

Član 7.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 8.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi, odnosno nadležne službe su dužne obezbijediti da se primjeni Uredba o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 9.

U granici posmatranja Izmjene i dopune Regulacionog plana "PDI Bosna" mogu se izdvojiti sljedeće kategorije zelenih površina:

- Zelenilo uz objekte u privrednoj zoni
- Linijsko zelenilo

Unutar građevinskih parcela kao segment vanjskog uređenja investitor mora predvidjeti 20-30% za zelene površine, od ukupne građevinske parcele.

Uvjeti za uređenje zelenila:

- biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri visoko atraktivne vegetacione etaže koje odgovaraju stanišnim uslovima i karakteru poslovnog procesa.
- građevinska komponenta predstavljena prvenstveno kroz adekvatnu dekorativnu površinsku obradu partera, odabiru elemenata urbanog mobilijara (klupe, korpe, rasvjeta, arle i sl.), locirane tako da ne ometaju pješačku i saobraćajnu komunikaciju i da osiguraju mjesta za kratka okupljanja i susrete.
- za formiranje linijskog sistema zelenila koriste se stablašice markantnih morfoloških iskaza visine odraslog stabla 20-25 m i promjera krošnje 10-12 m

Projektna dokumentacija za izgradnju privrednih objekta i saobraćajnica treba da sadrži i Idejni/Izvedbeni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na vanjskom uređenju sa hortikulturom.

Član 10.

Na parceli označenoj kao "A5" postojeći objekat - "Vatrogasni dom" koji ima spomeničku vrijednost se zadržava uz mogućnosti revitalizacije i integriranja u novoplanirani prostor. Prilikom izrade projekta revitalizacije ovog objekta potrebno je konsultovati Službu zaštite Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa Sarajevo.

Postojeći rezervoar i pumpna stanica na parceli označenoj kao "A6" mogu se rekonstruisati i staviti u funkciju ukoliko za to postoji interes investitora.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-17b/17 Zamjenik predsjedavajućeg
30. novembra 2017. godine Općinskog vijeća
Alen Hasković, s. r.

Na osnovu člana 25. stav 8. i 34. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Banovac" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/11, 39/13, 30/16, 13/17), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521313, x=4869009, zatim produžava u pravcu juga idući regulisanim koritom rijeke Bosne i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na rubu regulisanog korita rijeke Bosne, a ima koordinate y=6521441, x=4868410, granica potom skreće u pravcu jugoistoka idući međama parcela k.č. 200 i 202 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 201 kojim produžava na sjeveroistok i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 203, nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 203 kojeg ne obuhvata, te zapadnom stranom željezničke pruge Sarajevo-Zenica k.č. 1912 (obuhvata je) i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 203 (put) i 1912 (željeznička pruga), a ima koordinate y=6521609, x=4868403. Granica obuhvata se potom lomi u pravcu istoka sjekuci parcele k.č. 203 i 1912, te nastavlja u istom pravcu idući putem k.č. 1934 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke br. 4 koja ima koordinate y=6522049, x=4868364, granica potom produžava u pravcu sjevera idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), te u pravcu zapada idući granicom regulisanog korita potoka Gnionica (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Podgora I, K.O. Ilijaš Grad, općina Ilijaš. Površina obuhvata iznosi 31.8 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Potreba za izmjenom ovog planskog akta i detaljnijim sagledavanjem predmetnog prostora uslijedila je kao odgovor na okolnosti koje su se odnosile na nemogućnosti realizacije njegovih dijelova, odnosno radi nužnosti usklađivanja planskih rješenja sa potrebama koje su se pojavile u toku dosadašnje realizacije ovog planskog akta. Osnovna usmjerenja za izradu Plana su sljedeća:

- Ažurirati geodetsku podlogu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Preuzeti usmjerenja vezano za geologiju iz uradenog Elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrološkim ispitivanjima terena (2009. godina)
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;
- Izvršiti anketiranje i ažuriranje valorizacije postojećeg građevinskog fonda;
- Razmotriti opredjeljenja iz usvojenih Korekcija radenih u obuhvatu Plana;
- Razmotriti sveobuhvatni izgrađeni urbani prostor naselja Banovac - objekte različitih namjena, suprastrukturu, infrastrukturu i njihovu međusobnu usaglašenost u svrhu što funkcionalnijeg urbanističkog rješenja. Ispitati mogućnost intervencija na postojećim objektima (rekonstrukcije ili zamjene postojećeg građevinskog

