



SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina V - Broj 11

Petak, 3. aprila/travnja 1998.
SARAJEVO

Akontacija za II kvartal 1998.
uključujući i pretplatu za
"Službeni glasnik BiH": KM 45.-

76

Na osnovu člana IV. B, 7. a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Proglašava se Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 12. marta 1998. godine i na sjednici Doma naroda od 26. februara 1998. godine.

Broj 01-011-181/98
23. marta 1998. godine
Sarajevo

Predsjednik
Federacije BiH
prof. dr **Ejup Ganić**, s. r

ZAKON

O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

I - OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Primjena Zakona o napuštenim stanovima ("Službeni list RBiH", br. 6/92, 8/92, 16/92, 13/94, 9/95 i 3/95), Uredbe o korišćenju napuštenih stanova ("Narodni list HZHB", broj 13/93) i propisa donesenih prema tim propisima, kao i drugih propisa koji uređuju pitanje napuštenih stanova donesenih u periodu između 30. aprila 1991. godine i stupanja na snagu ovog zakona, a koji su primjenjivani na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Federacija) prestaju danom stupanja na snagu ovog zakona.

Od dana stupanja na snagu ovog zakona, organi vlasti Federacije i druga tijela u Federaciji, prestaju sa preduzimanjem novih radnji kojima se stanovi proglašavaju napuštenim.

Nadle ni organi iz stava 2. ovog člana o pravima nosilaca stanarskog prava na povratak u stanove koji su proglašeni privremeno odnosno trajno napuštenim i privremenih korisnika napuštenog stana, o daljem korišćenju tog stana rješavat će na osnovu odredaba ovog zakona i Zakona o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima (u daljem tekstu: ZOSO).

Član 2.

Svi upravni, sudski i drugi akti doneseni na osnovu propisa navedenih u stavu 1. člana 1. ovog zakona kojima je nosiocu stanarskog prava prestalo stanarsko pravo oglašavaju se ništavim.

Svi upravni, sudski i drugi akti doneseni na osnovu propisa navedenih u stavu 1. člana 1. ovog zakona kojima je dodijeljen stan na privremeno korišćenje ostaju na snazi dok se ne ponište u skladu sa ovim zakonom. Osoba koja je u stan uselila na osnovu akta čije je važenje isteklo, smatrat će se privremenim korisnikom. Član 3. stav 3. ovog zakona neće se primjenjivati na takve osobe.

Svi upravni, sudski i drugi akti, te akti davaoca stana na korišćenje doneseni na osnovu propisa navedenih u stavu 1. člana 1. ovog zakona kojima je stan dodijeljen na korišćenje novom nosiocu stanarskog prava, kao i ugovori koji su zaključeni na osnovu ovih akata, ostaju na snazi ukoliko se ne ponište u skladu sa ovim zakonom.

Član 3.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je proglašen napuštenim ili član njegovog porodičnog domaćinstva kao što je utvrđeno članom 6. ZOSO (u daljem tekstu: nosilac stanarskog prava) ima pravo na povratak u skladu sa Aneksom VII Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

Stav 1. ovog člana primjenjuje se samo na nosioce stanarskog prava koji imaju pravo da se vrate u svoje domove prema članu 1. Aneksa VII Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini. Osobe koje su napustile svoje stanove nakon 30. aprila 1991. godine smatraju se izbjeglicama i raseljenim licima prema Aneksu VII, osim ako se doka e da su stanove napustili iz razloga koji su potpuno nevezani za sukob.

Nosilac stanarskog prava na stanu u kojem stanuje osoba koja koristi stan bez pravnog osnova ili koji je prazan, danom stupanja na snagu ovog zakona može bez ikakvih ograničenja, ponovo stupiti u posjed stana na kojem ima stanarsko pravo. Osoba koja stan koristi bez pravnog osnova će se prinudno iseliti, a organi nadle ni za osiguranje nu nog smještaja neće biti du ni da osiguraju nu ni smještaj za ove osobe.

Privremeni korisnik stana kojem je u skladu sa odredbama ovog zakona nalo eno iseljenje iz stana a čije stambene potrebe su riješene na drugi način obavezan je iz stana koji je koristio

iseliti u roku od 90 dana od dana donošenja rješenja kojim je odlučeno o pravu nosioca stanarskog prava na stan (u daljem tekstu: rješenje iz člana 6.).

Privremenom korisniku stana kojem je u skladu sa odredbama ovog zakona naloženo iseljenje iz stana, a čije stambene potrebe nisu riješene na drugi način, organ uprave na čijoj je teritoriji imao zadnje prebivalište odnosno boravište će u roku koji je određen aktom za njegovo iseljenje osigurati smještaj u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima. Privremeni korisnik dužan je iseliti iz stana u roku iz člana 7. ovog zakona.

U roku od 30 dana od dana donošenja rješenja iz člana 6. ovog zakona, koje se odnosi na stan u kojem stanuje novi nosilac stanarskog prava na osnovu akta davaoca stana na korišćenje, odnosno ugovora (u daljem tekstu: sadašnji korisnik) davalac stana na korišćenje će predmet uputiti nadležnom kantonalnom-upanijskom organu uprave, koji će donijeti odluku o dodjeli drugog stana sadašnjem korisniku ili nosiocu stanarskog prava, u roku od 30 dana od dana dostavljanja predmeta.

Ukoliko nadležni kantonalni-upanijski organ odluči da će se nosiocu stanarskog prava dodijeliti drugi stan, odluka će se donijeti u skladu sa kriterijima koji moraju biti usaglašeni sa članom 1. Aneksa VII Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, u skladu sa Evropskom konvencijom o ljudskim pravima i njenim Protokolima, kao i Zakonom o stambenim odnosima. Ove kriterije će utvrditi Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša, u konsultaciji sa organizacijama nadležnim za provođenje standarda navedenih u ovom stavu.

U svim slučajevima u kojima sadašnji korisnik ostane u stanu, sva zatečena pokretna imovina nosioca stanarskog prava mora mu biti vraćena na njegov zahtjev.

Neispunjavanje obaveza predviđenih ovim članom, od strane nadležnih kantonalnih-upanijskih organa, odnosno davaoca stana na korišćenje, kao i neprihvatanje stana od strane sadašnjeg nosioca stanarskog prava, ni u kom slučaju neće dovesti do odgođavanja prava nosioca stanarskog prava da stupi u posjed stana.

II - POSTUPAK ZA VRAĆANJE STANA U POSJED I PRAVA NOSIOCA STANARSKOG PRAVA

Član 4.

Nosilac stanarskog prava iz člana 3. stav 1. ovog zakona ima pravo tražiti vraćanje stana u posjed.

Zahtjev za vraćanje stana u posjed podnosi se općinskom organu uprave nadležnom za stambene poslove, ako zakonom kantonalni-upanijski nije drugačije određeno.

Zahtjev se podnosi pismeno, uz potpis nosioca stanarskog prava ili usmeno, lično ili putem punomoćnika.

Zahtjev treba da sadrži:

1. podatke o stanu;
2. dokaze da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava odnosno član njegovog porodičnog domaćinstva;
3. datum kad se nosilac stanarskog prava namjerava vratiti u stan, ali ne kasnije od godinu dana nakon podnošenja zahtjeva;
4. podatke o boravištu nosioca stanarskog prava i članova njegovog porodičnog domaćinstva u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Član 5.

Zahtjev za vraćanje stana u posjed mora se podnijeti u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Ukoliko nosilac stanarskog prava ne podnese zahtjev u roku iz prethodnog stava prestaje mu stanarsko pravo.

Član 6.

Po prijemu zahtjeva za vraćanje stana nosiocu stanarskog prava, nadležni organ će rješenjem odlučiti o zahtjevu u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

Član 7.

Rješenje iz prethodnog člana kojim se udovoljava zahtjevu nosioca stanarskog prava sadrži:

1. odluku kojom se potvrđuje da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava;
2. odluku o vraćanju stana u posjed nosiocu stanarskog prava ukoliko stan koristi privremeni korisnik, ukoliko je stan neuseljen ili se koristi bez pravnog osnova;
3. odluku o prestanku prava privremenog korišćenja stana ukoliko se u stanu nalazi privremeni korisnik;
4. rok za iseljenje privremenog korisnika odnosno druge osobe koja se nalazi u posjedu stana;
5. odluku o tome da li privremeni korisnik stana ima pravo na smještaj u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

Rok za iseljenje iz stava 1. tačka 4. ovog člana ne može biti kraći od 90 dana od dana donošenja rješenja niti duži od dana namjeravanja povratka nosioca stanarskog prava, a dan namjeravanja povratka ne može biti prije isteka 90 dana od dana podnošenja zahtjeva.

U izuzetnim okolnostima, rok iz stava 2. ovog člana može biti produžen do godinu dana, ako općina ili davalac stana na korišćenje koji su nadležni za osiguranje drugog smještaja, u skladu sa članom 3. ovog zakona pruže kantonalnom-upanijskom organu uprave nadležnom za stambena pitanja detaljnu dokumentaciju vezanu za njihova nastojanja da osiguraju drugi smještaj i nakon što kantonalni-upanijski organ utvrdi da postoji dokumentovani nedostatak raspoloživog stambenog prostora. U svakom pojedinačnom slučaju moraju biti ispunjeni standardi Evropske konvencije o ljudskim pravima i njenih Protokola, a nosilac stanarskog prava mora biti obaviješten o odluci o produženju roka i osnovu za produženje 30 dana prije isteka roka.

Član 8.

Nadležni organ dostavlja rješenje u roku od 5 dana od dana donošenja rješenja:

1. nosiocu stanarskog prava;
2. korisniku stana;
3. davaocu stana na korišćenje.

