

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"

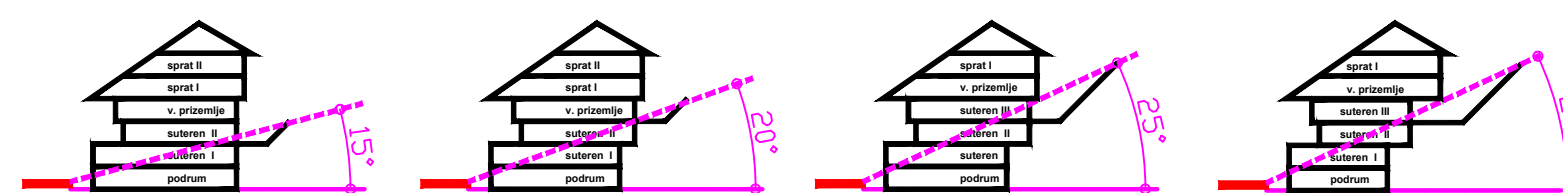
1 : 1000

RAZMJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST
ARHITEKTONSKIH OBJEKATA

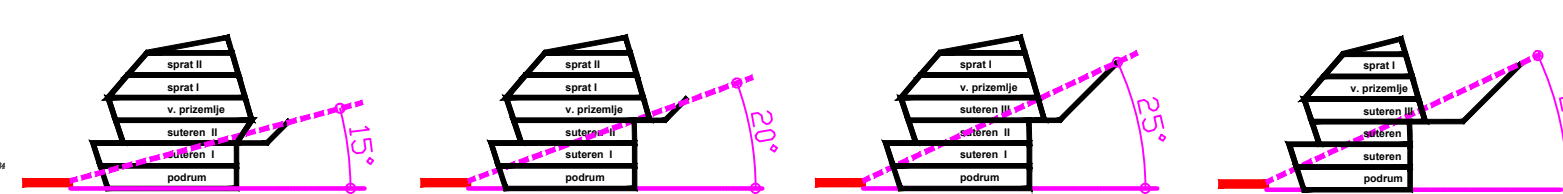
- GRANICA URB. PROJEKTA - BJELAŠNICA - II faza
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PLANIRANI OBJEKTI SA SPRATNOŠĆU
- GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- GRADEVINSKA LINIJA ULAZNE NADSTREŠNICE U OBJEKAT
- REGULACIONA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- KOTA ULAZA U OBJEKAT / GARAŽU
- REDNI BROJ OBJEKTA
- LOKACIJE NADZEMNIH ZELENIH OTOKA

Napomena:
1. U cilju kvalitetnijeg uklopavanja objekata u odnosu na postojeći nagib terena predložene su maksimalne spratnosti sa stepenastim smicanjem etaža i varijacijom sa ravnim ili kosim krovom.
2. Kod arhitektonskog oblikovanja, objekti predloženi idejnim projektima ne mogu izlaziti iz zadatog vertikalnog gabarita, odnosno karakterističnih presjeka utvrđenih urbanističkim projektom.
3. Kota poda podrumске etaže mora biti spuštena minimalno 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta.
4. Predloženi tipovi horizontalnih gabarita objekata mogu u dimenzijama dijelimično varirati u zavisnosti od procjene planera o prostornim mogućnostima datog mikrolokaliteta.
5. Svi idejni projekti se moraju dostaviti Zavodu na konsultativno mišljenje-informaciju vezano za adekvatno i primjereno arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju u cilju uklopavanja u ambijent.
6. Spratna visina etaža objekta je 2,8 m. U zavisnosti od konfiguracije terena, odnosno projektnog rješenja, jedna etaža može biti maksimalno 4 metra (poslovna-uslužna djelatnost).
7. Razmak između bočnih strana objekata mora biti minimalno 12 metara.

VARIJANTA OBLIKOVANJA 1



VARIJANTA OBLIKOVANJA 2



PRIMJENJENI PRESJECI SA MAX. SPRATNOŠĆU U ZAVISNOSTI OD NAGIBA TERENA

PRIMJENJENI GABARITI SAOBRAĆAJNICA

