

Član 4.

Zakupni odnos između općine Ilijaš i dosadašnjih zakupaca raskida se potpisivanje izjave zakupca o pristanku na ustupanje ugovora o zakupu vlasnicima stanova uz njihovu saglasnost.

Ako zakupac ne pristane na ustupanje ugovora o zakupu s vlasnicima stanova, Općina će pokrenuti sudski postupak u skladu sa Zakonom i ovom odlukom.

Član 5.

Sredstva ostvarena iz Zakupnog odnosa, od dana isteka roka za prihvatanje ponude do okončanja sudskog postupka iz člana 4. Odluke ustupaju se vlasnicima u svrhu održavanja zajedničkih dijelova i uređenja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama kolektivnog stanovanja.

Član 6.

Zajedničke prostorije koje su predmet ove odluke brišu se iz evidencije poslovnih prostora Općine Ilijaš:

- potpisivanjem izjave o pristanku zakupca na ustupanje ugovora o zakupu vlasnicima stanova;
- okončanjem sudskog postupka iz člana 4. stav 2. Odluke;
- primopredajom prostorija koje nisu bile predmet zakupnog odnosa ovlaštenom predstavniku vlasnika stanova ;
- pismenim obavještenjem o stavljanju istih na dalje raspolaganje vlasnicima stanova.

Član 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo"

Broj 01-I-02-2026-5/03	Predsjedavajući
29. maja 2003. godine	Općinskog vijeća Ilijaš
Ilijaš	Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu člana 21. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02), člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 29. maja 2003 godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"**

Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Regulacionog plana "Banovac" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. UVOD
2. GRANICA RAZMATRANJA I POVRŠINA
3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
4. POSTOJEĆE STANJE
5. PROSTORNO-PLANSKI ELEMENTI
 - 5.1. Prostorna organizacija
 - 5.2. Namjena površina
 - 5.3. Razmještaj fizičkih struktura
6. ODNOS VANJSKIH POVRŠINA
7. ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU
8. URBANISTICKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Grafički dio sadrži:

A. DOKUMENTACIJA VIŠEG REDA

1. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA GRADA SARAJEVA ZA PERIOD 1986-2015.GOD.

B. POSTOJEĆE STANJE

2. GEODETSKA PODLOGA
3. POSTOJEĆE STANJE - NAMJENA, SPRATNOST I KATEGORIZACIJA OBJEKATA
4. POSTOJEĆE POSJEDOVNO STANJE

C. PLANIRANO STANJE

5. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA
6. PLAN RUŠENJA
7. URBANISTIČKO RJEŠENJE - PLAN RAZMJESHTAJA, NAMJENE I SPRATNOSTI OBJEKATA
8. PRIJEDLOG PLANA PARCELACIJE
9. PLAN REGULACIONIH I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-02-2026-2/03	Predsjedavajući
29. maja 2003. godine	Općinskog vijeća
Ilijaš	Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu čl. 7. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02), člana 37. stav 2, člana 55. stav 2. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/98), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 29. maja 2003 godine, po skraćenom postupku, donijelo je

ODLUKU**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BANOVAC"**

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Banovac", a naročito granice prostorne cjeline, granice pojedinih namjena u prostoru, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređenje fasada, postavljanje ograda, odnosi prema postojećim objektima i uslovima pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim prostorima.

Član 2.

Granica izmjene i dopune Plana počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na raskršću puteva k.č. br. 1934, 173 i 284 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 Visoko-30-6 po y= 15 m, a po x= 124,5 m, ide na zapad osovinom puta k.č. 1934 i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1930 kojim produžava u pravcu sjevera (idući njegovom osovinom) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 162/2, ide na istok sjevernom stranom puta k.č. 162/2 (obuhvata ga), lomi se idući u pravcu juga istočnim međama parcela k.č. 162/2, 190, 189 i 187 (obuhvata ih) pa izlazi na put k.č. 173 čijom osovinom produžava na jugoistok te jug i dolazi do tačke broj 1 odakle je opis granice izmjene i dopune Plana i počeo. Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,27 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. stambeno-poslovne zone (1, 2 i 3)
- B. Poslovna zona

A. Stambeno-poslovne zone

Član 4.