Protiv rješenja može se uložiti žalba kantonalnom-upanijskom ministarstvu nadležnom za stambene poslove u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba ne zadržava izvršenje rješenja.

Član 9.

Predaja stana u posjed nosiocu stanarskog prava vrši se uz prisustvo službene osobe nadležnog organa.

O predaji stana i imovine u njemu sačinjava se zapisnik koji, pored ostalog, treba da sadrži detaljan opis zatečenog stanja stana i stvari u njemu.

Član 10.

Postupak u predmetima po zahtjevu iz člana 4. ovog zakona smatra se hitnim.

Član 11.

Ukoliko osoba koja se nalazi u posjedu stana ne postupi dobrovoljno po rješenju kojim joj se nalaže iseljenje, nadležni organ uprave sprovede prinudno izvršenje saglasno zakonu.

Izvršenje se sprovodi na prijedlog nosioca stanarskog prava.

Član 12.

Stanarsko pravo prestaje po sili zakona ako nosilac stanarskog prava bez opravdanog razloga ne otpočne sa korišćenjem stana u roku od jedne godine od dana kad je konačnim rješenjem utvrđeno njegovo pravo da se vrati u stan.

Smatra se da nosilac stanarskog prava ima opravdan razlog da ne otpočne sa korišćenjem stana, ako:

1. je podnio prijedlog za pokretanje izvršnog postupka, a druga strana se i dalje nalazi u posjedu stana;
2. ako nije u mogućnosti da se vrati u općinu u kojoj se nalazi stan zbog osnovanog straha da će biti progonjen;
3. je nosilac stanarskog prava pozvan u vojsku;
4. se nosilac stanarskog prava nalazi na liječenju;
5. se nosilac stanarskog prava nalazi u domu starih, iznemoglih, penzionera i sl;
6. se nosilac stanarskog prava nalazi na izdravanju zatvorske kazne, za vrijeme izdravanja kazne;
7. se prema nosiocu stanarskog prava izvršava određena mjera sigurnosti;
8. nosilac stanarskog prava i članovi njegovog porodičnog domaćinstva privremeno borave u drugom mjestu u zemlji odnosno inostranstvu iz razlog navedenih u članu 48. stav 1. ZOSO; ili
9. je stan predmet neriješenog zahtjeva podnesenog Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica.

U slučajevima iz stava 1. ovog člana dok ti razlozi traju, nosiocu stanarskog prava ne prestaje pravo na korišćenje stana.

Član 13.

Nakon prestanka stanarskog prava na osnovu čl. 5. i 12. ovog zakona, davalac stana na korišćenje može dodijeliti stan na korišćenje privremenom korisniku ili drugoj osobi u skladu sa odredbama ZOSO.

Ukoliko je stan dodijeljen drugoj osobi u skladu sa stavom 1. ovog člana, privremeni korisnik stana se mora iseliti u roku od 60 dana od dana kad mu je dostavljena konačna odluka kojom se stan dodjeljuje na korišćenje drugom korisniku stana.

III - PODNOŠENJE ZAHTJEVA KOMISIJI ZA IMOVINSKE ZAHTJEVE RASELJENIH OSOBA I IZBJEGLICA

Član 14.

Stranka na koju se odnosi odluka iz člana 7. ovog zakona može u svako vrijeme pokrenuti postupak pred Komisijom za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica (Opći okvirni mirovni sporazum, Aneks VII, u daljem tekstu: Komisija). U slučaju da je takav postupak pokrenut, svi drugi postupci koji se vode pred nadležnim organima uključujući i postupak izvršenja odluke, prekinut će se do donošenja konačne odluke Komisije.

Odluke Komisije su pravosnažne i obavezujuće.

U pogledu određivanja prava i obaveza stranke iz stava 1. ovog člana, odluka Komisije ima istu snagu kao i odluka bilo kojeg nadležnog organa donesena u saglasnosti sa ovim zakonom.

IV - OTKUP STANA KOJI JE PROGLAŠEN NAPUŠTENIM

Član 15.

Nosilac stanarskog prava kojem je u periodu od 30. aprila 1991. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, dat otkaz ugovora o korišćenju stana, na osnovu propisa iz člana 1. ovog zakona i člana 47. Zakona o stambenim odnosima, a kojem je u skladu sa ovim zakonom vraćen stan, ima pravo otkupiti stan u smislu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Pravo otkupa nosilac stanarskog prava stiče nakon korišćenja stana u trajanju od najmanje 6 mjeseci.

Nosilac stanarskog prava isti stan ne može otuđiti u roku od 5 godina od dana upisa prava vlasništva o čemu se unosi zabilješka u zemljišne knjige ili odgovarajuće registre o pravima na nekretnine.

Zabrana otkupa stana sadašnjem nosiocu stanarskog prava traje do isteka roka za podnošenje zahtjeva za povrat stana od strane ranijeg nosioca stanarskog prava, odnosno do okončanja postupka u smislu ovog zakona.

V - ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Ugovor o korišćenju stana koji je u skladu sa propisima iz člana 1. stav 1. ovog zakona proglašavan napuštenim, kao i drugi akti o dodjeli stana na korišćenje, a koji su zaključeni odnosno doneseni nakon 07. februara 1998. godine, ništavi su.

Određba iz stava 1. ovog člana odnosi se i na ugovore o korišćenju stana zaključene prije 07. februara 1998. godine a po njima nije izvršeno useljenje u stan.

Osoba koja na osnovu ugovora odnosno akta iz stava 1. ovog člana koristi stan smatrat će se bespravniim korisnikom stana.

Član 17.

Federalni ministar prostornog uređenja i okoliša donijet će uputstvo o primjeni člana 4. ovog zakona u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 18.

Postupak za vraćanje stana u posjed nosiocu stanarskog prava utvrđen ovim zakonom provodit će se u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98) ako ovim zakonom nije drugačije određeno.

Član 19.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana njegovog objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamenta Federacije BiH
Mariofil Ljubić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamenta Federacije BiH
Enver Kreso, s. r.

Na temelju poglavlja IV Odjeljak B, članka 7. a) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Proglašava se Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima koji je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Zastupničkog doma od 12. oktobra 1998. godine i na sjednici Doma naroda od 26. veljače 1998. godine

Broj 01-011-181/98
23. oktobra 1998. godine
Sarajevo

Predsjednik
Federacije BiH
prof. dr. Ejup Ganić, v. r.



SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina V - Broj 38

Nedjelja, 4. listopada/oktobra 1998. godine
SARAJEVO

Akontacija za II polugodište 1998.
uključujući i pretplatu za
"Slu ben glasnik BiH": KM 90.-

284

Sukladno mojim ovlastima prema Aneksu 10. Mirovnog sporazuma i članku XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima stupa na snagu 15. rujna 1998. godine na privremenoj osnovi dok Parlament Federacije ne usvoji taj Zakon u propisanoj formi, bez amandmana ili uvjeta u privitku.

15. rujna 1998. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, v. r.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Članak 1.

Ovim zakonom se dopunjava Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 11/98 od 3. travnja 1998. godine, u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

U članku 5. Zakona riječ "šest" se zamjenjuje sa rječju "dvanaest".

U skladu sa mojim ovlastima prema Aneksu 10. Mirovnog sporazuma i članu XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima stupa na snagu 15. septembra 1998. godine na privremenoj osnovi dok Parlament Federacije ne usvoji taj Zakon u propisanoj formi, bez prilo enih amandmana ili uslova.

15. septembra 1998. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s. r.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

Ovim zakonom se dopunjava Zakon o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Slu bene novine Federacije

BiH", broj 11/98 od 3. aprila 1998. godine, u daljem tekstu: Zakon).

Član 2.

U članku 5. Zakona riječ "šest" se zamjenjuje sa rječju "dvanaest".

285

Sukladno mojim ovlastima prema Aneksu 10. Mirovnog sporazuma i članku XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o stambenim odnosima stupa na snagu 17. rujna 1998. godine na privremenoj osnovi dok Parlament Federacije ne usvoji taj Zakon u propisanoj formi, bez amandmana i uvjeta u privitku.

17. rujna 1998. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, v. r.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O STAMBENIM ODNOSIMA

Članak 1.

Ovim zakonom se dopunjava Zakon o stambenim odnosima ("Slu ben list SRBiH", br. 14/84, 12/87 i 36/89 u daljnjem tekstu: Zakon) koji je preuzet i dopunjen Zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Slu bene novine Federacije BiH", broj 11/98).

Članak 2.

U članku 83a. stavak 2. Zakona riječ "šest" se zamjenjuje sa rječju "dvanaest".

U skladu sa mojim ovlastima prema Aneksu 10. Mirovnog sporazuma i članu XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o stambenim odnosima stupa na snagu 17. septembra 1998. godine na privremenoj osnovi dok Parlament Federacije ne usvoji taj Zakon u propisanoj formi, bez prilo enih amandmana i uslova.

17. septembra 1998. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s. r.



SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VI - Broj 12

Utorak, 6. travnja/aprila 1999. godine
SARAJEVO

Akontacija za I polugodište 1999.
uključujući i pretplatu za
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

84

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Mirovnog sporazuma i članu XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima stupa na snagu 2. aprila 1999. godine.

1. aprila/travnja 1999. godine Visoki predstavnik
Sarajevo Carlos Westendorp, s. r.

ZAKON

O IZMJENAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

Ovim zakonom se vrši izmjena Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98 i 38/98, u daljem tekstu: Zakon).

Član 2.

U članu 5. Zakona, riječ "dvanaest" se zamjenjuje riječju "petnaest".

