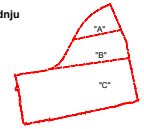
Osnovni urbanistički pokazatelji za planiranu izgradnju po prostornim cjelinama - zonama "A", "B" i "C"



Broj grad. parc. ele	Veličina grad. parcele /m2/	Max. grad. linija /m2/ 1/	Max. tlocrtna površina /m2/	Max. Bgp /m2/ 3/	Namjena objekta	Max. spratnost	Max. visina objekta /m/	Stambena izgradnja /m2/	Broj stanova (100 m2/BGP/ 1 stan)	Broj stanovnika	Poslovni sadržaj /m²/ 4/	Minimalan br. parking mjesta (stan +posl.)
A1	840	500	380	2 660	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	1 600	16	48	1 060	18+23=41
A2	1 190	640	600	4 200	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	2 500	25	75	1 700	27+37=64
A3	250	150	130	900	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	540	5	15	360	6+8=14
A4	1 116	670	520	3 600	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	2 160	21	63	1 440	23+32=55
A5	185	90	90	600	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	360	4	12	240	4+5=9
A6	565	420	300	2 100	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	1 260	13	39	840	14+19=33
A7	630	290	185	1 300	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	780	8	24	520	9+12=21
A8	776	460	400	2 800	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	1 680	17	51	1 120	18+25=43
A9	1 400	800	500	3 500	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	2 100	21	63	1 400	23+31=54
A10	720	430	360	2 500	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	1 500	15	45	1 000	16+22=38
A11	1 450	870	640	4 500	poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	-	-	-	4 500	0+100
A12	550	300	150	1 000	poslovno-stambena	Pu/P+3 - P+6	26	600	6	18	400	7+9=16
A13	400	240	170	1 200	poslovno-stambena	Pu/P+3 - P+6	26	720	7	21	480	8+11=19
A14	285	170	170	1 200	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	720	7	21	480	8+11=19
A15	210	125	125	800	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	480	5	15	320	6+7=13
Ukupno A	10 567	6 155	4 720	32 860	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	26	17 000	170	510	15 860	187+352=539
B16	660	220	200	800	stambeno-poslovna	P+3	15	480	5	15	320	6+7=13
B17	790	320	320	1 200	stambeno-poslovna	P+3	15	720	7	21	480	8+11=19
B18	2 000	1 200	1 000	7 000	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	4 200	42	126	2 800	46+62=108
B19	600	340	250	1 750	stambeno-poslovna	Pu/P+3-P+6	26	1 100	11	33	650	12+14=26
B20	326	200	150	1 050	stambeno-poslovna	Pu/P+3-P+6	26	630	6	18	420	7+9=16
B21	489	245	170	1 200	stambeno-poslovna	Pu/P+3-P+6	26	720	7	21	480	8+11=19
B22	1730	800	800	5 600	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	3 400	34	102	2 200	37+49=86
B23 [2/]	2 190	1 300	900	6 300	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	3 700	37	111	2 600	40+58=98
B24	336	250	250	1 000	stambeno-poslovna	Pu/P+3	15	600	6	18	400	7+9=16
B25	614	440	440	3 050	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	1 800	19	57	1 250	21+28=49
B26 [2/]	1 730	1 020	840	6 950	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	4 170	41	123	2 780	45+62=107
B27a	1 460	700	638	1 340	stambeno-poslovna	Pu/P+1	10	-	-	-	1 340	0+30=30
B27b	-	146	146	580	poslovna	Pu/P+3	15	-	-	-	580	0+13=13
B28	142	120	120	480	stambeno-poslovna	Pu/P+3	15	240	3	9	240	3+5=8
Ukupno B	13 087	7 301	6 224	38 300	stambeno-poslovna	Pu/P+3 - P+6	10 - 26	21 760	218	636	16 540	240+368=608
C30	3 843	2 590	2 000	20 000	stambeno-poslovna	2S+P+9	37	12 000	120	360	8 000	132+178=310
C31	3 670	3 080	2 200	22 000	stambeno-poslovna	2S+P+9	37	13 200	132	396	8 800	145+196=341
C32	2 155	1 250	1 000	10 000	stambeno-poslovna	2S+P+9	37	6 000	60	180	4 000	66+89=155
C33	4 600	2 760	1 800	19 200	stambeno-poslovna	2S+P+9-P+12	48	11 520	115	345	7 680	127+171=298
C34	3 330	2 050	1 400	14 000	poslovna	2S+P+9	37	-	-	-	14 000	0+311=311
C35	5 900	3 550	2 600	27 200	stambeno-poslovna	2S+P+9-P+12	48	16 320	163	489	10 880	179+242=421
C36	2 840	1 580	1 200	12 000	poslovna	2S+P+9	37	-	-	-	12 000	0+267=267
C37	784	470	400	2 800	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	1 680	17	51	1 120	19+25=44
C38	798	590	320	2 240	poslovna	Pu/P+6	26	-	-	-	2 240	0+50=50
C39	400	300	180	1 250	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	750	8	24	500	9+11=20
C40	765	470	470	3 250	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	1 950	20	60	1 300	22+30=52
C41	1 008	480	480	3 350	stambeno-poslovna	Pu/P+6	26	2 000	20	60	1 350	22+30=52
C42	9 440	5 100	C1 1 220 C2 3 840	2 440 35 870	poslovna stambeno-poslovna	P+1 3S+P+9-P+16	17 68	- 15 000	- 150	- 450	2 440 20 870	0+54 165+463=628
C43	1 242	600	600	4 200	poslovna	Pu/P+6	26	-	-	-	4 200	0+93=93
C44	12 950	8 380	8 380	55 160	stambeno-poslovna	3S+P+9-P+16	68	23 520	235	705	31 640	258+703=961
C45	2 912	1 250	900	12 150	stambeno-poslovna	2S+P+9	37	7 250	72	216	4 900	79+109=188
Ukupno C	56 237	34 470	28 970	247 110	stambeno-poslovna	2S+P+6-P+16	26 - 68	111 190	1 112	3 336	135 920	1236+3242=4 478
Ukupno Zona: A+B+C	79 871	47 926	39 914	318 270	stambeno-poslovna	P+3 - P+16	26 - 68	149 950	1 500	4 500	168 320	1659+3742=5 392

1/ - Max. procenat izgrađenosti parcele je 60 %
- U granici građevinske parcele zelene površine čine min. 20%
2/ - Vrijednosti se odnose samo za novu izgradnju
3/ - BGP se odnosi na nadzemne etaže
4/ - U okviru planiranih objekata obezbjeđuju se prostorni kapaciteti za sadržaje društvenih djelatnosti, neophodnih za planirani broj stanovnika /odnos stanovanja i poslovanja 60%:40%/

IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII"

1 : 1000

PROJEKCIJA RAZVOJA - RAZMJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST ARHITEKTONSKIH OBJEKATA

- Granica obuhvata
- Regulaciona linija građevinske parcele
- Građevinska linija planiranih objekata na koti +0.00
- Građevinska linija planiranih objekta na koti min. +4.50
- Građevinska linija podzemnih garaža na koti minimum -3.00
- Prijedlog arhitektonskih masa unutar građevinske linije (jedno od mogućih rješenja)
- B19=5.545 m2 — Broj i veličina građevinske parcele
- Po+P+9 — Spratnost objekata
- Uređene zelene i pješačke površine (pješačke komunikacije, interventne i manipulativne komunikacije, dječije igralište, zelenilo - trg, skver, voda, skulptura, urbani mobilijar)
- Linijsko zelenilo
- Planirane saobraćajne površine sa nivelacijom
- Trasa zacjevljenog potoka
- Potisni cjevovod DN 700 mm

Postojeći objekti i moguće intervencije na njima:

- Postojeći objekti koji se Planom zadržavaju
- R — Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom jedne etaže
- Rekonstrukcija u okviru postojećeg horizontalnog gabarita sa mogućom nadogradnjom više od jedne etaže, a prema planiranom obimu izgradnje
- Zamjena građevinskog fonda, dogradnja i nadogradnja objekta
- S — Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i redizajn fasade

NAPOMENA:
- NAZNAČENA SPRATNOST "P+3-P+6" (Zona "A" i "B"): Izgradnja građevine preko tri etaže važi samo uz uslov objedinjavanja grad. parcela i izgradnju građevine identičnih arhitektonsko-oblikovnih elemenata.
- PARKING MJESTA će biti obezbjeđena u zatvorenom (podzemne garaže) ili na otvorenom parkiralištu u okviru pripadajuće građevinske parcele.
- PROCJENA BROJA PARKING/GARAŽNIH MJESTA:
  - za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m2 po max BGP
  - za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m2 po max BGP
  - za planiranu stambenu izgradnju - 1 stan = 1,1 parking mjesto
  Naznačeni broj parking mjesta ujedno je i minimalan broj parking mjesta u odnosu na datu max BGP.

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO	
INVESTITOR: GRADONAČELNIK	ODGOVORNI PLANER: AZRA ZEČEVIĆ d. i. a.
ELABORAT: IZMJENE I DOPUNE REGULACIONOG PLANA "ALIPAŠIN MOST VII"	
FAZA: URBANIZAM	MJERILO: 1 : 1000
NASLOV: PROJEKCIJA RAZVOJA - Razmještaj, namjena i spratnost arhitektonskih objekata	
KOORDINATOR I SAVJETNIK ZA PROVEDBENI DOKUMENT NOU: STANISLAVA MARINOVIĆ d. i. a.	br. LISTA 0.80x0.90 m / DATUM Novembar.09 / UKP BROJ 6.