

## V - NADZOR I RAČUNOVODSTVO BUDŽETA

### Član 26.

Budžetsko računovodstvo zasniva se na računovodstvenim načelima: tačnosti, istinitosti, pouzdanosti, sveobuhvatnosti, pravovremenosti, pojedinačnom iskazivanju događaja te na međunarodnim standardima za javni sektor.

Svi prihodi i primici, rashodi i izdaci iskazuju se u budžetu prema bruto principu. Budžet mora biti uravnotežen tako da ukupni prihodi i primici pokrivaju ukupne rashode i izdatke.

Prihodi i primici se priznaju u periodu kada su mjerljivi i raspoloživi, tj. kada su uplaćeni na račun budžeta, (načelo modificiranog nastanka događaja).

Rashodi i izdaci priznaju se u periodu kada je obaveza nastala.

### Član 27.

Nadzor nad upotrebom i trošenjem budžetskih sredstava vrši se putem interne i eksterne revizije u skladu sa zakonom.

Reviziju Budžeta vrši Ured za reviziju budžeta - proračuna u Federaciji BiH u skladu sa Zakonom. Internu reviziju Budžeta vrši interni revizor u skladu sa Zakonom o internoj reviziji i Pravilnikom.

## VI - FISKALNA ODGOVORNOST

### Član 28.

Općinski načelnik dužan je svake godine do 15. marta popuniti Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu u kojoj je obavljao poslove rukovodioca budžetskog korisnika.

Uz izjavu se prilažu planovi otklanjanja slabosti i nepravilnosti utvrđenih od nadležnih organa, izvještaj o otklonjenim slabostima utvrđenim u prethodnoj godini i mišljenje Odsjeka za internu reviziju o sistemu finansijskog upravljanja i kontrola za oblasti koje su bile revidirane u prethodnoj godini.

## VII - JAVNOST I TRANSPARENTNOST BUDŽETA

### Član 29.

U cilju obavještanja javnosti o upravljanju javnim prihodima Budžet i Odluka o izvršavanju budžeta, Izmjene i dopune budžeta, te Odluka o privremenom finansiranju i Godišnji Izvještaj o izvršenju budžeta koji se podnose Općinskom vijeću na usvajanje, objavljivat će se u Službenim novinama Kantona Sarajevo i na službenoj web stranici općine.

## VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 30.

Sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, a tiču se izvršavanja, računovodstva i revizije Budžeta, primjenjivat će se odredbe važećih zakona.

### Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-145/19  
04. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Dr. **Rusmir Baljić**, s. r.

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 21. sjednici održanoj 27.12.2018. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BRIJEŠĆE"

#### Član 1.

Ovom Odlukom vrše se Izmjene i dopune Odluke o provođenju Regulacionog plana "Briješće" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/13) (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Član 2.

U članu 5. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Briješće" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/13) u alineji 2. tekst "Maksimalna površina nove objedinjene parcele može biti 500 m<sup>2</sup>." se briše i dodaje se:

"U izuzetnim slučajevima na neizgrađenim parcelama na kojima nije planirana gradnja (zbog (eventualno) neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, promjena vlasničke strukture, saobraćajnih pristupa, komunalne infrastrukture i drugih opravdanih razloga), a na kojima postoje prostorne mogućnosti, mogu se realizovati pod sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

#### - Opći uslovi:

- Navedena izmjena na neizgrađenoj parceli može se prihvatiti samo uz saglasnost Općine i informacije (na zahtjev) Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.
- Ukupna površina koja se razmatra kroz saglasnost Općine i informacije (na zahtjev) Zavoda ne može preći 1.000 m<sup>2</sup> bilo da se radi o spajanju ili diobi parcela.
- Riješeni imovinsko-pravni odnosi, saobraćajni pristup, komunalna infrastruktura.
- Lociranje objekata vršiti na sljedeći način:

#### 1. Za slobodnostojeće objekte:

- minimalna veličina parcele 350 m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 300 m<sup>2</sup>)
- preporuka minimalna širina parcele 14 m, odnosno dužina od 21 m (25 m), širina objekta min. 8 m
- maksimalni procenat izgrađenosti 35%
- maksimalni koeficijent 1,1 (za individualni slobodnostojeći objekat)
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena) (za individualni slobodnostojeći objekat)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3 m, ulična minimalno 2,5 m od ivice kolovoza i dvorišna minimalno 5 m.

#### 2. Za dupleks objekte:

- minimalna veličina parcele 250 m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 200 m<sup>2</sup>)
- preporuka - minimalna širina parcele 11 m, dužina min. 21 m (25 m), širina objekta min. 7 m
- maksimalni procenat izgrađenosti 40%
- maksimalni koeficijent 1,2
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3 m, ulična 2,5 od ivice kolovoza i dvorišna distanca min. 5 m.

#### 3. Za objekte u nizu:

- minimalna veličina parcele 180 m<sup>2</sup> (u iznimnim slučajevima 150 m<sup>2</sup>)
- preporuka minimalna širina parcele 7m, dužina od min. 21 m (25m)
- maksimalni procenat izgrađenosti 50%
- maksimalni koeficijent 1,5
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive etaže sa niže kote terena)
- bočni zidovi zabatni, a ulična i dvorišna distanca min. 5 m.
- krajnji objekti u nizu - bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3 m

#### 4. Za objekte manjih gabarita sa više od 3 stambene jedinice:

- maksimalna površina parcele 1.000 m<sup>2</sup>
- maksimalni procenat izgrađenosti 50%
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,5
- maksimalna spratnost P+2 (S+P+1) (tri vidljive nadzemne etaže)
- bočne distance u odnosu na susjedne parcele min. 3 m, ulična 2,5 od ivice kolovoza i dvorišna distanca min. 5 m.