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu 2. aprila 1999. godine.

85

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Mirovnog sporazuma i članu XI Borskog dokumenta, ovim donosim odluku da Zakon o izmjenama Zakona o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima stupa na snagu 2. aprila 1999. godine

1. aprila/travnja 1999. godine Visoki predstavnik
Sarajevo Carlos Westendorp, s. r.

ZAKON

O IZMJENAMA ZAKONA O PREUZIMANJU ZAKONA O STAMBENIM ODNOSIMA

Član 1.

Ovim zakonom se vrši izmjena Zakona o stambenim odnosima ("Službeni list SRBiH", br. 14/84, 12/87 i 36/89, u daljem tekstu: Zakon) koji je preuzet i dopunjen Zakonom o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98 i 38/98).

Član 2.

U članu 83. (a), stav 2. Zakona, riječ "dvanaest" se zamjenjuje riječju "petnaest".

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu 2. aprila 1999. godine.

86

Na temelju članka 7. a u svezi sa člankom 3. st. 2. i 3. Zakona o kontroli cijena ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/95), Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, donosi

ODLUKU

O ZAŠTITNIM CIJENAMA POJEDINIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA U 1999. GODINI

I

Ovom odlukom utvrđuje se vrsta i visina zaštitnih cijena pojedinih poljoprivrednih proizvoda, prava i obveze gospodarskih subjekata pri vršenju otkupa tržišnih viškova, kao i nadzor nad njihovim sprovođenjem.

II

Otkup pojedinih poljoprivrednih proizvoda po zaštitnim garanciranim cijenama vrši se i to za:

- pšenica svih klasa	0,30 KM/kg
- raž svih klasa	0,30 KM/kg

III

Za planirani otkup tržišnog viška, te troškove otkupa, sušenja, transporta i dr, proizvoda iz točke II ove odluke, osigurati će se financiranje iz sredstava proračuna Federacije Bosne i Hercegovine koja će se, ovisno od dinamike i obima otkupa doznačavati na račun Federalne direkcije robnih rezervi.

IV

Otkup i isplatu preuzetih proizvoda iz točke II ove odluke vrši Federalna direkcija za robne rezerve ili od nje ovlašteni gospodarski subjekt registriran i osposobljen za otkup, prikupljanje, skladištenje i preradu navedenih proizvoda.

Otkup pojedinih poljoprivrednih proizvoda po zaštitnim minimalno-otkupnim cijenama vrši se i to za:

- ječam	0,25 KM/kg
---------	------------



SLUŽBENE NOVINE FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE

Godina VI - Broj 27

Ponedjeljak, 5. jula/srpnja 1999. godine
SARAJEVO

Akontacija za II polugodište 1999.
uključujući i pretplatu za
"Službeni glasnik BiH": KM 100.-

166

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim slijedeću

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine.

1. jula 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s.r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

U članu 3. stav 2. druga rečenica se mijenja i glasi:

"Osobe koje su napustile svoje stanove između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine smatraju se izbjeglicama i raseljenim licima prema Aneksu 7 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini."

Član 2.

U članu 3. stav 4. u trećem redu iza riječi "način" dodaju se riječi: "i na kojeg se odnosi član 18f. stav 1. ovog zakona"; a riječi: "90 dana od dana donošenja" brišu se, i zamjenjuju riječima: "15 dana od dana dostavljanja."

Član 3.

U članu 3. stav 9. mijenja se i glasi:

"Neispunjavanje obaveza predviđenih ovim članom od strane nadležnih organa ni u kom slučaju neće dovesti do odgode prava nosioca stanarskog prava da stupi u posjed svoga stana."

Član 4.

Iza člana 3. dodaje se novi član 3a. koji glasi:

"Član 3a.

Izuzetno od odredbe člana 3. st. 1. i 2. ovog zakona u vezi sa stanovima koji su proglašeni napuštenim na teritoriji Federacije BiH, a koji su na raspolaganju Federalnog ministarstva odbrane, nosilac stanarskog prava ne smatra se izbjeglicom ako je 30. aprila 1991. godine bio u aktivnoj službi u SSNO (Saveznom sekretarijatu za narodnu odbranu) - u JNA (tj. nije bio penzionisan) i nije bio državljanin Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine prema evidenciji državljana, izuzev ako mu je odobren boravak u statusu izbjeglice ili drugi vid zaštite koji odgovara ovom statusu u nekoj od zemalja van bivše SFRJ prije 14. decembra 1995. godine.

Nosilac stanarskog prava na stan iz stava 1. ovog člana ne smatra se izbjeglicom ukoliko je poslije 14. decembra 1995. godine ostao u aktivnoj vojnoj službi u bilo kojim oružanim snagama van teritorije Bosne i Hercegovine, ili ako je stekao novo stanarsko pravo van teritorije Bosne i Hercegovine."

Član 5.

U članu 5. stav 2. briše se i zamjenjuje novim stavom koji glasi:

"Izuzetno, rok za podnošenje zahtjeva za povrat stana iz člana 2. stav 5. i člana 18b. stav 1. ovog zakona, kao i člana 83a. stav 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o preuzimanju Zakona o stambenim odnosima ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/99) je 04. oktobar 1999. godine."

Iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Ako nosilac stanarskog prava u roku propisanom ovim članom ne podnese zahtjev za povrat stana nadležnom upravnom organu, nadležnom sudu ili Komisiji za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih lica, prestaje mu stanarsko pravo."

Član 6.

Član 15. briše se.

Član 7.

Iza člana 18a. dodaju se novi čl. 18b., 18c., 18d., 18e. i 18f. koji glase:

"Član 18b.

Odredbe ovog zakona odnose se i na stanove koji nisu proglašeni napuštenim u smislu propisa iz člana 1. ovog zakona, uključujući i oštećene i devastirane stanove, ukoliko je nosilac

stanarskog prava odnosno stan napustio prije 4. aprila 1998. godine.

Sve konačne sudske odluke kojima se nalaže vraćanje u posjed stana nosiocu stanarskog prava izvršavaju se od strane suda. Započeti sudski postupci za vraćanje stana u posjed nastavljaju se, dok se novi zahtjevi podnose organu uprave nadležnom za stambene poslove.

Član 18c.

Ukoliko privremeni korisnik ima pravo na novi ugovor o korišćenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. ovog zakona, općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja ovlašten je da zaključi ugovor o korišćenju stana u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima.

Član 18d.

Ukoliko je stanarsko pravo prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona, i ako privremeni korisnik nema pravo na novi ugovor o korišćenju stana, stan se stavlja pod upravu općinskog organa nadležnog za stambene poslove do 4. jula 2001. godine.

U slučaju iz prethodnog stava općinski organ uprave nadležan za stambena pitanja donosi privremeno rješenje o korišćenju stana za period od najviše šest mjeseci.

Pravo na privremeno korišćenje stana u smislu prethodnog stava ima osoba iz člana 3. stav 5. ovog zakona ili iz člana 7. stav 1. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana.

Privremeni korisnik iz stava 3. ovog člana može zahtijevati produženje roka korištenja stana.

Privremeno rješenje će odmah biti poništeno ukoliko privremeni korisnik više ne ispunjava uslove za privremeno korištenje stana.

Kod rješavanja zahtjeva za produženje roka, nadležni organ će utvrditi da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na korištenje stana, te ukoliko nema odmah naređuje njegovo iseljenje iz stana.

Član 18e.

Kod rješavanja zahtjeva za privremeno korištenje stana po odredbama ovog zakona nadležni organ će utvrditi:

- gdje je privremeni korisnik stanovao na dan 30. aprila 1991. godine;
- u kom svojstvu je koristio taj stan ili nekretninu u vlasništvu na dan 30. aprila 1991.;
- da li je moguće stanovanje u odnosnom stanu ili nekretnini;
- da li je privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine u posjedu tog stana ili nekretnine u vlasništvu;
- da li je dobrovoljno zamijenio ili prodao odnosno stan ili nekretninu u vlasništvu.

Član 18f.

Ukoliko su kumulativno ispunjeni uslovi iz člana 18e. alineja 3. i 4., ili ako je ispunjen uslov iz člana 18e. alineja 5., privremeni korisnik stana nema pravo na privremeno korištenje stana u smislu člana 18d. stav 3. ovog zakona.

Odredba stava 1. ovog člana odnosi se i na pravo privremenog korisnika na zaključenje novog ugovora o korišćenju stana u smislu člana 2. stav 4. ovog zakona.

Član 18g.

Ako je devastirani ili oštećeni stan obnovljen, nosilac stanarskog prava može bez ikakvih ograničenja stupiti u posjed tog stana, izuzev ako mu stanarsko pravo nije prestalo u skladu sa članom 5. ovog zakona."

Član 8.

Ovaj zakon stupa na snagu 4. jula 1999. godine.

167

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka Konferencije o implementaciji mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim dopisim slijedeću

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova n kojima postoji stanarsko pravo, koji je priložen kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine-1. jula 1999. godine

Visoki predstavnik
Carlos Westendorp, s.r

Sarajevo

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRODAJI STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO

Član 1.

U Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službeni list Federacije BiH", br. 27/97 i 11/98), član 8. a. se mijenja i glasi:

"Član 8a.

Nosilac stanarskog prava na stanu koji je posebnim propisima koji su primjenjivani na teritoriji Federacije BiH u periodu od 30. aprila 1991. do 4. aprila 1998. godine proglašavan napuštenim, stiče pravo na kupovinu stana po odredbama ovoga zakona nakon protoka roka od dvije godine od dana stupanja u postupku rješavanja zahtjeva za kupovinu stana

stanu dužan je utvrditi na osnovu raspoložive dokumentacije da li se radi o nosiocu stanarskog prava na stanu iz stava 1. ovog člana. Ugovor o kupoprodaji stana zaključen protivno odredbi stava 1. ovog člana smatra se ništavim.

