

Član 2.

Nalaz i mišljenje o realnoj vrijednosti kamata na dan 30.06.2019. godine po presudi Općinskog suda u Sarajevu broj 65 0 P 136460 16 17 P 2 od 27.10.2017. godine, stalnog sudskog vještaka Hamidović Besima, predstavlja sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-3945/19
09. jula 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Centar Sarajevo
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar 15.7.2019. godine.

Na osnovu člana 67. stav 1. i 2., te članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), postupajući po zahtjevu Hebib Adina iz Sarajeva, Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 40. redovnoj sjednici održanoj dana 09.07.2019. godine, donijelo

ODLUKU

**O DJELIMIČNOM OTPISU DUGA PO OSNOVU
PRIPADAJUĆIH ZATEZNIH KAMATA ZAKUPCU
HEBIB ADINU**

Član 1.

Odobrava se otpis duga po osnovu pripadajućih zatezних kamata Hebib Adinu u iznosu od **20.575,09 KM** za korištenje općinskih poslovnih prostorija u ulici Čekaluša 10, obračunatih u skladu sa presudom Kantonalnog suda u Sarajevu, broj 65 0 P 146832 13 Gž 18.11.2016. godine.

Glavnicu duga u iznosu od **33.456,30 KM** koja se odnosi na neizmirena potraživanja po osnovu zakupnine, kao i neotpisani dio duga po osnovu pripadajućih zatezних kamata u iznosu od **11.483,49 KM**, tj. ukupno **44.939,79 KM**, dužnik će izmirivati obročno, prema Ugovoru o zakupu poslovnih prostorija, koji će biti zaključen između Općine Centar i Hebib Adina na 10 godina, uz obavezu prethodnog dostavljanja odgovarajućeg sredstva obezbjeđenja u vidu bankarske garancije i pismenog odricanja od bilo kakvih potraživanja za ulaganja u poslovne prostorije.

Član 2.

Nalaz i mišljenje o realnoj vrijednosti kamata na dan 30.06.2019. godine po presudi Općinskog suda u Sarajevu broj, broj 65 0 P 146832 13 Gž 18.11.2016. godine, stalnog sudskog vještaka Hamidović Besima, predstavlja sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-3946/19
09. jula 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Centar Sarajevo
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar 15.7.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7. i člana 38. stav 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 41. redovnoj sjednici održanoj dana 25.07. 2019. godine, donijelo

ODLUKU

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG
PLANA GRADSKI CENTAR "MARIJIN DVOR" -
LOKALITET HASTAHANA**

Član 1.

Utvrđuje se Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio plana - Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
 - Odluku o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana
- Grafički dio sadrži:
- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata.
 - Prateće Faze Plana prezentirane na odgovarajućem broju tematskih karata.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-4739/19
25. jula 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 26.07.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav 7. i člana 38. stav 3 i 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na 41. redovnoj sjednici, održanoj 25.07. 2019. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA
REGULACIONOG PLANA GRADSKI CENTAR
"MARIJIN DVOR" - LOKALITET HASTAHANA**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, te način provođenja Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana (u daljem tekstu: Plan), granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, parka sa trgov na lokalitetu Hastahana kao i uređenje zelenih površina.

Za predmetni obuhvat raspisan je Konkurs za izradu Urbanističko-arhitektonskog rješenja, gdje prema završnom izvještaju Konkursne komisije, nijedan od dostavljenih radova nije u potpunosti zadovoljio osnovne zahtjeve definisane Programskim zadatkom. Konkursna komisija u svom Završnom izvještaju dala je prijedlog da se dijelovi radova kojima su dodijeljene nagrade (Konkursni rad pristigao pod šifrom Š-MK 444 i šifrom ER 112), te ono što je komisija vrjednovala da je kvalitetno riješeno inkorporiraju u buduće urbanističko arhitektonsko rješenje odnosno Izmjene i dopune Regulacionog

plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana, što je ovim Izmjenama i dopunama uređeno.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1211/1, 823 i 831/1, zatim produžava na sjever idući međom parcele k.č. 831/1 (obuhvata je) i dolazi do sjevernog ruba parcele k.č. 832, potom se lomi na istok sijekuci u pravcu sjevera, te istoka idući međama parcela k.č. 782/4, 782/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1210/1, 781/2 i 782/1, potom nastavlja na jugoistok, te jugozapad idući međom parcele k.č. 782/1 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar. Površina obuhvata iznosi P=1,2 ha.

