

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31.01.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "HALILOVIĆI I"

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Regulacionog plana "Halilović I" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 51/14).

Član 2.

Član 4. "Smjernice za izradu Plana" mijenja se i glasi:

"Plan se radi u cilju urbanog uređenja prostora kroz preispitivanje urbanističko-arhitektonskih parametara stvarnog stanja na terenu i prostornih mogućnosti za novu izgradnju, integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, opremanje područja adekvatnom društvenom, saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose. Takođe, cilj izrade Plana je obezbijediti provedbenu plansku dokumentaciju prema odrednicama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojim je namjena prostora u obuhvatu Plana definisana kao poslovno-radno-stambena zona.

Usmjerenja za izradu Plana su:

- Ažurirati geodetsku podlogu i obezbijediti podatke o posjedovnom stanju i ažuran katastar komunalne infrastrukture;
- Elaborat o inženjersko-geološkim, geotehničkim i hidrološkim osobinama terena urađen od strane firme "Geotehnos", april 2015.g., preuzima se i čini osnov za izradu Plana;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06, 4/11 i 22/17), prema kojim je ova zona planirana kao poslovno-radno-stambena;
- Preispitati planska rješenja na lokalitetu Izmjena i dopuna Regulacionog plana "RTC Halilović I" - po skraćenom postupku ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/14) u cilju planiranja sadržaja društvene infrastrukture;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Područje planiranja posmatrati kao jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu sa prostorom između Bulevara Meše Selimovića i željezničke pruge, VI i XII transverzale (RP "Alipašin Most V", RP "Alipašin Most VI", RP "Alipašin Most I" i RP "RTV");
- Potrebno je preispitati stvarne mogućnosti intervencija u prostoru za izgradnju objekata poslovno-radno-stambene namjene, u odnosu na postojeće stanje i u urbanističko-arhitektonskom i u funkcionalno-oblikovnom smislu ukomponovati ove sadržaje, omogućiti izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovnih objekata sa horizontalnim i vertikalnim gabari- tima usklađenim sa gabaritim planiranim u susjednim prostornim cjelinama;
- Transformacijom, ovaj prostor treba da omogućiti razvoj stanovanja, u manjem obimu, kao i razvoj sadržaja društvene infrastrukture, kako bi se zadovoljile potrebe stanovništva ovog i okolnih naselja;
- Planom je potrebno preispitati mogućnost zadržavanja privrednih kapaciteta, uz uslov uvođenja novih tehnologija;