Nosilac stanarskog prava iz stava 1. ovog člana može podnijeti zahtjev za kupovinu stana u skladu sa članom 7. stav 1. ovog zakona u roku od šest mjeseci od dana kada je stekao pravo na kupovinu stana."

Član 2.

Iza člana 39. dodaju se čl. 39a., 39b., 39c., 39d., i 39e., koji glase:

"Član 39a.

Ako nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju u Ministarstva odbrane Federacije taj stan koristi legalno, i ako je prije 6. aprila 1992. godine zaključio pravno obavezujući ugovor o otkupu stana sa Saveznim sekretarijatom za narodnu odbranu (SSNO) u skladu sa zakonima navedenim u članu 39. ovog zakona, Ministarstvo odbrane Federacije izdaje nalog da se nosilac stanarskog prava na stanu koji je na raspolaganju u

U slučaju kada nosilac stanarskog prava iz člana 39a. ovog zakona nije izvršio uplatu cijelog iznosa prodajne cijene stana u skladu sa kupoprodajnim ugovorom, onda će platiti ostatak prodajne cijene navedene u tom ugovoru Ministarstvu odbrane Federacije. Ukoliko je kupoprodajnim ugovorom predviđena isplata prodajne cijene u ratama, sačinil će se aneks ugovora kojim se reguliše isplata preostalih rata, te stavljanje pod hipoteku i njena registracija u skladu sa ovim zakonom.

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka sa konferencije Vijeća za implementaciju mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim

ODLUKU

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, dat u prilogu kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao zakon Federacije Bosne i Hercegovine 28. oktobra 1999. godine.

27. oktobar 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Wolfgang Petritsch, s. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

U članu 2., stav 5. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH" br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99 i 27/99) u skladu sa izmjenama i dopunama (u daljem tekstu: "Zakon"), riječi: "u zamjenu za" se brišu i zamjenjuju se riječima: "i koji je naknadno primio".

Član 2.

U članu 3., stav 3., iza riječi: "će se prinudno iseliti" dodaje se: "odmah ili najkasnije u roku od 15 dana".

Član 3.

U članu 7., stav 1., iza druge tačke dodaje se nova, treća tačka: "u slučajevima kada postoji sadašnji korisnik, odluka o tome da li sadašnji korisnik koristi stan bez pravne osnove ("bespravni korisnik") ili se radi o zakonskom privremenom korisniku;".

Sadašnje tač. 3. do 5. ovog člana će postati tač. 4. do 6.

U članu 7., stav 2., na kraju stava iza riječi: "90 dana od dana podnošenja zahtjeva" dodaju se sljedeće riječi: "osim ukoliko se ne primjenjuje kraći rok".

U članu 7., stav 3., iza riječi: "dokumentovani nedostatak raspoloživog stambenog prostora" dodaju se sljedeće riječi: "uz saglasnost Ureda Visokog predstavnika".

Član 4.

U članu 11., iza stava 2. dodaje se novi st. 3., 4. i 5:

"Izuzetno, po službenoj dužnosti ili na osnovu zahtjeva osobe koja ima pravni interes u postupku nadležni organ uprave će donijeti rješenje o prinudnom iseljenju odmah, u slučajevima gdje je sadašnji korisnik višestruki korisnik. Takva osoba ima pravo podnijeti žalbu protiv odluke, s tim što žalba ne odlaže izvršenje prinudnog iseljenja.

Višestruki korisnik je, između ostalog, sadašnji korisnik koji koristi stan i koji:

1. je nosilac stanarskog prava na ili koristi više od jednog stana; ili
2. ima porodičnu kuću ili stan u privatnom vlasništvu u istom gradu, općini, odnosno mjestu gdje se nalazi stan, u slučajevima kada je kuća odnosno stan u privatnom vlasništvu dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život (zaštitu od

atmosferskih uticaja; vodovodne i sanitarne instalacije do odgovarajućeg nivoa; električnu energiju; grijanje; privatnost; i sigurnost imovine); ili

3. ima u posjedu kuću ili stan u kojem je živio na dan 30. aprila 1991. godine (u daljem tekstu: dom u kojem je živio 1991.); ili kada je član njegovog porodičnog domaćinstva u posjedu njegovog doma u kojem je živio 1991.; u slučajevima kada je njegov dom u kojem je živio 1991. dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život; ili

4. već mu je nadležni organ obezbijedio alternativni smještaj; ili

5. ima člana svog porodičnog domaćinstva od 30. aprila 1991. godine koji ima smještaj u istom gradu, općini, odnosno mjestu; ili

6. ima zakonsko pravo da vrati u posjed svoj dom u kojem je živio 1991.; i dom u kojem je živio 1991. je dovoljno sačuvan da mu omogućava osnovne uslove za život, kao što je to opisano u ovom stavu; i omogućeno mu je da bezbjedno i dostojanstveno vrati u posjed svoj dom u kojem je živio 1991.

U slučajevima kada je u skladu sa ovim zakonom podnešen zahtjev za povrat stana iz kojeg je iselio višestruki korisnik, a rješenje nije donešeno na datum iseljenja, nadležni organ će odmah donijeti odluku kojom će odlučiti o zahtjevu."

Član 5.

Član 12. se mijenja i glasi:

"Nadležni organ može po službenoj dužnosti ili na zahtjev davaoca stana na korištenje pokrenuti postupak prestanka stanarskog prava pred nadležnim sudom u slučajevima kada je odluka donešena u skladu sa članom 7. i dostavljena nosiocu stanarskog prava u skladu sa zakonom, i kada:

1. sadašnji korisnik dobrovoljno iseli iz stana u roku navedenom u odluci, a nosilac stanarskog prava se bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku od 90 dana od dana prijema pismene obavijesti od nadležnog organa da je stan iseljen; ili

2. se sadašnji korisnik ne iseli iz stana u roku koji je naveden u odluci, a nosilac stanarskog prava bez opravdanog razloga ne pokrene izvršni postupak u roku od 90 dana nakon isteka roka u kojem se sadašnji korisnik treba iseliti iz stana; ili

3. se sadašnji korisnik iselio iz stana nakon prinudnog izvršenja, a nosilac stanarskog prava se bez opravdanog razloga ne useli u iseljeni stan u roku od 90 dana od dana prijema pismene obavijesti od nadležnog organa da je stan iseljen; ili

4. je nosilac stanarskog prava primio pismenu obavijest da je stan iseljen i ne useli se u stan u roku od 90 dana nakon prestanka postojanja okolnosti koje prema ovom članu predstavljaju opravdan razlog.

Smatra se da nosilac stanarskog prava ima opravdan razlog da ne otpočne sa korištenjem stana:

1. ako je tražio pokretanje izvršnog postupka, a druga strana se i dalje nalazi u posjedu stana;

2. ako nije bio u mogućnosti da se vrati u općinu u kojoj se nalazi stan zbog osnovanog straha da će biti progonjen;

3. ako je nosilac stanarskog prava pozvan u vojsku;

4. ako se nosilac stanarskog prava nalazi na liječenju zbog kojeg povratak u stan može u znatnoj mjeri biti rizičan za njegovo zdravlje;

5. ako je nosilac stanarskog prava osuđen i izdržava kaznu zatvora u tom periodu;

6. ako se prema nosiocu stanarskog prava izvršava određena mjera sigurnosti;

7. ako nosilac stanarskog prava i članovi njegovog domaćinstva privremeno borave u drugom mjestu u zemlji odnosno inostranstvu iz razloga navedenih u članu 48. stav 1. ZOSO;

8. ako je nadležni organ odbacio zahtjev nosioca stanarskog prava iz formalnih ili materijalnih razloga i ako je stan predmet neriješenog zahtjeva podnesenog Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih osoba i izbjeglica.

9. ako je stan oštećen ili uništen do te mjere da je neuseljiv.

Nadležni organ će u odluci obavijesti podnosioca zahtjeva o njegovim obavezama prema ovom članu. U slučajevima iz prethodnog stava ovog člana, dok ti razlozi traju, nosiocu stanarskog prava neće biti poništeno pravo na korištenje stana."

Član 6.

U članu 13., na kraju stava 1. dodaju se slijedeće riječi:"osim u slučajevima gdje važi član 18. (d)."

Član 7.

U članu 14., na kraju stava 1. dodaju se slijedeće riječi:"ali samo u slučajevima u kojima je nadležni organ odbacio ili odbio zahtjev podnosioca zahtjeva iz formalnih ili materijalnih razloga i u kojima je Imovinska komisija zatražila obustavu".

Član 8.

U članu 18. (d), stav 1., iza riječi: "u skladu sa članom 5." dodaju se slijedeće riječi:"odnosno članom 12".

Na kraju člana 18. (d), iza stava 6. dodaje se novi stav 7. koji glasi:

"Izuzetno, u pogledu stanova koji su na raspolaganju Federalnog ministarstva odbrane, kada pravo na korištenje stana prestaje u skladu sa članom 5. odnosno članom 12., ili kada je zahtjev konačno odbačen u skladu sa ovim zakonom, nadležni organ Federalnog ministarstva odbrane privremenom korisniku stana može izdati novi ugovor o korištenju stana u slučajevima kada se od njega traži da iseli iz stana u skladu sa ovim zakonom da bi omogućio povratak predratnog nosioca stanarskog prava odnosno kupca stana, pod uslovom da njegove stambene potrebe nisu riješene na drugi način."