Član 3.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana vrši se u granicama koje su detaljno opisane u članu 2. ove Odluke, a u cilju stvaranja planskog preduvjeta za izgradnju javne podzemne garaže ("1"), poslovnog objekta javnog sadržaja ("2"), objekata sa javnim sadržajima ("3"), kao i uređenje parka sa trgov prema slijedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

1. JAVNA PODZEMNA GARAŽA

- Planira se izgradnja javne podzemne garaže na regulacionoj parceli "1", spratnosti -3 podzemne etaže;
- Maksimalne dimenzije podzemnih etaža kao i položaj objekta definisan je građevinskim linijama u grafičkom prilogu Plana;
- Maksimalna bruto građevinska površina podzemnih etaža iznosi 7.848,00 m²;
- Ulaz i izlaz u podzemnu garažu predviđen je preko dvosmjernje rampe iz ulice Magribija na koti 539,70 mnv. U zavisnosti od stvarnog kapaciteta, odnosno stvarnog broja parking mjesta u garaži koji će se utvrditi nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije, te ukoliko se pokaže potreba za još jednim kolskim pristupom (ulaz/izlaz) u garažu, može se dozvoliti realizacija istog iz ulice Magribija;
- Pješački izlazi odnosno ulazi u garažu predviđeni su u vidu staklenih kubusa koji izlaze na prostor Trga, spratnosti P (prizemlje), u skladu sa grafičkim prilogom;
- Vanjsko uređenje, tj. krovnu etažu garaže potrebno je nasuti do kote 541,80 mnv, te urediti u skladu sa grafičkim prilogom Plana.

2. POSLOVNI OBJEKAT - javnog sadržaja

- Planira se izgradnja poslovnog objekta-javnog sadržaja na regulacionoj parceli "2" spratnosti, -2+P+3 (dvije podzemne etaže, prizemlje i tri sprata), maksimalne visine 15,00 m (od nivelete kote prizemlja); Za potrebe novo-planiranog poslovnog objekta javnog sadržaja, neophodno je u podzemnoj etaži ispod objekta obezbijediti potreban broj parking mjesta (1 parking mjesta 40-60 m² BGP) u podzemnim etažama, s tim da građevinska linija podzemnih etaža može biti veća od građevinske linije nadzemnog dijela objekta, ali ne smije preći regulacionu liniju građevinske parcele, kako je to i prikazano na grafičkim prilogima;
- Planom je data građevinska linija u okviru koje je moguće projektovati objekat uz jasno definisane urbanističko-tehničke uslove u tekstu Plana;
- Koeficijent izgrađenosti parcele "2." iznosi Ki = 1,4;
- Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnih etaža (P+3) iznosi 3.300,00 m²;

- Prizemlje objekta formirati sa zelenim prodorima kroz objekat i pješačkim komunikacijama maksimalne tlocrtne površine 1.100,00 m²;
- Nivelaciona kота prizemlja se nalazi na koti 542,20 mnv;
- Dijelove krovova etaža projektovati kao zelene krovove;
- Pristup dvosmjernoj rampi za ulazak i izlazak u podzemnu garažu objekta obezbjeđen je iz ulice S. S. Kranjčevićeva;

3. OBJEKAT SA JAVNIM SADRŽAJIMA

- Planira se izgradnja dva objekta sa javnim sadržajima (galerija, knjižara, multifunkcionalna sala, biblioteka, ugostiteljski sadržaj, sanitarije i sl.) na regulacionoj parceli "3", objekti "A" i "B", spratnosti -1 podzemna etaža;
- Maksimalna bruto građevinska površina objekata planirana na parceli "3" iznosi za objekat A. 420,00 m² i objekat B. 330,00 m²;
- Nivelaciona kота podzemne etaže nalazi se na koti 538,40 mnv, a kота krova na 541,80;
- Pješački pristup predviđen je iz Ulice M. Tita u vidu "pijacete", a vanjskim stepeništem predvidjeti izlaz na kotu 542,00 mnv (kotu Trga-Parka);
- Krov objekta izvesti kao ravni zeleni krov, kao nastavak parkovske površine, u skladu sa grafičkim prilogima Plana.