- Neodgovarajuće djelatnosti za ovaj prostor, a koje danas egzistiraju, planirati za dislokaciju;
- Planirati izmještanje postojećeg Carinskog terminala sa robno-transportnim centrom na novu lokaciju van užeg urbanog područja, koju će tokom izrade Plana, u saradnji sa Zavodom za planiranje razvoja KS ponuditi Općina Novi Grad Sarajevo;
- Na lokaciji cementare "Plena BH" planirati sadržaje u skladu sa planom višeg reda;
- Potrebno je u autentičnom obliku zadržati ishodišnu kuću Merhemica sa bašćom;
- Dati mogućnost optimalnih uvjeta za izgradnju, rekonstrukciju ili zamjenu građevinskog fonda, kao i saobraćajne i komunalne infrastrukture;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu Plana ne može biti veći od $K_i=1,6$. Procenat izgrađenosti planirati od 40% do 60 %.
- Koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama definisati na sljedeći način:
 - na prostoru sa individualnom stambenom gradnjom $K_i =$ od 0,5 do 1,5
 - na prostoru sa kolektivnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim objektima $K_i =$ od 2,0 do 3,0
 - na prostoru sa poslovnim i stambeno-poslovnim gradnjom $K_i=$ od 3,0 do 4,0 ukoliko veličina, oblik i položaj parcele to omogućava, kao i ukoliko se parcela nalazi na uglovnici raskršća, naspram parkovske površine, trga, korita rijeke ili drugih otvorenih javnih površina, uvažavajući već navedene distance u odnosu na susjedne objekte i parcele.
- U granicama obuhvata planirati izgradnju objekata pretežne spratnosti P+8, a ukoliko se kod izrade Plana ukaže potreba u svrhu kvalitetnijeg urbanističkog rješenja mogu se planirati objekti veće spratnosti.
- U zavisnosti od spratnosti planiranih poslovnih, stambenih i stambeno-poslovnih i privrednih objekata, poštovati sljedeće distance u odnosu na postojeće i planirane objekte:
 - za spratnost P+1 udaljenost objekata je 9,0 m;
 - za spratnost P+2 udaljenost objekata je 11,5 m;
 - za spratnost P+3 udaljenost objekata je 14,0 m;
 - za spratnost P+4 udaljenost objekata je 16,5 m;
 - za spratnost P+5 udaljenost objekata je 19,0 m;
 - za spratnost P+6 udaljenost objekata je 21,0 m;
 - za spratnost P+7 udaljenost objekata je 23,0 m;
 - za spratnost P+8 udaljenost objekata je 25,0 m;
 - za spratnost P+9 udaljenost objekata je 27,0 m;
 - za spratnost P+10 udaljenost objekata je 29,0 m;
 - za spratnost P+11 udaljenost objekata je 30,5 m;
 - za spratnost P+12 udaljenost objekata je 32,0 m;
 - za spratnost P+13 udaljenost objekata je 33,5 m;
 - za spratnost P+14 udaljenost objekata je 35,0 m;
 - za spratnost P+15 udaljenost objekata je 36,5 m;
 - za spratnost P+16 udaljenost objekata je 38,0 m;
 - za spratnost P+17 udaljenost objekata je 39,5 m;
 - za spratnost P+18 udaljenost objekata je 41,0 m;
 - za spratnost P+19 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 42,5 m;
 - za spratnost P+20 (spratne visine od 280 cm) udaljenost objekata je 44,0 m;
- Udaljenost objekata može biti i manja uz uslov da se moraju obezbijediti nesmetane vizure, adekvatna orijentacija i osunčanje;
- Spratnu visinu planiranih objekata odrediti na osnovu minimalne udaljenosti od postojećih i planiranih susjednih objekata. Ukoliko se radi o zabatnim zidovima susjednih objekata, distance mogu biti i znatno manje, s tim da se zabatni zidovi moraju tretirati bez otvora ili sa manjim otvorima pomoćnih prostorija. Distance mogu biti manje i kod dijagonalnih distanci objekata, koje ne umanjuju direktne (naspramne) vizure.

- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 340 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže). Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 300 cm mora se smanjiti spratnost objekta, kako bi se zadovoljile naprijed navedene distance;
- Kapacitete društvene infrastrukture planirati prema planiranom broju stanovnika i potrebama lokalne zajednice i grada. U granicama obuhvata Plana je neophodno obezbijediti minimalan broj sadržaja društvene infrastrukture u odnosu na ukupan broj stanovnika kako slijedi:
Društvena infrastruktura-centralne djelatnosti: 1,5 m²/st
Centralne djelatnosti-komercijalni sadržaji:
 - trgovina: 0,20 m²/st
 - ugostiteljstvo: 0,20 m²/st
 - uslužno zanatstvo: 0,10 m²/st
 - finansijske usluge: 0,10 m²/st
 Centralne djelatnosti-društveni sadržaji
 - obrazovanje: 0,50 m²/st
 - kultura: 0,15 m²/st
 - fizička kultura: 0,06 m²/st
 - zdravstvo: 0,04 m²/st
 - dječija i socijalna zaštita: 0,15 m²/st
- Planirati sportsko-rekreativne sadržaje, koji će činiti funkcionalnu cjelinu sa susjednom cjelinom Centra za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko";
- Povećati atraktivnosti područja i privlačnost za korisnike užeg i šireg okruženja, te omogućiti razvoj područja sa površinama javnog karaktera, uređenim zelenim površinama (parkovi sa urbanim mobilijarom), pješačkim i biciklističkim saobraćajem, širim šetnicama i saobraćajem u mirovanju;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokacije za prikupljanje otpada, s obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada);
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

Zelenilo

- Zelene površine koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, planirati sportsko-rekreativne sadržaje zapadno od X transverzale uz Centar za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko";
- U potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Sa stanovišta prostorne organizacije potrebno je, uz poslovno-radno-stambene sadržaje, zelene površine realizovati sa visokoatraktivnim elementima biološke i građevinske komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinosti dodatnoj atraktivnosti prostora;
- U granicama parcela objekata poslovno-radnog-stambenog karaktera, zelene površine treba da čine najmanje 25-30% od ukupne površine parcele, te strukturom (sve tri vegetacione etaže) i odnosom biološke i građevinske komponente, zadovolje potrebe korisnika;