Član 9.

Iza člana 18. (g) dodaje se novi član 18. (h) koji glasi:

"Za slijedeće prekršaje nadležni organ uprave kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 1000 do 5000 KM:

1. ako ne uzme u obzir pretpostavku da se osobe koje su napustile svoje stanove između 30. aprila 1991. i 4. aprila 1998. godine smatraju izbjeglicama i raseljenim osobama prema Aneksu 7. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, kako je to predviđeno u članu 3., st. 1. i 2. Zakona;
2. ako ne naloži iseljenje iz stana u roku od 15 dana u skladu sa članom 3., st. 3. i 4. Zakona;
3. ako ne obradi zahtjev za prinudno iseljenje iz razloga što je jedna od strana uložila žalbu na prethodnu odluku, kako je to predviđeno u članu 8., stav 3. Zakona;
4. ako ne preda stan u skladu sa članom 9. Zakona;
5. ako se od nadležnog organa uprave traži da poduzme mjere protiv višestrukog korisnika, kao što je to utvrđeno u članu 11., stav 3., ili ako ne izda odluku u skladu sa članom 11., stav 5. Zakona.

Za kršenje stava 1. ovog člana odgovorna osoba u nadležnom organu uprave se takođe kažnjava novčanom kaznom u iznosu od 200 do 1000 KM.

Osim gore navedenog, osoba koja je višestruki korisnik, kako je to određeno:

1. u članu 11., stav 4., tač. 1. i 2. Zakona i koja ne ispoštuje nalog za prinudno iseljenje kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM;
2. u članu 11., stav 4., tač. 3. do 6. Zakona i koja ne ispoštuje nalog za prinudno iseljenje kazniće se novčanom kaznom u iznosu od 50 do 200 KM."

Član 10.

Ovaj zakon stupa na snagu dana 28. oktobra 1999. godine.

270

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10. Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka sa konferencije Vijeća za implementaciju mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim

ODLUKU

Uputstvo o primjeni Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima u njegovom dopunjenom obliku, dat u prilogu kao sastavni dio ove odluke, stupa na snagu kao Zakon Federacije Bosne i Hercegovine 28. oktobra 1999. godine.

27. oktobar 1999. godine
Sarajevo

Visoki predstavnik
Wolfgang Petritsch, s. r.

UPUTSTVO

O PRIMJENI ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA U NJEGOVOJ IZMJENJENOJ I DOPUNJENOJ FORMI KAO ŠTO JE OBJAVLJEN U "SLUŽBENIM NOVINAMA FEDERACIJE BiH", BR. 11/98, 38/98, 12/99 i 27/99

Status izbjeglice ili raseljenog lica prema Aneksu VII Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini

1. Lice koje je svoj stan napustilo između 30. aprila 1991. godine i 4. aprila 1998. godine se smatra izbjeglicom ili raseljenim licem s pravom povratka u stan, bez obzira na okolnosti pod kojima je napustio stan.

2. U slučajevima kada je zahtjev odbijen prije 4. jula 1999. godine zbog toga što se podnosilac zahtjeva nije smatrao izbjeglicom ili raseljenim licem prema ranijem članu 3. stav 2. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", broj 11/98; u daljem tekstu: "Zakon"), nadležni organ ponovo razmatra zahtjev po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 246., 247., 254. stav 2, i članom 255. Zakona o upravnom postupku.

Postupak u skladu sa ranijim članom 3. stav 6. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima

3. U slučajevima u kojima je odluka već donijeta u skladu sa ranijim članom 3. stavom 6. Zakona, kojom je predmet proslijeđen nadležnom kantonalnom upravnom organu na odlučivanje o dodjeli drugog stana sadašnjem korisniku ili nosiocu stanarskog prava, nadležni kantonalni upravni organ vraća predmet nadležnom prvostepenom organu na odlučivanje u skladu sa članom 7. Zakona. Nadležni organ ponovo razmatra zahtjev po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 246., 247., 254. stav 2. i članom 255. Zakona o upravnom postupku.

4. U slučajevima kada je podnesena žalba na odluku donesenu u skladu sa ranijim članom 3. stavom 6. Zakona, drugostepeni organ usvaja žalbu i vraća zahtjev prvostepenom organu na odlučivanje u skladu sa članom 7. Zakona.

Stanarska prava poništena u skladu sa članom 2. stav 3. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima

5. Svi ugovori o korištenju stana zaključeni između 1. aprila 1992. i 7. februara 1998. godine se poništavaju. Ova se odredba primjenjuje bez obzira na to da li je stan proglašavan napuštenim ili ne.

6. Pojedinci čiji je ugovor o korištenju poništen u skladu sa članom 2. stav 3. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima se smatraju privremenim korisnicima stana i nisu nosioci stanarskog prava osim ukoliko im se stanarsko pravo ne vrati u skladu sa ovim zakonom. Privremeni korisnici prema ovom stavu imaju pravo korištenja stana dok se ne utvrdi konačni pravni status stana. Ukoliko nosilac stanarskog prava podnese zahtjev za povrat stana, nadležni organ donosi odluku o povratu stana nosiocu stanarskog prava u skladu sa članom 7. Zakona, i utvrđuje da li privremeni korisnik ima pravo na alternativni smještaj u skladu sa članom 3. stav 4. članom 18.e i članom 18.f Zakona, kao što je propisano tač. 28-34 ovoga uputstva.

7. U pogledu stanova iz prethodne tačke, u slučajevima kada zahtjev za povrat stana nije podnesen u skladu sa važećim rokom prema članu 5. Zakona ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/99), ili u slučajevima kada je zahtjev za povrat stana odbijen (iz materijalnih razloga), a sve mogućnosti žalbe na odluku su iscrpljene, sadašnji korisnik može podnijeti zahtjev nadležnom organu za obnavljanje svog ugovora o korištenju stana u skladu sa članom 2. stavom 4. i članom 18.e i 18.f Zakona. Nadležni organ će pokrenuti postupak po službenoj dužnosti da bi utvrdio status sadašnjeg korisnika.

8. U postupku iz prethodne tačke, ako je sadašnji korisnik stekao stanarsko pravo na jedan od sljedećih načina:

i) sadašnji korisnik je stekao stanarsko pravo prenosom stanarskog prava na njega kao supružnika ili člana porodičnog domaćinstva nakon smrti prethodnog nosioca stanarskog prava, u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima; ili

ii) sadašnji korisnik je stekao stanarsko pravo prenosom stanarskog prava nakon razvoda od prethodnog nosioca stanarskog prava; ili

iii) sadašnji korisnik je bio prvi nosilac stanarskog prava nakon što je stan izgrađen; ili

iv) sadašnji korisnik je stekao stanarsko pravo putem važećeg ugovora o zamjeni stanova, u skladu sa Zakonom o stambenim odnosima; ili

v) sadašnji korisnik je prenosom stekao stanarsko pravo nakon smrti prethodnog nosioca stanarskog prava, u slučajevima kada iza prethodnog nosioca stanarskog prava nije ostao pravni sljednik na kojeg se može prenijeti stanarsko pravo;

nadležni organ mu obnavlja ugovor o korištenju stana u skladu sa tač. 10. i 11. ovoga uputstva.

9. U slučajevima koji nisu obuhvaćeni prethodnom tačkom, nadležni organ utvrđuje da li sadašnji korisnik ima na raspolaganju drugi smještaj u skladu sa članom 2. stav 4. i čl. 18.e i 18.f Zakona.

Ukoliko sadašnji korisnik ima na raspolaganju drugi smještaj, nadležni organ donosi odluku kojom se ukida pravo privremenog korištenja stana, i nalaže sadašnjem korisniku da napusti stan u roku od 15 dana. Ukoliko sadašnji korisnik nema na raspolaganju alternativni smještaj, nadležni organ obnavlja njegov ugovor o korištenju stana.

10. Ukoliko nadležni organ donese odluku da obnovi poništeni ugovor o korištenju stana, nadležni organ stavlja pečat na ugovor o korištenju stana, uz napomenu da je ugovor obnovljen u skladu sa Zakonom o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima. Primjerak ugovora o korištenju stana sa pečatom se smatra novim

ugovorom o korištenju prema članu 2. stav 4. Zakona, i predstavlja važeći ugovor o korištenju stana u svrhu Zakona o stambenim odnosima i Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

11. Nakon odluke da obnovi ugovor o korištenju stana sadašnjeg korisnika stana koji ima pravo na novi ili obnovljeni ugovor o korištenju stana u skladu sa članom 2. stav 4. Zakona i ovim uputstvom, nadležni upravni organ dostavlja obavijest da je sadašnji korisnik stekao novo prebivalište

i) organu nadležnom za raseljena lica i izbjeglice; i

ii) upravnom organu nadležnom za stambena pitanja u općini u kojoj je 1991. godine stanovao sadašnji korisnik.

Raspolaganje napuštenim stanovima

12. Nakon objavljivanja ovog uputstva, upravni organ nadležan za stambena pitanja u svakoj općini će u najkraćem roku napraviti spisak svih stanova koji su proglašeni napuštenim i za koje nije podnesen zahtjev za povrat do 4. jula 1999. godine, ili za koje je zahtjev za povrat odbijen. Primjerak tog spiska će biti dostavljen Federalnom ministarstvu prostornog uređenja i okoliša.