Prilikom realizacije poslovnog objekta-javnog sadržaja ("2") potrebno je izmjestiti potisni cjevovod P.S. Alipašin most-Rezevoar Centar Ø 500 iz 1962. godine na dijelu "lokalitet Hastahana" na duži od cca 220 metara i distributivni cjevovod VL Ø 200 na dužini od cca 60 metara.

Za predmetni obuhvat izraditi Idejni projekat uređenja Trga, Idejni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom, kojim će se definisati vrste i izbor uređenja pješačkih površina, urbanog mobilijara i izbor vrsta za sve tri vegetacione etaže. Planirane pješačke komunikacije se Idejnim projektom mogu modifikovati ali bez konceptualne izmjene urbanističke postavke Plana i u okviru Planom definiranih namjena.

Prije izrade tehničke dokumentacije za Planom predviđene objekte potrebno je izraditi pojedinačne detaljne Inženjersko geološke i geotehničke izvještaje, a prema Zakonu o geološkim istraživanjima Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 41/12, Čl. 22.).

Član 4.

U skladu sa Separatom zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa radenom za potrebe izrade Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor", lokalitet Magribija - Hastahana je potencijalno arheološko nalazište za koje su precizirane mjere zaštite. Prilikom realizacije Plana neophodno je voditi računa o principima tretiranja ovog lokaliteta koji podrazumijevaju postupke definirane članom 2., stavka jji) Zakona o prostornom uređenju KS ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18).

Član 5.

Predmetna lokacija koja se razmatra Izmjenama i dopunama Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana, predstavlja kategoriju zelenila - "skver".

Prije izrade Idejnih/Izvedbenih projekata vanjskog uređenja za pojedinačne parcele br.1, 2, 3A i 3B potrebno je obezbijediti Idejni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom sa kompletan razmatrani obuhvat Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - lokalitet Hastahana.

Projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom mora biti u skladu sa fazom Idejnog rješenja hortikulture koja je sastavni dio Plana i urađen od strane stručnog i odgovornog lica i/ili registrovane firme za projektovanje zelenih površina.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Obzirom na specifičnost lokacije, kako sa aspekta atraktivnosti tako i sa aspekta zahtjevnosti, a vodeći računa o različitim sadržajima unutar obuhvata, te podzemnih etaža,

potrebno je uraditi Idejni projekat vanjskog uređenja sa hortikulturom sa kompletan razmatrani obuhvat, koji će biti osnov za Idejne/Izvedbene projekte vanjskog uređenja parcela 1, 2, 3A i 3B, kojim će se definisati vrste i način uređenja pješačkih površina, urbanog mobilijara i izbor vrsta za sve tri vegetacione etaže. Izbor elemenata popločanja, urbanog mobilijara i opreme, te biološke komponente mora biti unificiran za cijeli predmetni obuhvat, od savremenih i kvalitetnih materijala i forme koja zadovoljava ergonomske, tako i druge tehničke standarde.

Član 6.

Uslovi za projektovanje i izgradnju komunalne infrastrukture, saobraćajnih površina, te idejno rješenje hortikulture obrađeni su u separatima koji su sastavni dio Plana.

Član 7.

Plan se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga sa prikazanim parcelama objekata, tj. građevinskom i regulacionom linijom planiranih objekata. Tekstualni dio i grafički prilozi Plana

su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana Gradski centar "Marijin Dvor" - II faza ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 28/07, i 51/13 - Prečišćen tekst).

Član 8.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-4740/19
25. jula 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 26.07.2019. godine.

