

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII" -Zona C (Skrraćeni postupak)



1 : 1000



URBANISTIČKO RJEŠENJE - razmjštaj,
namjena i spratnost arhitektonskih objekata

- Granica obuhvata RP ALIPAŠIN MOST VII (Prečišćeni tekst)
- Granica obuhvata IZMJENA I DOPUNA RP ALIPAŠIN MOST VII - Zona C (Skrraćeni postupak)
- Regulaciona linija građevinske parcele
- Građevinska linija planiranih objekata na koti +0,00
- Građevinska linija planiranih objekata na koti min. +4,50
- Građevinska linija podzemnih garaža na koti minimum -3,00
- Prijedlog arhitektonskih masa unutar građevinske linije (jedno od mogućih rješenja)
- Broj i veličina građevinske parcele
- Građevinske parcele na kojima se mogu graditi objekti društvene infrastrukture namijenjene za obrazovanje i kulturu (Odluka o provedbu izmjena i dopuna RP Alipašin Most VII-Zona C, član 4. stav 24.)
- Spratnost objekta
- Uređena zelena i pešačke površine (pešačke komunikacije, interventne i manipulativne komunikacije, dječje igralište, zelenilo - trg, skver, voda, skulptura, urbani mobilijar)
- Linijsko zelenilo
- Planirane saobraćajne površine sa nivoelacijom
- Trasa zacjeljenog potoka
- Potisni cjevovod DN 700 mm
- Postojeći objekti i moguće intervencije na njima:
- Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju
- Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom jedne etaže
- Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom više od jedne etaže, a prema planiranom obimu izgradnje
- Zamjena građevinskog fonda, dogradnja i nadogradnja objekata
- Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i redizajn fasade

NAPOMENA:
 - PARKING MJESTA će biti obezbjeđena u zatvorenom (podzemne garaže) ili na otvorenom parkiranju u okviru pripadajuće građevinske parcele.
 - PROCJENA BROJA PARKINGOVIH MJESTA:
 --- za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m² po max BGP
 --- za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m² po max BGP
 --- za planiranu stambenu izgradnju - 1 stam = 1 parking mjesto
 Naznačeni broj parking mjesta upotrebno je i minimalan broj parking mjesta u odnosu na danu max BGP.

Osnovni urbanistički pokazatelji za planiranu izgradnju po zonama "A", "B" i "C"

