

**IZMJENE I DOPUNE  
REGULACIONOG PLANA  
"BLAŽUJSKI DRUM"**

**URBANISTIČKO RJEŠENJE-NAMJENA,  
SPRATNOST I RAZMJESTAJ OBJEKATA  
R 1: 1 000**

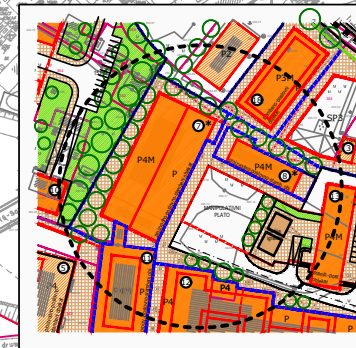
**LEGENDA:**

- GRANICA OBUHVATA REGULACIONOG PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA OBJEKATA
- GRADEVINSKA LINIJA JEDNE ILI VIŠE PODZEMNIH ETAŽA GARAŽA
- OZNAKA OBJEKTA
- P3M SPRATNOST OBJEKTA
- PLANIRANI OBJEKTI
- \* NOVA IZGRADNJA PREMA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA NAZNAČENIM U ODLUCI O PROVOĐENJU PLANA (objekti br. 7 i 8)

**POSTOJEĆI OBJEKTI**

- POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADGRADNJOM
- PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- POPLOČANJE SA URBANIM MOBILIJAROM
- ZELENILU SA URBANIM MOBILIJAROM

**MOGUĆNOST NOVE IZGRADNJE PREMA ČLANU 6.  
ODLUKE O PROVOĐENJU PLANA (objekti br. 7 i 8)**



POSTOJEĆE										PLANIRANO									
Ornaska objekta	Namjena objekta	Spratnost objekta	Teorična površina objekta (m <sup>2</sup> )	BGP stambenog prostora (m <sup>2</sup> )	BGP poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	BGP proziv. poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	UKUPNO BGP objekta (m <sup>2</sup> )	Namjena objekta	Gradivni parcela	Maks. spratnost objekta	Maks. licitna povr. obj. (m <sup>2</sup> )	Maks. BGP stambenog prostora (m <sup>2</sup> )	Maks. BGP poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	Maks. BGP proziv. poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	UKUPNO BGP objekta (m <sup>2</sup> )	Dobrostan broj parking mjesta			
1	poslovni	P1	341	*	682	*	682	stambeno-poslovni	1 092	P3M	541	2 029	541	*	2 570	35			
2	stambeno-poslovni	P1M	93	163	93	*	256	stambeno-poslovni	834	P3M	298	1 117	298	*	1 415	19			
3	prozivodno-poslovni	SP-SP2	1 114	*	*	3 078	3 078	prozivodno-poslovni	4 578	SP1-SP3	2 824	*	*	10 719	10 719	179			
4	poslovni	P	940	*	940	*	940	prozivodno-poslovno-stambeni	2 552	P-D4	1 247	4 470	1 247	*	5 717	77			
5	u izgradnji	Pop3	448	*	*	*	1 792	stambeno-poslovni	1 528	Pop3M	448	1 660	448	*	2 128	29			
6	poslovni	P1-P3	256	*	898	*	898	poslovni	2 444	P1-P3	675	*	2 155	*	2 155	36			
7	prozivodno-poslovni	P-P1	2 454	*	*	2 865	2 865	prozivodno-poslovno-stambeni	3 138	P-P1	2 454	*	*	2 865	2 865	48			
8	prozivodno-poslovni	P	655	*	*	655	655	prozivodno-poslovno-stambeni	665	P	655	*	*	655	655	11			
9	stambeni	P-P1	926	931	*	*	1 129	stambeno-poslovni	7 283	P3M	825	3 094	825	*	3 919	134			
10	prozivodno-poslovni	P	1 228	*	*	1 228	1 228	prozivodno-poslovno-stambeni	1 237	P-P4M	1 199	2 285	*	1 198	3 483	46			
11	prozivodno-poslovni	P-P2	3 246	*	*	3 474	3 474	prozivodno-poslovno-stambeni	3 952	P-P4M	3 246	12 427	*	3 246	15 673	209			
12	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	stambeno-poslovni	13 046	P4M	677	3 216	677	*	3 893	156			
13	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	poslovni	13 046	P3M	677	3 216	677	*	3 893	156			
14	prozivodno-poslovni	P1	297	*	*	593	593	stambeno-poslovni	1 698	P3M	418	1 567	418	*	1 985	26			
15	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	stambeno-poslovni	1 698	P-P3M	900	2 047	900	*	2 047	39			
16	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	stambeno-poslovni	1 698	P-P3M	900	2 047	900	*	2 047	39			
17	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	stambeno-poslovni	1 698	P-P3M	900	2 047	900	*	2 047	39			
18	prozivodno-poslovni	P	1 516	*	*	1 516	1 516	stambeno-poslovni	1 698	P-P3M	900	2 047	900	*	2 047	39			
<b>Ukupno</b>		SP-P3	13 814	1 094	2 613	13 409	19 106			44 047	SP-P4M	19 622	45 178	12 891	18 643	76 748	1 090		
parcijal. obj. koji se zadržavaju	poslovni	SP-P3	5 945	*	6 971	*	6 971												
ukupno	kotlovnica	SP-P1	543	*	548	*	548												
<b>ukupno</b>		SP-P3	6 484	*	7 519	*	7 519												

**ukupno postojeće + planirano:**

Spratnost objekta	Teorična povr. obj. (m <sup>2</sup> )	BGP stambenog prostora (m <sup>2</sup> )	BGP poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	BGP prozivodno poslovnog prostora (m <sup>2</sup> )	BGP kotlovnice (m <sup>2</sup> )	UKUPNO BGP objekta (m <sup>2</sup> )
SP-P4M	26 116	45 178	20 410	18 683	548	64 268

Prikazane maksimalne BGP se odnose na planirane postojane etaže.  
Za sve novogradnje valdžano predviđeno je postojanje podzemnih etaža garaža.