Navedeni parametri vrijede za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte.

Za potrebe zauzimanja stava o dostavljenim zahtjevima neophodno je priložiti i Idejno urbanističko rješenje (situacija na ažurnoj geodetskoj podlozi) sa idejnim projektom objekta uz poštivanje svih navedenih urbanističko-tehničkih uslova."

#### Član 3.

U članu 5. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

"Za građevinske parcele veće od 1.000 m<sup>2</sup> neophodna je izrada urbanističkog projekta uz prethodnu analizu i stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo sa predloženim urbanističko-tehničkim uslovima uzimajući u obzir kontaktna područja."

#### Član 4.

Član 5. alineja 9. dopunjava se i glasi:

"Maksimalna spratnost Planom utvrđenih individualnih stambenih objekata u obuhvatu Plana je S+P+2 (S+P+1+Pt), stambeno poslovnih (kolektivnih objekata) S+P+3 (S+P+2+Pt), i objekata društvene infrastrukture S+P+4 (S+P+3+Pt)."

#### Član 5.

U članu 5. iza alineje 20. dodaje se alineja 21. koja glasi:

"Na prostorima na kojima je Planom utvrđeno urbanističko rješenje sa rasporedom arhitektonskih masa isti se mogu mijenjati ukoliko se ispoštuju svi urbanističko-tehnički uslovi iz ove Odluke."

#### Član 6.

U članu 5. iza alineje 21. dodaje se alineja 22. koja glasi:

"Postojeći i planirani objekti:

Za postojeće i planirane objekte na kojima je Planom predviđeno povećanje horizontalnih i vertikalnih gabarita sa dijelom građevinske linije koja se nalazi na ivici parcele susjeda, moraju imati zabatni zid, bez otvora i pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele za povećani dio gabarita. Ukoliko se ne pribavi saglasnost vlasnika susjedne parcele horizontalni gabariti se umanjuje povlačenjem uvećanog dijela gabarita za:

- spratnost do P+1 (S+P; P+Pt) za cca 1,0 m
- spratnost do P+2 (S+P+1; P+1+Pt) za cca 1,5 m
- spratnost do P+3 (S+P+2; P+2+Pt) za cca 2,0 m
- spratnost do P+4 (S+P+3; P+3+Pt) za cca 2,5 m
- spratnost do P+5 (S+4+P; P+4+Pt) za cca 3,0 m"

#### Član 7.

Član 17. briše se i glasi:

"Upravni postupak legalizacije objekata (urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje) koji se nalaze iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655 mnm) moguće je pod uslovom da je obezbijedeno alternativno snabdijevanje vodom putem lokalnih izvorišta ili drugih izvora, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode od strane Općine Novi Grad Sarajevo putem nadležnih institucija."

#### Član 8.

Ostali članovi Odluke o provođenju Regulacionog plana "Briješće" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/13) ostaju nepromijenjeni.

#### Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-148/18  
4. januara 2019. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Dr. Rusmir Baljić, s. r.

Na osnovu članova 20. i 33. Statuta Općine Novi Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/09 - Novi prečišćeni tekst, 2/17) i člana 25. stav 7., člana 34. stav 1. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17, 1/18), Općinsko vijeće Novi Grad Sarajevo, na 21. sjednici održanoj 27.12.2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BAČIĆI"

##### - poslovni objekat JP Autoceste FBiH

#### Vrsta Plana

#### Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Bačići" ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 13/02,34/14, 40/14 i 9/15) - poslovni objekat JP Autoceste FBiH, po skraćenom postupku, u daljem tekstu: Plan.

#### Granice područja za koje se Plan radi

#### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 4132/2, a ima koordinate y=6526636, x=4856578, potom produžava na jug idući putem k.č. 44132/2 u dužini od 245m, zatim se lomi na jugozapad idući prugom Sarajevo - Beograd k.č. 4152/1 i dolazi u tačku br. 2 koja ima koordinate y=6526305, x=4856252. Granica potom nastavlja na sjeverozapad idući putem k.č. 4151 i dolazi u južni rub parcele k.č. 1689/3, zatim se lomi na jug, te istok idući preko parcela k.č. 4151, 1696/1, 1700/4, 1702, 1704/1, 1706/1, 1733/1, 1737, 1736, 1735, 3902/1, 3902/3, 1963/1, 1956, 1964/2, 1976/1, 1974/1, 1976/1, 1977, 1979, 4132/2 (koordinate prelomnih tačaka: br. 3 y=6526103, x=4856421; br. 4 y=6526158, x=4856476; br. 5 y=6526177, x=4856458; br. 6 y=6526215, x=4856495; br. 7 y=6526251, x=4856415; br. 8 y=6526259, x=4856418; br. 9 y=6526629, x=4856411; br. 10 y=6526405, x=4856418; br. 11 y=6526444, x=4856477; br. 12 y=6526454, x=4856475; br. 13 y=6526466, x=4856478; br. 14 y=6526540, x=4856432; br. 15 y=6526567, x=4856475; br. 16 y=6526561, x=4856481; br. 17 y=652656, x=4856518; br. 18 y=6526592, x=4856514; br. 19 y=6526585, x=4856568) i dolazi u tačku br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Površina obuhvata iznosi P=8,4 ha.

#### Osnov za izradu Plana

#### Član 3.

Izradi Plana se pristupa na osnovu RP "Bačići" ("Službene novine Kantona Sarajeva" br. 13/02, 34/14, 40/14 i 9/15).

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

#### Član 4.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

#### Smjernice za izradu Plana

#### Član 5.

Izmjenom Plana potrebno je stvoriti plansku pretpostavku da se postojeći stambeno-poslovni objekat, izgrađen na parceli označenoj kao k.č. broj 3892 K.O. Novo Sarajevo IV po novom