana.
- Odluku u provođenju plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata, sa analitičkom obradom građevinskih parcela

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" - Bolnička ulica, k.č. broj 93/3, K.O. Sarajevo IV, ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje hortikulture, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sasatavni dio Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša", ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12, 41/13, 13/14, 27/14, 29/14, 23/15, 5/16, 48/16), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjene i dopune Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6549/18

19. jula 2018. godine

Sarajevo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća

Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.

Na osnovu članova 25. stav 7, 32. stav 3. i 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 27. redovnoj sjednici održanoj dana 19.07.2018. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BJELAVE - ČEKALUŠA"

(Bolnička ulica, k.č. broj 93/3, K.O. Sarajevo IV)

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša" (u daljem tekstu: Plan),

zatim granice izmjena i dopuna, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, te uslovi za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana je parcela u Bolničkoj ulici, k.č. broj 93/3 K.O. Sarajevo IV, površine 0,09 ha. Predmetna parcela nalazi se u zoni kolektivnog stanovanja. Izgradnja u obuhvatu vršit će se na osnovu Izmjena i dopuna Plana.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Na građevinskoj parceli se može graditi stambeno-poslovni objekat spratnosti 2Po+Su+P+5 (2 podrumске etaže + suteran + prizemlje + 5 spratova)
- Uslovi za izgradnju građevine dati su u grafičkom prilogu br. 7B koji se moraju ispoštovati i to: regulaciona linija, građevinska linija, spratnost i maksimalne visinske kote.
- Građevinska linija petog sprata mora se povući za 2,00 m u odnosu na donje etaže.
- Gabarit petog sprata ne smije nijednim svojim dijelom izaći izvan utvrđene građevinske linije, uključujući i nadstrešnice, odnosno natkriveni balkoni (lođe) mogu biti samo u okviru zadane (povučene) građevinske linije.
- Na terasi iznad 4. sprata dozvoljeno je postavljanje transparentne ograde sa ispunom od stakla (iznad zadate maksimalne zadate kote +16,83 / +594,50 m). Ograda ne smije biti visočija od 1 m, tj. maksimalna visinska kota ograde smije biti +17,83 / +595,50 m.
- Maksimalna tlocrtna površina: 559,0 m²
- Maksimalna BGP: 5488,5 m²
- Pristup građevinskoj parceli planiran je iz ulice Bolnička kako je prikazano na grafičkom prilogu br. 7B, a saobraćaj u mirovanju je obezbijeđen na građevinskoj parceli.
- U okviru vlasničke parcele planirati izgradnju garaže/ parking prostora za potreban broj parking mjesta (1 parking mjesto - jedna stambena jedinica), te min. 1 parking mjesto za 60 m² poslovnog prostora.
- Građevina mora biti oblikovana i građena od savremenih materijala koji nisu lako zapaljivi i prenosioci požara.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.

Član 4.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bjelave-Čekaluša" - Bolnička ulica, k.č. broj 93/3 K.O. Sarajevo IV, ne utiču na promjenu rješenja saobraćaja i komunalne infrastrukture (Idejno rješenje saobraćaja, Idejno rješenje hortikulture, Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda, Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije, Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete, Idejno rješenje tk mreže) koji su sasatavni dio Regulacionog plana "Bjelave - Čekaluša", ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/12, 41/13, 13/14, 27/14, 29/14, 23/15, 5/16, 48/16), te nije vršena izmjena i dopuna navedenih faza.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevine se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 6.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 7.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata Izmjene i dopune Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini

Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6548/18
19. jula 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 31.07.2018. godine.



