

Pregled Dokumentata| Broj 19/19

Početna (/) / Dokumenti (/Docs/) / Službene novine Kantona Sarajevo (/Docs/Drzavni) / Dokumenti pregled

Službene novine Kantona Sarajevo, broj 19/19

Na osnovu člana 177. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 24.04.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "GRADSKI CENTAR - MARIJIN DVOR"

za lokalitet Kvadrant "B"

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se izmjene i dopune Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar - Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant "B" ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 8/16, 41/16 i 6/17 - Ispravka).

Član 2.

Član 4. "Smjernice za izradu Plana" mijenja se i glasi:

"Smjernice za izradu za izradu Plana su:

- Izvršiti ažuriranje geodetskih podloga u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Sa aspekta geologije, koristiti urađeni Elaborat o inženjersko-geološkim, geomehaničkim i hidrološkim ispitivanjima terena iz juna 2005. godine (nosilac izrade "GEO ETA" d.o.o. Sarajevo);
- U saradnji sa Komisijom za očuvanje nacionalnih spomenika BiH potrebno je preispitati utvrđene mjere zaštite na zaštićenim objektima (graditeljske cjeline -grupa zgrada u ulici Kotromanića i Graditeljske cjeline - zgrada električne centrale), uvažavajući fizičko stanje zaštićenih objekata i stanje materijala i konstrukcije, te preispitati mogućnost njihovog djelomičnog ili potpunog uklanjanja;
- Planirati šetnicu uz Miljacku sa biciklističkom stazom minimalne širine od 12 m;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama $K_i=5,2$;
- Visina objekata prema šetnici uz Miljacku treba biti maksimalno 26 m, s tim da povučene etaže prema unutrašnjosti parcele mogu imati veću visinu, tj. maksimalno 34 m. U dijelovima parcela prema unutrašnjosti kvadranta ostaviti

mogućnost gradnje vertikalnih akcenata (max. u visini već izgrađene kule SCC-a);

- Preispitati status ulice Kotromanića, te mogućnost njenog pretvaranja u pješačku zonu;
- Uz "0" transverzalu zadržati regulacionu i građevinsku liniju izgrađenog objekta SCC-a, prema trgu u pravnu sjever-jug, koji otvara prostor od crkve Svetog Josipa prema rijeci Miljacki;
- Na području obuhvata planirati poslovne objekte Namjena poslovnih objekata treba biti kultura, ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovina i administracija.
- Na građevinskoj parceli B4, potrebno je planirati poslovne objekte sa koncertnom dvoranom. Visina vertikalnih akcenata na parceli B4 ne smije biti veća od 100 m;
- U cilju dobivanja što kvalitetnijeg urbanističko-arhitek- tonkog rješenja, lokalitet Kvadranta "B" treba posmatrati kao jedinstvenu parcelu, bez ograničenja postojeće parcelacije;
- Objekte uz Miljacku planirati sa transparentnim prizem- ljima, kako bi se ostvarila kvalitetna pješačka komuni- kacija i funkcionalna povezanost svih planiranih javnih sadržaja u okviru Kvadranta sa šetnicom uz Miljacku;
- Planirati prostore za mirujući saobraćaj, u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima;
- Stečene obaveze Općine i Kantona (izdate urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje) u okviru ove prostorne cjeline uvažiti kao zatečeno stanje.

Član 3.

Član 5. "Rokovi za pripremu i izradu Plana" mijenja se i glasi:

"Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Plana: april 2019. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: juli 2019. godine,
- Prednacrt Plana: oktobar 2019. godine,
- Nacrt Plana: novembar 2019. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: decembar/januar 2020. godine,
- Prijedlog Plana: april 2020. godine,
- Usvajanje Plana: maj 2020. godine."

Član 4.

Član 10. "Ostale odredbe" mijenja se i glasi:

"Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) i koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju KS (rekonstrukcija, dogradnja, sanacija, nadziđivanje i drugi zahvati) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera, što podrazumijeva pribavljanje

stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja KS.

Zabrana građenja iz stava 1. ovog člana ne odnosi se ni na izgradnju objekata komunalne infrastrukture, za koje će na osnovu prijedloga Načelnika Općine Centar Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo dati stručno mišljenje.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke."

Član 5.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Gradski centar - Marijin Dvor" za lokalitet Kvadrant,,B" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 41/16 i 6/17 - Ispravka).

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-GV-02-538/19
24. aprila 2019. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Dr. **Igor Gavrić**, s. r.

Hvala što ste naš pretplatnik. Koristite pogodnosti koje dobijate pretplatom.

O nama

Javno preduzeće Novinsko-izdavačka organizacija SLUŽBENI LIST BOSNE I HERCEGOVINE. Sva prava pridržana. 2014

Adresa

Džemala Bijedića 39/III
71000 Sarajevo
Bosna i Hercegovina
Email: sllist@sllist.ba (mailto:sllist@sllist.ba)