- Hortikulturno rješenje uz poslovno-radne objekte treba da je u skladu sa poslovno-radnim procesom i prostornim mogućnostima;
- Pored građevinske komponente, biološka komponenta treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, a na površinama tipa trga stablašice treba saditi u nivou popločanja;
- Uz objekte stanovanja zelene površine zastupljenošću i prostornim rasporedom (gradacijom) treba da doprinesu stvaranju povoljnijeg mikroklimata, te prostora za odmor i pasivnu rekreaciju, uz zastupljenost elemenata sve tri vegetacione etaže i urbanog mobilijara;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Uz željezničku prugu, na sjevernom dijelu obuhvata, formirati (prema prostornim mogućnostima) tampon zelenila, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, uvažiti kao zatečeno stanje;

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je preispitati koncept primarne saobraćajne mreže definisan važećim planovima višeg reda: Prostorni plan Kantona Sarajevo i Urbanistički plan grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo;
- Primarnu saobraćajnicu u obuhvata ovoga Plana, u postojećem stanju čini dionica ulice Džemala Bijedića preko koje se pristupa u obuhvat, a na nju je vezana ulica Halilović koja je položena približno sredinom obuhvata Plana;
- Duž sjeverne granice obuhvata nalazi se željeznička pruga sa objektima stanice Alipašin most, kao i drugim postrojenjima, zbog čega je potrebno u toku izrade Plana izvršiti analize potreba i razvojnih planova Željeznica FBiH u ovom obuhvatu i na dijelu prostora i objekata u vlasništvu Željeznica FBiH ispoštovati te razvojne planove;
- Navedenim planovima višeg reda primarna planirana mreža saobraćajnica je konceptualno zaždržana, kao i u postojećem stanju, uz planirano izmještanje dijela ulice Džemala Bijedića koja u planovima predstavlja dio tzv. Sjeverne longitudinalne, jedne od primarnih saobraćajnica u mreži Kantona. Potrebno je, kroz izradu ovoga i provedbenih planova kontaktnih prostornih cjelina, preispitati mogućnost da se X transverzala produži do sjeverne granice obuhvata Plana, odnosno eventualna mogućnost povezivanja ulice Džemala Bijedića na naseljsku uličnu mrežu u Vitkovcu i Boljakovom Potoku po pravcu X transverzale, a sa zapadne strane obuhvata planirana je realizacija XI transverzale;
- Usaglasiti trasu IX transverzale sa Glavnim projektom IX transverzale (preuzeta obaveza);
- Preispitati položajno trasu Sjeverne longitudinalne, kako bi se zadržali postojeći sadržaji u Centru za edukaciju, sport i rekreaciju "Safet Zajko", te planirati proširenje Sjeverne longitudinalne na četiri kolovozne trake u dijelu od IX do X transverzale, a prema mogućnostima i šire pješačke zone uz Sjevernu longitudinalu;
- Planiranu mrežu saobraćajnica potrebno je uskladiti sa važećim planovima kontaktnih prostornih obuhvata;
- U toku izrade Plana potrebno je ostale saobraćajnice u obuhvatu implementirati u skladu sa prostornim mogućnostima, kako u pogledu gabarita, tako i u pogledu položaja, te zaštitnog pojasa propisanog zakonskom regulativom;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m (poželjno

6,0 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;

- Planirati biciklističke staze (zasebne ili kombinovano sa pješačkim) duž primarnih naseljskih saobraćajnica ili odvojeno, kao i duž korita rijeke Miljacke;
- Pješačke komunikacije planirati duž planiranih saobraćajnica ili odvojeno, u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja, kao i duž korita rijeke Miljacke;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Na trasama linija javnog gradskog prevoza putnika predvidjeti niše za stajališta izvan kolovoza;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima.