13. Nakon 4. oktobra 1999. godine, upravni organ će u najkraćem mogućem roku napraviti spisak svih stanova koji nisu proglašeni napuštenim, i kod kojih nosilac stanarskog prava nije u posjedu stana od prije 4. aprila 1998. godine, a za koje nije podnesen zahtjev za povrat od 4. oktobra 1999. godine, odnosno za koje je zahtjev za povrat odbijen i sve mogućnosti žalbe protiv rješenja su iscrpljene. Primjerak tog spiska će biti dostavljen Federalnom ministarstvu prostornog uređenja i okoliša. U svim slučajevima stan iz ove tačke, ili tačke 12. ne dodjeljuje se ponovo sve dok se u skladu sa važećim zakonima ne donese konačna odluka u pogledu svih neriješenih zahtjeva i žalbi u vezi sa tim stanom.

14. Prema članu 5. Zakona, smatra se da je nosilac stanarskog prava podnio zahtjev za povrat stana u predviđenom roku, ukoliko je nosilac stanarskog prava preduzeo bilo koju od sljedećih mjera u cilju povrata stana:

i) podnio zahtjev nadležnom upravnom organu, uključujući zahtjev podnesen prije stupanja na snagu Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, kao i zahtjev kojeg je nadležni upravni organ odbio zbog nenadležnosti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, tj. 4. jula 1999. godine;

ii) podnio zahtjev nadležnom sudu za vraćanje stana u posjed;

iii) podnio zahtjev Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih lica i izbjeglica (CRPC) u skladu sa njenim pravilima i propisima, to jeste do 2. septembra 1999. godine ili u izuzetnim slučajevima do 3. decembra 1999. godine za zahtjeve iz člana 5. stav 2. Zakona.

15. Nadležni organ po službenoj dužnosti utvrđuje status sadašnjeg korisnika svakog stana koji je identificiran u skladu sa tač. 12. i 13. ovog uputstva.

16. Osim u slučajevima u kojima sadašnji korisnik stana ima pravo na novi ugovor o korištenju odnosno na obnovu ugovora o korištenju u skladu sa članom 2. stav 4. Zakona i tač. 8., 9. i 10. ovog uputstva, stanovi iz tač. 12. i 13. ovog uputstva i stanovi na kojima je stanarsko pravo prestalo u skladu sa članom 12. Zakona, ostaju pod upravom upravnog organa nadležnog za stambena pitanja do 4. jula 2001. godine.

17. U slučajevima kada privremeni korisnik stana koristi stan na osnovu rješenja o privremenom korištenju, i dalje ima pravo na alternativni smještaj u skladu sa članom 18.e i članom 18.f Zakona, kao što je propisano tač. 28-34 ovoga uputstva, nadležni organ sadašnjem korisniku izdaje ili novo rješenje o privremenom korištenju stana ili mu obezbjeđuje drugi alternativni smještaj, i izdaje privremeno rješenje u skladu sa članom 18.d Zakona.

18. U slučajevima kada je sadašnji korisnik nezakoniti korisnik ili privremeni korisnik koji nema pravo na alternativni smještaj, nadležni organ donosi odluku kojom mu nalaže da napusti stan u roku od 15 dana, u skladu sa članom 3. st. 3. i 4. Zakona.

19. U vezi sa stanom iz prethodne tačke, nadležni organ mora u skladu sa članom 18.d Zakona dodijeliti taj stan na privremeno korištenje licu koje:

i) ima pravo na alternativni smještaj u skladu sa članom 18.e i 18.f Zakona; i

ii) je trenutno privremeni korisnik stana ili nekretnine; i

iii) od kojeg je zatraženo da napusti stan ili nekretninu nakon donošenja odluke po zahtjevu za vraćanje stana u posjed prema Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ili Zakonu o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u vlasništvu građana, ili odluke Komisije za imovinske zahtjeve raseljenih lica i izbjeglica.

20. Privremeno rješenje izdato prema članu 18.d Zakona daje se na period ne duži od šest mjeseci.

21. Privremeni korisnik može podnijeti zahtjev za produženje privremenog rješenja za period ne duži od šest mjeseci, pri čemu rješenje ističe najkasnije 4. jula 2001. godine. Prilikom donošenja odluke po zahtjevu za produženje privremenog rješenja, nadležni organ mora u postupku utvrditi da li privremeni korisnik i dalje ima pravo na alternativni smještaj. Nadležni organ može izdati novo privremeno rješenje, ili naznačiti na prethodnom rješenju da se rješenje produžava za još šest mjeseci i navesti datum prestanka važenja rješenja. Ako nadležni organ donese odluku da privremeni korisnik nema pravo na alternativni smještaj, on će naložiti privremenom korisniku da napusti stan u roku od 15 dana.

22. Ako privremeni korisnik u bilo koje vrijeme prestane da ispunjava uslove koji mu daju pravo na alternativni smještaj u skladu sa Zakonom, nadležni organ po službenoj dužnosti donosi odluku kojom se poništava privremeno rješenje i nalaže privremenom korisniku da napusti stan u roku od 15 dana.

Raspodaganje napuštenim vojnim stanovima za koje do isteka roka nije podnesen zahtjev ili je zahtjev konačno odbijen

23. Pravila i procedure u Zakonu i ovom uputstvu u vezi sa raspolaganjem napuštenim stanovima za koje u važećem roku nije dostavljen zahtjev se takođe primjenjuju na stanove kojima raspolaže Federalno ministarstvo odbrane, što podliježe sljedećim izmjenama kako se navodi u stavu 24. ovog uputstva.

24. (i) Privremeni korisnik stana kojim raspolaže Federalno ministarstvo odbrane može imati pravo na novi odnosno obnovljeni ugovor o korištenju ako su ispunjeni uslovi iz člana 2. stav 4. Zakona, i iz tač. 7. i 9. ovog uputstva. U tim slučajevima, organ koji je izdao ugovor je ovlašten da obnovi poništeni ugovor o korištenju u skladu sa tač. 10. i 11. ovog uputstva, primjenjujući sve postupke koji su neophodni za ispunjenje zahtjeva iz Zakona i Uputstva, uključujući, između ostalog, i to da stambene potrebe privremenog korisnika nisu zadovoljene na drugi način u skladu sa stavom 24. (ii) ovog uputstva, te da privremeni korisnik nema na raspolaganju drugi smještaj u skladu sa stavom 9. ovog uputstva.

(ii) U ostalim slučajevima, privremenom korisniku koji trenutno stanuje u stanu kojim raspolaže Federalno ministarstvo odbrane, a kome se nalaže da napusti taj stan u skladu sa odredbama Zakona, kako bi se omogućio povratak predratnog nosioca stanarskog prava ili kupca tog stana, nadležni vojni stambeni organ može izdati novi ugovor o korištenju stana za koji nije podnesen zahtjev za povrat ili je takav zahtjev konačno odbijen, pod uslovom da njegove stambene potrebe nisu zadovoljene na neki drugi način, kako se navodi u Zakonu i ovom uputstvu.

(iii) Svi organi koji se bave problematikom stanova kojim raspolaže Federalno ministarstvo odbrane će saradivati sa nadležnim međunarodnim i domaćim organima kako bi se osiguralo da stanove, suprotno odredbama zakona, ne koriste ljudi čije su stambene potrebe zadovoljene na neki drugi način. Ova saradnja uključuje i stavljanje na raspolaganje informacija o prethodnom i sadašnjem korištenju stanova kojima raspolaže Federalno ministarstvo odbrane.

Prava na alternativni smještaj

25. Organ nadležan za obezbjeđenje smještaja privremenim korisnicima stanova prema članu 3. stav 5. Zakona je upravni organ nadležan za stambena pitanja u općini ili kantonu u kojem privremeni korisnik trenutno živi.

Ukoliko je moguće da se privremeni korisnik vrati u općinu u kojoj je imao prebivalište 30. aprila 1991. godine, a kuća ili stan u kojem je tada stanovao je neuseljiv, organ nadležan za obezbjeđenje privremenog smještaja, na zahtjev privremenog korisnika, a do rekonstrukcije te kuće ili stana iz 30. aprila 1991. godine, bit će upravni organ nadležan za stambena pitanja u općini ili kantonu gdje se kuća ili stan iz 30. aprila 1991. godine nalazi.

26. Što se tiče nezakonitog korisnika stana, općinski ili kantonalni organ zadužen za raseljena lica i izbjeglice je nadležan da utvrdi da li to lice ima pravo na privremeni smještaj prema važećem zakonu o raseljenim licima i izbjeglicama. Pri donošenju rješenja prema Zakonu kojim se nezakonitom korisniku koji je raseljeno lice nalaže da napusti stan, nadležni organ će o donošenju rješenja obavijestiti nadležni općinski/kantonalni organ zadužen za raseljena lica i izbjeglice.

27. Prema članu 3. stav 5. Zakona, norma za alternativni smještaj neće biti manja od:

i) za porodicu iz člana 8., stav 4. Zakona o stambenim odnosima-odgovarajućim smještaj kao što je utvrđeno članom 7. Zakona o stambenim odnosima, minimum 8-10 m² po osobi;

ii) za sve ostale slučajeve-nužni smještaj kao što je utvrđeno članom 8. Zakona o stambenim odnosima, **minimum** 5-8 m² po osobi.

28. Prilikom utvrđivanja da li privremeni korisnik stana ima pravo na alternativni smještaj prema članu 3. stav 4. ili članu 18.e Zakona, nadležni organ u postupku utvrđuje:

i) mjesto gdje je privremeni korisnik živio 30. aprila 1991. godine;

ii) u kojem svojstvu je privremeni korisnik stanovao u stanu ili nekretnini u mjestu gdje je živio 30. aprila 1991. godine;

iii) da li je moguće živjeti u stanu ili nekretnini;

iv) da li privremeni korisnik ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine trenutno posjeduje taj stan ili nekretninu;

v) da li je dobrovoljno zamijenio ili prodao predmetni stan ili nekretninu u svom vlasništvu;

vi) ili sve druge relevantne činjenice kojima se dokazuje da su stambene potrebe privremenog korisnika zadovoljene na neki drugi način.