- fonda) kao i mogućnost prenamjene građevina na cijelom obuhvatu planiranja u kontekstu izmjene urbanističkog rješenja za pojedinačne lokacije;
- Izmjenu urbanističkog rješenja planirati na slijedećim lokacijama;
 - Podzemna garaža G1 (62 parking mjesta) - predložiti novo rješenje uz uslov da se moraju zadovoljiti potrebe za parkiranjem kolektivnog stambenog bloka (1,1 PM na stan, 1 PM na 60 m² poslovnog prostora);
 - Gradski stadion - planirati izgradnju objekta za potrebe stadiona i predložiti novo saobraćajno rješenje, tj. razmotriti mogućnost izmještanja postojeće saobraćajnice ispod gradskog stadiona na drugo mjesto, kako bi se stadion zadržao u njegovim postojećim granicama;
 - Uz OŠ "Hašim Spahić" predložiti novo rješenje otvorene sportske plohe i obezbijediti prostor za parkiranje;
 - U ulici Kakanjska na postojećem lokalitetu kolektivnog stanovanja razmotriti mogućnost rekonstrukcije postojećih stambenih objekata kolektivnog stanovanja, povećanjem vertikalnih i horizontalnih gabarita, tj. Nadogradnjom i dogradnjom postojećih struktura;
 - Visine novih objekata i nadziđivanje postojećih uslovljene su visinom susjednih objekata uz uslov poštivanja distanci:
 - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 6,0 m,
 - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 9,0 m,
 - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 12,0 m,
 - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 15,0 m,
 - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m,
 - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m.
 - Dozvoljeni koeficijent izgrađenosti na građevinskoj parceli mora biti od 2,5 do 3,5, a procenat izgrađenosti od 40% do 70%, u zavisnosti od njenog položaja, veličine i oblika;
 - Planom predvidjeti da se u okviru planiranih objekata namijenjenih kolektivnom stanovanju minimalno prizemlja predvide za poslovne djelatnosti, čime će se obezbijediti djelatnosti potrebne za funkcionisanje naselja;
 - Potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan planovima višeg reda i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
 - Preispitati rješenje saobraćajnica unutar obuhvata u cilju jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
 - Za lokalitete za koje se rade izmjene Plana planirati saobraćajno povezivanje na uličnu mrežu preko saobraćajnica utvrđenih važećim Planom a u skladu sa važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 5.50 m za dvosmjerni odnosno 4.50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa trotoarima (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
 - Planirati prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima (1,1 PM na stan, 1 PM na 60 m² poslovnog prostora);
 - Ispitati mogućnost realizacije biciklističkih staza (zasebnih ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno;
 - Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
 - Zelene površine u prostoru u kojem se vrše izmjene treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu sa prostorom u granici planiranja, pa i šire;
 - Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta), uz

uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja;

- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture i objekte sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta;
- Veličinom (min. 30% od ukupne površine parcele) i strukturom zelene površine trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti atraktivnosti prostora. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima, formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- U granici obuhvata Plana potrebno je definisati lokacije za prikupljanje otpada (preuzete obaveze iz Korekcije Plana za reciklažno dvorište) kao i planirati posude za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, plastika, staklo).
- Idejna rješenja komunalne i elektroenergetske infrastrukture, planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja, a u skladu sa usmjerenjima iz važećeg Plana i usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojuvu provedbenu plansku dokumentaciju u kontaktnim zonama.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su slijedeći:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: novembar 2017. godine
- Podloge za izradu Plana: mart 2018. godine
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2018. godine
- Prednacrt Plana: juli/august 2018. godine
- Nacrt Plana: septembar 2018. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: oktobar 2018. godine
- Prijedlog Plana: decembar 2018. godine
- Usvajanje Plana: decembar 2018. godine

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu podloga te izradu Plana u iznosu od 19.000,00 KM obezbijedit će Općina Ilijaš.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Ilijaš.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrdivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Ilijaš na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjektiv planiranja su: Općina Ilijaš, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS, Ministarstvo saobraćaja KS, Zavod za planiranje razvoja KS, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zamljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže od jedne godine od donošenja ove Odluke u skladu sa

članom 7. i 8. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17).

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-18/17
30. novembra 2017. godine

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća Ilijaš
Alen Hasković, s. r.