Energetika

Toplifikacija - gasifikacija

- Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine, - faza energetika, prostorna cjelina koja je predmet Plana, predviđena je za opskrbu toplotnom energijom dijelom centralnim toplifikacionim sistemima, korištenjem prirodnog gasa kao osnovnog energenta i alternativnih goriva, u skladu sa mogućnostima i potrebama potrošača, a takođe i individualnim sistemima zagrijavanja;
- Područje je pokriveno primarnim gasnim prstenom GČ 323,9 mm, nominalnog pritiska 8 (14,5) bar, kapaciteta koji ne predstavlja ograničavajući faktor za snabdijevanje prirodnim gasom ove prostorne cjeline, osim u smislu obezbjeđenja zaštitnog koridora gasovoda, u skladu sa važećim standardom i uslovima distributera prirodnog gasa;
- Kanton Sarajevo do sada nema vlastitih izvora energije, te u planskom periodu daje akcenat na energetske održiv razvoj, na principima energetske efikasnosti, zaštite okoliša i razmatranja osiguranja sopstvenih izvora energije iz raspoloživih obnovljivih vidova energije;
- Idejno rješenje termoelektrike mora uvažavati osnovne ciljeve iz Planskih dokumenata, kao što su: kontinuirano i sigurno snabdijevanje KS energijom i energentima, smanjenje emisije CO₂, do 2020. godine, za 20% od emisije u 2008. godini, provedbom mjera energetske efikasnosti, na svim nivoima (proizvodnja, transformacija i potrošnja energije), upravljanje potrošnjom, maksimalno moguće korištenje obnovljivih izvora energije, u što većoj mjeri obezbijediti sigurnost snabdijevanja i diverzifikaciju opskrbe energijom KS;
- Termoelektrike potrebe trebaju da budu zadovoljene u skladu sa konceptom energetske opskrbe, definisanom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline, energetske gustinu i stepen izgrađenosti gasnog sistema, zagrijavanje objekata zadržava dosadašnji koncept - centralna toplifikacija iz pojedinačnih kotlovnica radno-poslovnih objekata, koje su u funkciji zagrijavanja pripadajućih objekata. Osnovni energent je prirodni gas, kojim se kotlovnice snabdijevaju iz postojećeg gasnog prstena GČ 323,9 mm, preko prijemno redukcionih stanica. Alternativna goriva su tečna goriva;
- U cilju dovodenja zemnog gasa do objekata (kotlovnica), potrebno je proširiti gasnu mrežu i izgraditi potreban broj prijemno redukcionih stanica, u skladu sa planiranim konzumom, kako bi se korištenje alternativnih goriva svelo na manju mjeru.

Kablovska TK mreža

- U obuhvatu Plana postoji izgrađena pristupna tk. mreža u vlasništvu BH Telecoma, kao i kablovski komunikacioni sistem u vlasništvu privatnih operatera (Telemach). Novim

idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje tk infrastrukture i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju građevinskih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije. U idejnom rješenju je potrebno i konstatovati kolizije između planiranih objekata i saobraćajnica sa postojećom Tk. infrastrukturom.

Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećem:

- TK infrastrukturu (pristupna tk. mreža, mreža kablovske televizije, pripadajuća kablovska okna) je potrebno planirati i izvoditi podzemno (član 90. "Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god." - "Sl. novine KS", broj 26/06) i izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Pri prelasku kablovske kanalizacije ispod saobraćajnica, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, kablovsku kanalizaciju treba postaviti bušenjem, pri čemu je potrebno osigurati da neće doći do oštećenja postojećih instalacija. Za polaganje tk. kablovske kanalizacije unutar regulacione linije saobraćajnica, potrebno je dobiti saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice;
- U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica;
- Ormariće sa tk. opremom (tačke koncentracije, optička ostrva i sl.) planirati uz ili unutar objekata, te izbjegavati njihovo postavljanje kao samostojećih jedinica. Nije dozvoljeno postavljanje tk. ormarića i antena na objekte koji su valorizovani kao objekti ambijentalne, arhitektonske ili historijske vrijednosti;
- Konačan izbor tehnologije i mreže koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije;
- S obzirom da se radi o idejnom rješenju projekta, moguće je u detaljnijoj razradi tk. infrastrukture odstupiti od planirane trase tk. kablovske kanalizacije, ali uz poštivanje gore navedenih uslova;
- Potrebno u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti, kako javne telekom. tako i privatne kablovske i tk. operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta, te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje u obuhvatu Plana je u velikoj mjeri pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 110/10 kV AZIČI (SA-8), 2 x 31,5 MVA, a rezervno napajanje je iz TS 110/20/10 kV OTOKA (SA-14), 2 x 31,5 MVA;
- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;

- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponsku mrežu iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) predvidjeti za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u granicama Plana.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvata Plana snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Mojnilo, kota dna 555m.n.m, zapremina V= 20 000 m³);
- Prema raspoloživim podacima, evidentirani su primarni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama: sa sjeverne strane obuhvata u ul. Safeta Zajke položeni su primarni cjevovodi VACØ200mm i VDØ300mm, sa južne strane u ul. Džemala Bijedića obuhvat je omeđen cjevovodima VDØ300mm i VLØ400mm, a unutar obuhvata položen je cjevovod VDØ300mm, pa se može konstatovati da je područje opremljeno primarnom vodovodnom mrežom;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata treba planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- U slučaju potrebe, a u skladu sa realnom situacijom i zahtjevima KJKP "VIK", planirati i primarne cjevovode u IX-oj i XI-oj transverzali;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom poštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Kada je odvodnja otpadnih voda u pitanju, treba istaknuti da jedan veći dio padine iznad željezničke pruge gravitira postojećem kanalu za otpadnu vodu Ø300 mm u ulici Safeta Zajke. Prikupljene vode pomenutog kanala se upuštaju u kanal Ø400 mm. Trasa kanala Ø400 mm utisnuta je ispod željezničke pruge i u nastavku presjeca obuhvat, u pravcu planirane IX-e transverzale. U ulici Džemala Bijedića pomenuti kanal za otpadne vode spaja se na postojeći kanal Ø500 mm odnosno Ø600 mm;

- Oborinska voda sa padine jednim dijelom se prikupljaju kanalom Ø1000 mm, položenim u ulici Smaje Šikala, i odvode se profilima Ø1000 mm odnosno Ø1300 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke. Pomenuti kanal položen je paralelno uz kanal za otpadne vode Ø400 mm, a mjesto ispusta nalazi se neposredno uz planiranu IX-u transverzalu. Drugi dio količine oborinskih voda prihvata se kanalima Ø600 mm i Ø900mm u ulici Safeta Zajke i odvode kanalom Ø1100 mm do ispusta u prirodno, neregulisano korito rijeke Miljacke, a koje se nalazi u neposrednoj blizini X-transverzale;
- Prema raspoloživim podacima područje je praktično neopremljeno, međutim u skladu sa katastrofom podzemnih instalacija utvrdiće se tačna ocjena opremljenosti kanalizacionom mrežom;
- Prikupljene otpadne vode iz predmetnog obuhvata će se planirati izvan obuhvata, u trup saobraćajnice, koja je planirana paralelno uz regulaciju korita rijeke Miljacke do XII-transverzale;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu, tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300 mm;
- U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik;
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta;
- Postojeće kanale u obuhvata rekonstruisati u skladu sa konkretnim uslovima i zahtjevima KJKP "VIK";
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda poštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Regulacija rijeke Miljacke

- Unutar obuhvata Plana, rijeka Miljacka prolazi svojim prirodnim neregulisanim koritom. Godine 1962. projektno preduzeće "Projekt" je uradilo Glavni projekat "Regulacije rijeke Miljacke" na cijeloj njenoj dužini. Projektovana regulacija, je preuzeta i u izradi Prostornog plana Kantona Sarajevo;
- Iako trasa projektovane regulacije ne prolazi kroz predmetni obuhvat, neophodno je uraditi novu projektnu dokumentaciju regulacije rijeke Miljacke, na potezu između IX-te i X-te transverzale, zbog vremena izrade glavnog projekta i zbog prilagodavanja postojećih objekata i provedbeno-planske dokumentacije;
- Planirati zadržavanje postojećeg korita rijeke Miljacke u dijelu meandra.

Član 3.

Član 5. "Rokovi za pripremu i izradu Plana" mijenja se i glasi: "Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: januar 2018.
- Podloge (ažuriranje) za izradu Plana: maj 2018.
- Osnovna Konceptcija Plana: septembar 2018.
- Prednacrt Plana: novembar 2018.
- Nacrt Plana: decembar 2018.
- Javni uvid i javna rasprava o Nacrtu Plana: januar/februar 2019.
- Prijedlog Plana: maj 2019.
- Usvajanje Plana: juni 2019."

Član 4.

U članu 11. vrše se sljedeće izmjene:

- Iza tačke 1. dodaje se nova tačka 2. koja glasi:
"Zabrana građenja ne odnosi se na zemljište označeno kao k.č. dio 4154/71, dio 4154/72, dio 4186, 4187 i 4188/2 K.O. Novo Sarajevo IV (novi premjer), u vlasništvu "STEP" d.d. Sarajevo, a u svrhu legalizacije proizvodnog objekta sa skladištem, za što će Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje."

- Dosadašnja tačka 2. postaje tačka 3.
- Dosadašnja tačka 3. postaje tačka 4.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-171/18
31. januara 2018. godine

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. Igor Gavrić, s. r.