29. Nadležni organ utvrđuje da privremeni korisnik može stanovati u stanu ili nekretnini, odnosno da privremeni korisnik neće imati pravo na alternativni smještaj ukoliko:

i) ima zakonsko pravo na vraćanje u posjed svog stana koji je imao na dan 30. aprila 1991. godine; i

ii) je stan koji je imao na dan 30. aprila 1991. godine sačuvan tako da omogućava osnovne uslove za život (zaštita od atmosferskih uticaja; vodovodne i sanitarne instalacije odgovarajućeg nivoa; električna energija; grijanje; privatnost i sigurnost imovine); i

iii) je u mogućnosti da vrati u posjed nekretninu ili stan i u njemu živi bezbjedno i dostojanstveno.

30. U svim slučajevima privremeni korisnik nema pravo na alternativni smještaj ako u njegovom stanu koji je imao na dan 30. aprila 1991. godine živi član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine; ili ako jedan od

roditelja ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ima smještaj u istoj gradskoj općini ili istom mjestu.

31. Privremeni korisnik nema pravo na alternativni smještaj ukoliko je dobrovoljno prodao nekretninu u kojoj je živio na dan 30. april 1991. godine, ili ukoliko je dobrovoljno zamijenio nekretninu ili stan u kojem je živio na dan 30. april 1991. godine, pod uslovom da je ugovor o zamjeni ili prodaji u potpunosti realiziran.

32. Ukoliko privremeni korisnik odbije alternativni smještaj koji mu ponudi nadležni organ, ili odbije pomoć za obnovu svog stana koji je imao na dan 30. april 1999. godine, privremeni korisnik više nema pravo na alternativni smještaj, i biće dužan da napusti stan u roku od 15 dana. Kada mu bude ponuđen alternativni smještaj odnosno pomoć za obnovu stana, privremeni korisnik se obavještava o posljedicama odbijanja alternativnog smještaja ili pomoć za obnovu.

33. Bez obzira na član 7. stav 2. Zakona, krajni rok do kojeg je nezakoniti korisnik ili privremeni korisnik čije su stambene potrebe na drugi način zadovoljene, dužan iseliti iz stana je 15 dana, u skladu sa članom 3. st. 3. i 4. Zakona.

34. Pod pojmom privremeni korisnik, čije stambene potrebe su zadovoljene na drugi način, podrazumijeva se, između ostalog:

i) privremeni korisnik kome je nadležni organ obezbijedio alternativni smještaj; ili

ii) lice koje ima na raspolaganju drugi smještaj; ili

iii) lice koje nema status izbjeglice ili raseljenog lica a raspolaže sa dovoljnim prihodima da samo sebi obezbijedi smješta; ili

iv) lice na koje se primjenjuje član 18.f stav 1. Zakona, ili

v) privremeni korisnik u slučaju kada mu nosilac stanarskog prava obezbijedi smještaj u svojstvu zakupca i kada se složi da plaća zakupninu najmanje dvije godine na drugom stanu. Standardnim smještajem se smatra odgovarajući smještaj ili nužni smještaj kako je predviđen stavom 27. ovog uputstva.

35. U skladu sa članom 16. Zakona, rješenja o dodjeli stanova kao i ugovori o korištenju stanova, izdati odnosno zaključeni nakon 7. februara 1998. godine su ništavni, izuzev ugovora o korišćenju stana zaključenih odnosno obnovljenih u skladu sa Zakonom i ovim uputstvom, ili na drugi zakonit način, nakon objavljivanja ovog uputstva.

Postupanje po zahtjevima za razrušene i oštećene stanove

36. Upravni organ za stambena pitanja je nadležan da prima zahtjeve za stanove koji su razrušeni ili oštećeni.

37. Odluka po zahtjevu iz prethodne tačke sadrži:

i) rješenje kojim se potvrđuje da je podnosilac zahtjeva bio nosilac stanarskog prava na stan u razrušenoj zgradi;

ii) rješenje kojim se potvrđuje da podnosilac zahtjeva ima pravo na povrat stana ukoliko je obnovljen.

Postupanje po zahtjevima za povrat vojnih stanova

38. Općinski ili kantonalni upravni organ za stambena pitanja je nadležan da prima i odlučuje po zahtjevima za povratak u stanove kojima raspolaže Ministarstvo odbrane Federacije, u skladu sa čl. 3. i 3.a Zakona.

39. Nadležna služba Ministarstva odbrane Federacije upućuje nadležnom kantonalnom ili upravnom organu za stambena pitanja sve predmetne spise o zahtjevima za vojne stanove koje posjeduje nadležni vojni organ za stambena pitanja, zajedno sa svim podacima ili dokumentima potrebnim za rješenja po zahtjevu.

40. Ministarstvo odbrane Federacije ili podnosilac zahtjeva može u pismenoj formi prezentirati dokaze vezane za utvrđivanje bilo koje činjenice iz člana 3.a st. 1. i 2. Zakona. U slučaju nedostatka takvog dokaza, nadležni upravni organ donosi rješenje zasnovano na svim raspoloživim dokazima u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Ukoliko podnosilac zahtjeva podnese dokaz kojim se osporava neka od činjenica iz člana 3.a stav 1. Zakona, odnosno dokaz da na dan 30. aprila 1999. godine:

i) nije bio u aktivnoj službi u SSNO (Saveznom sekretarijatu za narodnu odbranu) - u JNA (npr. bio penzionisan) ; ili

ii) je bio državljanin Socijalističke Republike Bosne i Hercegovine prema evidenciji državljana; ili

iii) ima odobren boravak u statusu izbjeglice ili drugi vid zaštite koji odgovara ovom statusu u nekoj od zemalja van bivše SFRJ prije 14. decembra 1995. godine,

u tom slučaju nadležni organ neće tražiti od podnosioca zahtjeva da podnese dodatne dokaze te će utvrditi da podnosilac zahtjeva nije izgubio izbjeglički status prema članu 3.a stav 1.

41. Ukoliko Ministarstvo odbrane tvrdi da podnosilac zahtjeva nije izbjeglica u skladu sa članom 3.a stav 2. Zakona, teret dokazivanja je na Ministarstvu odbrane, koje mora obezbijediti pismeni ili drugi dokaz da podnosilac zahtjeva nema status izbjeglice.

Postupanje po zahtjevima za stanove koji nisu proglašeni napuštenim

42. U skladu sa članom 18.b Zakona, upravni organ je nadležan da prima zahtjeve za stanove koji nisu proglašeni napuštenim u skladu sa zakonima i propisima iz člana 1. Zakona, uključujući i oštećene i razrušene stanove, u slučajevima gdje je nosilac stanarskog prava izgubio posjed stana prije 4. aprila 1998. godine.

43. U slučajevima u kojima je zahtjev za stan iz prethodne tačke podnesen nadležnom upravnom organu prije 4. jula 1999. godine, i gdje je takav zahtjev odbačen zbog nenadležnosti, nadležni organ ponovo razmatra zahtjev po službenoj dužnosti, u skladu sa čl. 246., 247., 254. stava 2. i 255. Zakona o općem upravnom postupku, osim ukoliko se trenutno kod nadležnog suda ne vodi postupak za vraćanje u posjed tog stana.

Proceduralni aspekti

44. Ukoliko je prilikom odlučivanja o bilo kojem zahtjevu podnesenom u skladu sa Zakonom o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima, nadležni organ u mogućnosti da po službenoj dužnosti utvrdi sve materijalne činjenice vezane za stanarsko pravo podnosioca zahtjeva i status sadašnjeg korisnika stana koji se potražuje, o zahtjevu se odlučuje po skraćenom postupku.

45. U svim drugim slučajevima nadležni organ zakazuje saslušanje i o tome pravovremeno obavještava strane, tj. podnosioca zahtjeva, sadašnjeg korisnika i davaoca stana na korištenje. Neprisustvovanje saslušanju neće predstavljati razlog za odgađanje saslušanja, niti će se smatrati osnovanim prigovorom u odlučivanju po žalbi. Uzimajući u obzir postojanje javnog interesa po ovom pitanju, nadležni organ nastavlja sa postupkom u skladu sa članom 154. Zakona o upravnom postupku i utvrđuje po službenoj dužnosti (npr. inspekcijom) ili putem dokumenata podnesenih zajedno sa zahtjevom, sve materijalne činjenice vezane za stanarsko pravo podnosioca zahtjeva ili status sadašnjeg korisnika stana koji se potražuje.

46. U slučajevima kada je podnosilac zahtjeva lice koje trenutno koristi stan ili privatnu imovinu u BiH nad kojom druga osoba ima pravo stečeno prije 30. aprila 1991. godine, stambeni organ je obavezan pribaviti od podnosioca zahtjeva pisanu ili verbalnu izjavu, datu kod nadležnog organa u službeni zapisnik, kojom izjavljuje da će, zajedno sa svim članovima svoga porodičnog domaćinstva, nakon povratka u svoj stan bezuslovno napustiti svoj sadašnji smještaj ili privremeni smještaj koji mu je dat na korištenje na teritoriji BiH. Ova izjava sadrži tačnu adresu njegovog sadašnjeg odnosno privremenog smještaja. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću i ovjerova se kod nadležnog organa. U slučajevima kada podnosilac zahtjeva ne napusti svoj sadašnji odnosno privremeni smještaj na teritoriji BiH nakon uspješnog povratka u svoj stan,

stambeni organ je obavezan nadležnom organu u Bosni i Hercegovini podnijeti krivičnu prijavu u skladu sa članom 140. Zakona o krivičnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 43/98).