Stambeno-poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica polazi od raskršća puteva k.č. 173 i 1930, ide u pravcu sjeverozapada osovinom puta k.č. 1930, te dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 162/2, lomi se idući na istok južnom stranom puta k.č. 162/2 (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 162/2 i 190 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 Visoko-30-2 po y=38 m a po x=90 m, produžava na jugoistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 190, 189 i 187, lomi se idući na zapad sjevernom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 187, 186 i 188, te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,20 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 174 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R= 1:1000 Visoko-30-2 po y=20,5 m a po x=45 m, ide na jugoistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 174, skreće na jugozapad idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, lomi se idući na zapad uz trasu projektovanog parkirališta kojeg ne obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 174, 180 i 181, izlazi na put k.č. 1930 kojim se lomi na sjever ne obuhvata ga, skreće na istok idući južnom stranom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 174, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 2 i počeo. Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,55 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 3 obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 174 i 1934 (put) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 Visoko-30-5 po y=17,5 m, a po x= 114,5 m ide na sjever u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljen od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 Visoko-30-5 po y= 14,5 m a po x= 89,5 m lomi se na istok te sjever idući uz trasu projektovanog parkirališta kojeg ne obuhvata a koja ide preko parcele k.č. 174, lomi se idući na jugoistok te jug uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, lomi se idući na zapad uz sjevernu stranu puta k.č. 1934 kojeg ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Stambeno-poslovne zone broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,23 ha.

B. Poslovna zona

Član 5.

Poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 174 i 1934 (put) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1000 Visoko-30-5 po y=17,5 m, a po x=114,5 m, ide na zapad sjevernom stranom puta k.č. 1934 kojeg ne obuhvata i dolazi do njegovog raskršća sa

putem k.č. 1930, lomi se idući na sjever uz istočnu stranu puta k.č. 1930 kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 174 i 1930 (put) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 Visoko 30-5 po y=100 m a po x=24 m, lomi se idući na istok, jug te ponovo istok uz trasu projektovanog parkirališta kojeg ne obuhvata te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 174 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R= 1:1000 Visoko-30-5 po y= 14,5 m a po x= 89,5 m, produžava u pravcu juga idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilijaš grad.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,68 ha.

Član 6.

Izgradnja na području obuhvaćenom granicama opisanim u članu 2. vrši se na osnovu:

- Izmjena i dopuna Regulacionog plana "BANOVAC" - Ilijaš i urbanističkog rješenja na djelovima područja gdje je ovim planom utvrđena izgradnja i nadogradnja stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata,
- Glavnog projekta rekonstrukcije i nadzidivanja Tržnog centra i Idejnog rješenja uređenja vanjskih površina oko istog,
- Tehničke dokumentacije za izvođenje objekata primarnih gradskih i naseljskih saobraćajnica te komunalne infrastrukture.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina su:

- građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama koje su definisane u grafičkom dijelu Plana;
- osnovne regulacione linije utvrđene ovim planom se ne mogu mijenjati. Unutar površine koju ograničavaju osnovne regulacione linije moguće je uspostavljanje novih;
- građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ograničavaju dio građevinske parcele na kojoj je moguća izgradnja građevina. Građevinska linija se ne može preći ni jednim dijelom građevine;
- nivelacione kote prizemlja višekatnih stambeno-poslovnih objekata, moraju biti minimum 15 cm iznad površine koja je u funkciji pješakačkog pristupa;
- spratnosti objekata predviđene Planom se moraju poštovati i ne mogu se mijenjati;
- podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda;
- kod oblikovanja objekata primijeniti viševodne kose, kose u kombinaciji sa ravnim ili zakrivljene krovove;
- kod primjene kosih ili zakrivljenih krovova, potkrovlje se može koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, s tim da u tom slučaju nadzidak ne može biti više od 120,0 cm u odnosu na nosivu stropnu konstrukciju posljednje etaže;
- nagibi kosih ravni kod krovova ne mogu biti niži od onih koje preporučuje proizvođač pokrova koji se primjenjuje;
- za osvjtljenje i provjetranje potkrovnih prostora u funkciji osnovne namjene objekata primjenjivati krovne prozore;
- kod projektovanja i realizacije interpoliranih objekata u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita obezbijediti pasaže i prolaze (dimenzionirane tako da mogu propustiti