Broj građ. parc. ele	Većina građ. parcele (m ²)	Max. grad. linija (m)	Max. točnina površina (m ²)	Max. Bgp (m ²)	Namjena objekta	Max. spratnost	Max. visina objekta (m)	Stambena izgradnja (m ²)	Broj stambena (100 osoba i više)	Broj stanovnika	Poslovni sadržaj (m ²)	Minimalni broj parking mjesta (stan+posl.)
A1	640	500	380	2.060	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	1.600	16	48	1.000	18+23+41
A2	1.100	640	600	4.200	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	2.500	26	75	1.700	27+37+64
A3	250	150	130	900	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	940	9	15	300	6+9+14
A4	1.116	670	620	3.800	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	2.160	21	63	1.440	23+23+55
A5	185	90	90	600	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	360	4	12	240	4+5+9
A6	566	420	300	2.100	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	1.260	13	39	840	14+19+23
A7	600	200	185	1.900	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	780	8	24	520	8+12+21
A8	776	460	400	2.800	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	1.680	17	51	1.120	18+25+43
A9	1.400	800	500	3.500	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	2.100	21	63	1.400	23+31+54
A10	720	430	380	2.600	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	1.900	15	45	1.000	16+22+38
A11	1.650	970	840	4.500	poslovna	PuP+3, P+4	26	3.300	33	99	2.500	30+100
A12	550	300	150	1.000	poslovno-stambena	PuP+3, P+4	26	600	6	18	480	7+9+18
A13	400	240	170	1.200	poslovno-stambena	PuP+3, P+4	26	720	7	21	480	8+11+19
A14	285	175	170	1.300	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	720	7	21	480	8+11+19
A15	210	125	125	800	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	480	5	15	320	6+7+12
Ukupno A	10.567	6.155	4.720	32.890	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	26	17.000	170	510	15.960	187+352+608
B16	660	220	200	800	stambeno-poslovna	P+3	15	480	5	15	320	6+7+13
B17	790	320	320	1.200	stambeno-poslovna	P+3	15	720	7	21	480	8+11+19
B18	2.000	1.200	1.000	7.000	stambeno-poslovna	PuP+4	26	4.200	42	126	2.800	48+62+108
B19	600	340	290	1.170	stambeno-poslovna	PuP+3,P+4	26	1.100	11	33	850	12+14+26
B20	308	200	150	1.050	stambeno-poslovna	PuP+3,P+4	26	630	6	18	420	7+9+18
B21	489	245	170	1.200	stambeno-poslovna	PuP+3,P+4	26	720	7	21	480	8+11+19
B22	1750	800	800	5.600	stambeno-poslovna	PuP+4	26	3.400	34	102	2.200	37+49+89
B23 ¹⁾	2.100	1.300	900	6.900	stambeno-poslovna	PuP+4	26	3.700	37	111	2.600	42+58+95
B24	336	250	250	1.000	stambeno-poslovna	PuP+3	15	600	6	18	480	7+9+18
B25	614	440	440	3.050	stambeno-poslovna	PuP+4	26	1.800	19	57	1.250	21+28+49
B26 ²⁾	1.730	1.020	840	6.950	stambeno-poslovna	PuP+4	26	4.170	41	123	2.780	46+62+107
B27a	1.440	700	658	1.340	stambeno-poslovna	PuP+1	10	---	---	---	1.340	0+30+33
B27b	148	148	148	580	poslovna	PuP+3	15	---	---	---	580	0+13+13
B28	142	120	120	480	stambeno-poslovna	PuP+3	15	240	3	9	240	3+6+8
Ukupno B	13.067	7.301	6.224	38.300	stambeno-poslovna	PuP+3, P+4	15-26	21.790	216	636	16.540	240+368+608
C10	3.915	2.553	2.553	33.148	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	30.995	306	918	2.553	326+44+350
C11	4.250	2.732	2.732	27.602	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	21.265	203	758	2.232	213+40+251
C12	1.925	1.212	1.212	16.968	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	13.795	136	473	1.212	118+20+186
C13	3.694	1.708	1.708	23.884	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	22.178	222	666	1.708	222+28+256
C14	3.635	1.572	1.572	20.436	stambeno-poslovna	-2uP+12	40	18.864	189	566	1.572	169+28+215
C15	3.403	1.499	1.499	20.988	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	19.487	195	585	1.499	195+23+220
C16	3.275	1.450	1.450	20.988	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	19.487	195	585	1.450	195+23+220
C17	3.347	1.440	1.440	18.720	stambeno-poslovna	-2uP+11,12	40	17.280	173	518	1.440	173+24+197
C18	636	294	294	2.646	stambeno-poslovna	-2uP+8	27	2.352	24	72	284	24+29+29
C19	595	242	242	2.178	stambeno-poslovna	-2uP+8	27	1.936	19	57	242	18+4+23
C20	518	302	302	2.868	stambeno-poslovna	-2uP+8	27	2.028	26	78	324	26+31+31
C21	2.368	1.555	1.555	21.770	stambeno-poslovna	-2uP+13	43	20.215	202	606	1.555	202+26+228
C22	8.842	4.115	4.115	43.369	stambeno-poslovna	-3uP+13,18	43,58	39.254	393	1.179	4.115	393+47+467
C23	1.242	606	606	4.226	stambeno-poslovna	-2uP+8	27	3.636	36	108	606	39+46+46
C24	12.949	8.930	8.930	81.627	stambeno-poslovna	-3uP+20	65	103.623	1.036	3.108	8.930	391+484+1.013
C25	4.431	1.623	1.623	24.827	stambeno-poslovna	-2uP+12,15	42	23.304	233	699	1.623	233+1+254
Ukupno C	87.889	31.362	31.362	386.170	stambeno-poslovna	-3uP+6,P+20	26-65	314.778	3.150	9.446	51.394	378+47+406
Zona B+C	81.503	44.918	42.306	437.330	stambeno-poslovna	P+3, P+20	10-65	328.278	3.265	9.834	100.054	3577+1578+406

- U granici građevinske parcele zelene površine čine min. 25%
- BGP se odnosi na nadzemne etaže
- U okviru planiranih objekata obezbjeđuju se prostorni kapaciteti za sadržaje društvenih djelatnosti, neophodnih za planirani broj stanovnika

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
GRADONAČELNIK	ODGOVORNI PROJEKTANT
IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII" -Zona C (Skrraćeni postupak)	
PROJEKTOVANJE: URBANIZAM	MJEŠTO: 1:1000
URBANISTIČKO RJEŠENJE	
Razmjštaj, namjena i spratnost arhitektonskih objekata	
PROJEKTOVANJE I SERTIFIKACIJA ZA PROVEDBENU DOKUMENTACIJU	
STANISLAVA MARINČIĆ d.o.o.	BEOGRAD, 12.06.2018. g.