47. Neutvrđivanje namjeravanog datuma povratka od strane podnosioca zahtjeva u skladu sa članom 4., stav 4. tačka 3. Zakona ne spriječava upravni organ da donese odluku po zahtjevu. Upravni organ u pisanoj formi obavještava podnosioca zahtjeva o posljedicama utvrđenim u članu 12. Zakona u slučaju da se podnosilac zahtjeva ne vrati. Prije pokretanja postupka za prestanak stanarskog prava pred nadležnim sudom, upravni organ ispituje da li podnosilac zahtjeva ima osnovan razlog zbog kojeg se ne vraća u stan, kako je predviđeno u članu 12. Zakona.

48. Ako je nedostupan zapisnik iz perioda kada je stan proglašen napuštenim, nadležni organi, u cilju provođenja člana 9. Zakona, vrše inspekciju stana prilikom donošenja odluke u skladu sa članom 7. Zakona. U skladu sa svojim obavezama iz Krivičnog zakona, organi vlasti će tražiti krivično gonjenje sadašnjeg korisnika koji otuđi imovinu ili instalacije iz stana, ili namjerno oštetiti stan prije nego što dobrovoljno ili putem deložacije napusti stan. Upravni organ može u rješenje doneseno u skladu sa članom 7. Zakona uključiti obavijest ili upozorenje sadašnjem korisniku u vezi sa gore pomenutim krivičnim gonjenjem za takav čin.

49. U skladu sa članom 8. stav 3. Zakona, žalba ne odlaže izvršenje odluke. Prvostepeni organ zadržava dokumentaciju koja se odnosi na slučaj ili kopije dokumenata ili preuzima bilo koje druge radnje koje su potrebne da se osigura provođenje odluke, bez obzira na pokretanje žalbenog postupka. Ukoliko se ne riješi žalba na pozitivnu odluku u roku utvrđenom Zakonom o upravnom postupku, odluka prvostepenog organa, a time i stanarsko pravo podnosioca zahtjeva na predmetni stan, smatra se potvrđenim.

50. U slučaju da drugostepeni organ poništi odluku, poništenje će se smatrati djelimičnim (prema članu 236. stav 3. Zakona o upravnom postupku), a rok za iseljenje iz stana koji je utvrđen u prvobitnoj odluci (prema članu 7. stav 1. tačka 4. Zakona) ostaje na snazi ukoliko upravni organ ponovo potvrdi stanarsko pravo podnosioca zahtjeva, osim u slučaju pogrešno utvrđenog roka.

51. U slučajevima u kojima je zahtjev podnesen Komisiji za imovinske zahtjeve raseljenih lica i izbjeglica (Imovinska komisija) prema članu 14. Zakona, svaki drugi postupak pokrenut kod nadležnog organa se ne prekida, osim ukoliko se postupak pokrenut kod nadležnog organa ne odnosi na istu stvarnu pravnu situaciju kao i postupak kod Imovinske komisije. Naime, postupak se prekida samo u slučaju kada je kod oba ova organa podnesen zahtjev po osnovu istog prava na istu imovinu ili stan i kada je nadležni organ odbacio, odnosno odbio zahtjev podnosioca iz formalnih, odnosno materijalnih razloga, te u slučaju da Imovinska komisija zatraži prekid postupka.

52. Ovo uputstvo stupa na snagu 28. oktobra 1999. godine.

VISOKI PREDSTAVNIK ZA BOSNU I HERCEGOVINU

421

Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data članom V Aneksa 10. (Sporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik "pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom";

Pozivajući se na stav XI. 2 Zaključaka Vijeća za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijeće pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, "donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim," u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) i "druge mjere u svrhu osiguranja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta";

Pozivajući se dalje na član I. 1. pomenutog Aneksa 10. koji se isključivo odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;

Uzimajući u obzir značaj koji Upravni odbor Vijeća za implementaciju mira neprekidno daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona BiH, kao što je to konstatirano na sastanku održanom 24. maja 2000. godine i potvrđeno na sastancima održanim 10. maja 2001. i 7. decembra 2000. godine;

Uzimajući dalje u obzir potrebu da se na najefikasniji način okonča puna implementacija imovinskih zakona kako bi se osigurala stalna stabilnost Bosne i Hercegovine;

Svjestan potrebe da se osigura mobilizacija svih mogućih sredstava od strane nadležnih lokalnih organa na unapređenju povrata imovine putem pojačane implementacije imovinskih zakona i uviđajući da sva takva sredstva nisu u potpunosti iskorištena;

Svjestan dalje hitne potrebe da se produži rok za korištenje imovine u društvenom vlasništvu za koju nije podnesen zahtjev za povrat za alternativni smještaj, u cilju kompletne i blagovremene implementacije procesa povrata imovine;

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim slijedeću Odluku

ODLUKA

O NOVIM IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 29/99, 43/99)

1. U članu 18d. stav 1., riječi: "do 4. jula 2001. godine" se brišu i zamjenjuju riječima: "do datuma koji će se blagovremeno utvrditi novim izmjenama i dopunama."

Ova odluka koja stupa na snagu odmah, objavljuje se bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 108/01 4. jula 2001. godine Sarajevo

Visoki predstavnik Wolfgang Petritsch, s. r.

Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data članom V Aneksa 10. (Sporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom;

Pozivajući se na stav XI. 2 Zaključaka Vijeća za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijeće pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim, u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) idruga mjere u svrhu osiguranja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta;

Pozivajući se dalje na član I:1. pomenutog Aneksa 10. koji se isključivo odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;

Uzimajući u obzir značaj koji Upravni odbor Vijeća za implementaciju mira pridaje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona BiH;

Uzimajući nadalje u obzir potrebu da se na cjelokupnoj teritoriji Bosne i Hercegovine, na najefikasniji i najpravičniji način provedu zakoni u vezi sa povratom imovine, te da se osigura usklađeno provođenje tih zakona u svakom entitetu;

Svjestan da entitetski dužnosnici nadležni za rješavanje izbjegličkih i stambenih pitanja nisu bili u mogućnosti da nakon višemjesečnih pregovora postignu dogovor o konkretnim odredbama neophodnim za gore spomenuti proces usklađivanja, te da je istekao rok koji su postavili entiteti na imovinskoj konferenciji u Tesliću, da se postigne potpuna harmonizacija do 15. novembra 2001. godine;

Konstatujući da je Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine zatražilo poduzimanje koraka od strane Ureda Visokog predstavnika kako bi se uskladili entitetski zakoni koji regulišu povrat imovine u cilju zaštite osnovnih ljudskih prava i ubrzanja procesa povratka izbjeglica.

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim slijedeću Odluku

ODLUKA

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA UPUTSTVA O PRIMJENI ZAKONA O
PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA**

Član 1.

Slijedeći članovi Uputstva o primjeni Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 18/99, 27/99, 43/99 i 11/01) se brišu: čl. 5. do 9., čl. 16. do 22., članak 25., čl. 27. do 34. i čl. 48. do 50.

Član 2.

U članu 24. (i) Uputstva riječi:stav 7. do 9. ovog uputstva zamjenjuju se riječima:član 18.c i 18. d ovog zakona.

Član 3.

Ova odluka se objavljuje bez odlaganja u "Službenim novinama Federacije BiH" i stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja.

Broj 129/01 4. decembra 2001. godine Sarajevo

Visoki predstavnik Wolfgang Petritsch, s. r.

Odluku sa ispravkama potpisao 12. decembra 2001. godine Sarajevo

Visoki predstavnik Wolfgang Petritsch, s. r.

Na osnovu člana IV.B.7.a) (IV) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, donosim

UKAZ

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Proglašava se Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima koji je donio Parlament Federacije BiH na sjednici Predstavničkog doma održanoj 24. aprila 2003. godine i na sjednici Doma naroda od 28. maja 2003. godine.

Broj 01-284/03
18. juna 2003. godine
Sarajevo

Predsjednik
Niko Lozančić, s. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUŠTENIM STANOVIMA

Član 1.

U Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima ("Službene novine Federacije BiH", br. 11/98, 38/98, 12/99, 27/99, 43/99 i 54/01) član 3.a mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe člana 3. st. 1. i 2. Zakona stanovi koji su proglašeni napuštenim na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine, a kojima raspolaže Federalno ministarstvo odbrane čiji je nosilac stanarskog prava poslije 19. maja 1992. godine ostao u službi vojnog ili civilnog lica u bilo kojim oružanim snagama van teritorije Bosne i Hercegovine, ne smatra se izbjeglicom niti ima pravo na povrat stana u Federaciji Bosne i Hercegovine, izuzev ako mu je odobren boravak u statusu izbjeglice ili drugi vid zaštite koji odgovara tom statusu u nekoj od zemalja van bivše SFRJ prije 14. decembra 1995. godine.

Izbjglicom se ne smatra niti ima pravo na povrat stana u Federaciji Bosne i Hercegovine ni nosilac stanarskog prava na stanove iz stava 1. ovog člana, koji je iz istog stambenog fonda bivše JNA ili novoformiranih fondova oružanih snaga država nastalih na prostorima bivše SFRJ stekao novo stanarsko pravo ili pravo koje odgovara tom pravu."

Član 2.

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Predsjedavajući
Doma naroda Parlamenta Federacije BiH
Slavko Matić, s. r.

Predsjedavajući
Predstavničkog doma Parlamenta Federacije BiH
Muhamed Ibrahimović, s. r.