interventna vozila) u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih;

- pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija koji svojim položajem i veličinama ne smanjuju gabarit istih;
- veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl. Pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi;
- koeficijent i procenat izgrađenosti su naznačeni u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima-uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade;
- podizanje čvrstih ograda u obuhvatu plana nije dozvoljeno;
- poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene;
- nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućuju nesmetano kretanje invalidnih lica;
- u obuhvatu Plana se ne može odobriti postavljanje privremenih objekata, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta, koji se moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine;
- priključke na mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom;
- za planirane poslovne sadržaje potrebno je obezbijediti određen broj parking mjesta.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektro-energetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 9.

Ovim planom su utvrđene kategorije zelenila:

1. Linijski sistem uz primarne saobraćajnice i šetališta;
2. Zelenilo uz novoplanirane stambeno-poslovne objekte;
3. Zelenilo uz postojeći objekat Tržnog centra.

Površine utvrđene kao neke od kategorija iz prethodnog stava ne mogu se koristiti za druge namjene a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom

urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Član 10.

Intervencije na postojećim objektima su definisane Planom i ovom odlukom i kreće se u obimu:

- postojeći objekti (stambeni i poslovni) koji se ovim planom zadržavaju mogu se rekonstruisati, dograditi, nadzidati i promijeniti namjenu. Tehnička dokumentacija za izvođenje potrebnih radova mora biti u skladu sa statičkom podobnošću postojećih objekata; Dogradnja se može odobriti pod uslovom da procenat izgrađenosti građevinske parcele ne prelazi 60% a udaljenost od susjednih objekata ne bude manja od 6 m;
- sve privremene objekte (šupe, štale, kokošinje i sl.) treba ukloniti i na njima nisu dozvoljeni nikakvi radovi.

Član 11.

U poslovnim prostorima mogu se obavljati komercijalne djelatnosti: trgovina, ugostiteljstvo, uslužno zanastvo, finansijske i poslovne usluge i društvene djelatnosti.

Dozvoljeno je obavljanje svih djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata.

Član 12.

Uslovi za sklanjanje stanovništva moraju biti obezbjeđeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-02-2026-3/03
29. maja 2003. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mustafa Alić, s. r.

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), čl. 7. i 29. Zakona o privremenom korištenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/02) i člana 23. tačka 8. i 55. tačka 2. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/98 i 9/01), Općinsko vijeće Općine Ilijaš na sjednici održanoj dana 29. maja 2003 godine, donijelo je

ODLUKU

**O DOPUNI ODLUKE O POSEBNIM USLOVIMA ZA
DODJELU LOKACIJA ZA PRIVREMENO
KORIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU
OPĆINE ILIJAŠ**

Član 1.

U Odluci o posebnim uslovima za dodjelu lokacija za privremeno korišćenje javnih površina na području općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/02) dodaje se novi član 6.a koji glasi:

"Kriteriji za dodjelu lokacija za postavljanje kioska su:

- za fizička lica:
- 1. neposjedovanje vlastitog poslovnog prostora od strane podnosioca zahtjeva i članova njegovog porodičnog domaćinstva na području općine Ilijaš;
- za pravna lica: