

Na osnovu člana 34. i 25. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17), i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/13), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "REZIDENCIJALNO NASELJE HLADIVODE I"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Rezidencijalno naselje Hladivode I" - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1076/4, 1076/3 i 1831, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1831, 1072 (ne obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 1072, 1074/2, 635 i 660, granica se potom lomi na jugoistok, te jug idući međama parcela k.č. 1074/2, 1073, 1074/3, 1076/6, 1076/7, 1076/3 i 1076/4 (obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Vasin Han, Općina Stari Grad.

Površina obuhvata iznosi $P=3,4$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje, smješteno u sjevernom padinskom dijelu Općine Stari Grad, na lokalitetu Hladivode, urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata za stanovanje (individualni tip stanovanja) i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom. Planom je potrebno preispitati prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša (u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i Zakona o zaštiti okoliša "Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Prema osnovnoj namjeni površina u Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 god., područje se nalazi u urbanom području Općine Stari Grad Sarajevo u namjeni građevinsko zemljište.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti snimanje i digitalizaciju geodetskih podloga u razmjeri 1:500;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade Elaborata o inženjersko geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Na osnovu rezultata Elaborata geologije i datih pogodnosti za građenje potrebno je u skladu sa prostornim mogućnostima, uvjetima lokacije i uvjetima zaštite okoliša, utvrditi položaj, veličinu i broj građevinskih parcela (i objekata);
- Kompletan uređenje i opremanje prostora treba da bude maksimalno usaglašeno sa prirodnim sredinom.
- Planirati izgradnju stambenih objekata individualnog tipa stanovanja (porodične kuće);

- Za planirani broj stanovnika u obuhvatu planirati (prema normativima) neophodne prateće sadržaje - kapacitete društvene infrastrukture (objekat trgovine, ugostiteljstva, vjerskog sadržaja i sl.) i sportsko-rekreativne površine;
- Planirati sistem gradnje objekata za stanovanje slobodno-stojeći ili u nizu;
- Interni saobraćaj i komunalnu mrežu prilagoditi topografsko - morfološkoj strukturi terena;
- Planirati izgradnju građevina u nižim kotama terena, a na višim kotama planirati sadržaje sporta i rekreacije kroz interpolaciju sa postojećom vegetacijom;
- Planirati spratnost objekata za stanovanje maksimalno (podrum/suteren) + prizemlje + 1 spratna etaža, a za objekte društvene infrastrukture (podrum/suteren) + prizemlje + 2 spratne etaže (veća spratna visina se predlaže radi formiranja akcenta u prostoru);
- Planirati distance između objekata minimalno 12,0 m. Navedene distance mogu biti umanjene samo u slučajevima kod zabatnih zidova susjednih objekata (nus prostori) i ukoliko se radi o pratećim sadržajima - sadržajima društvene infrastrukture (trgovina, ugostiteljstvo, vjerski sadržaj i sl.);
- Potrebno je voditi računa o rastojanjima između objekata, njihovom osunčanju i pravom na vidik (jedan od bitnih uvjeta izgradnje na padini);
- Uslov kod projektovanja svih objekata je da završne etaže moraju biti povučene za minimum 1,5 metar u odnosu na ulični front i kosinu padine;
- Planirati objekte sa blagim kosim krovom ili ravnim krovom.
- Planirati objekte spratne visine nadzemne etaže 280 cm plus atika do 100 cm za ravni krov;
- Planirati izgradnju kompleksa kao jednu kompaktnu stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-estetsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi, a naročito obratiti pažnju na kompoziciju ukupne ulične fasade;
- Arhitektonsko oblikovanje objekta, izbor materijala, boja fasade i pokrov prilagoditi ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, dispozicija otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća;
- Na osnovu usvojenog koncepta prostornog uređenja sa utvrđenim urbanističko-tehničkim usmjerenjima izraditi idejna rješenja objekata;
- Pri izradi Urbanističkog projekta potrebno je definisati lokacije za prikupljanje otpada u području gdje je najveća frekvencija posjetilaca. Također, na lokaciji je potrebno planirati posude za odvojeno prikupljanje sekundarnih sirovina (papir, plastika, staklo), obzirom da su subjekti dužni razdvajati i odvojeno skladištiti otpad na mjestu nastanka (sklopiti odgovarajući ugovor ili sporazum sa ovlaštenim operatorom koji će preuzeti daljnju brigu o otpadu (propisano Pravilnikom o uvjetima za prijenos obaveza upravljanja otpadom sa proizvođača i prodavača na operatera sistema za prikupljanja otpada);

Zelenilo

- Uređenje kompleksa individualnog tipa stanovanja treba da sadrži elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu i treba im posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog činjenice da im je površina znatna, nego i zbog činjenice da se dijelom nalaze na nestabilnom terenu sa registrovanim klizištem;

- Kroz planiranje stambenog naselja potrebno je voditi računa da se u što većoj mjeri zadrži postojeće šumsko rastinje, obzirom na slijedeće:
 - prema Urbanističkom planu grada Sarajeva za period 1985-2015. godine područje se nalazi u namjeni "Sport, rekreacija, parkovi i zaštitno zelenilo" - zona 1.10.-7. Park-šuma Sedrenik (odrednice Plana su na snazi do donošenja novog Urbanističkog plana),
 - nalazi se u zoni nestabilnog zemljišta (zona registrovanog klizišta "Bakije").
- Obzirom da se predmetno područje za izgradnju stambenog naselja nalazi u krajnjem istočnom dijelu zone Park-šuma Sedrenik i da graniči sa RP "Gazin Han" i naseljima Baruthana, Hladivode i Bakije, potrebno je formirati zeleni pojas u sjevernom dijelu obuhvata a izgradnju objekata usmjeriti u južnom dijelu kako bi se uspostavio kontakt sa postojećom individualnom stambenom izgradnjom.
- Definisanje prostorne organizacije treba biti bazirano na ažurnom stanju vegetacione zastupljenosti koju kroz konceptualno rješenje treba ugraditi kao zaštitno zelenilo;
- Radi zaštite, sprječavanja erozije, i sl. sječu šume (važan dio prirodnog krajolika) svesti na minimum;
- Kod obnove postojećeg zelenila potrebno je saditi autohtone vrste za sve tri etaže vegetacije i dati prijedlog mjera unapređenja njihove strukture (biološka i građevinska komponenta);
- Aspekt zelenila treba da zastupljenošću i strukturom obezbijedi određene ambijentalne, estetsko-oblikovne efekte i zaštitne kvalitete u skladu sa kriterijima zaštite okoline;
- U skladu sa uslovima stabilnosti terena i potencijalnom vegetacijom područja vršiti izbor elemenata biološke komponente;
- Sa stanovišta prostorne organizacije zelenilo uz objekte individualnog stanovanja treba urediti sa elementima atraktivnih hortikulturnih formi sve tri vegetacione etaže i/ili voćki kao pojedinačnih jedinki ili u vidu manjih ili većih grupacija;
- Hortikulturno rješenje uz objekte društvene infrastrukture i objekte sporta i rekreacije treba da je u skladu sa prostornim mogućnostima i konceptom organizacije same zone tj. namjenom objekta;
- Zelene površine, veličinom (min. 30% od ukupne površine građevinske parcele) i strukturom, trebaju zadovoljiti potrebe korisnika, uz zastupljenost građevinske i biološke komponente, koje će se u hortikulturnom smislu smjenjivati i dopunjavati tokom cijele godine i doprinositi atraktivnosti prostora;
- Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.
- Uz saobraćajnice, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- Predmetni lokalitet sa južne strane graniči sa Ulicom Hladivode sa koje se odvaja nekategorisani put uz samu istočnu granicu obuhvata;
- Osnovni koncept plana saobraćaja i nivelacije treba da ispunji zahtjeve koji se traže od saobraćajne mreže, a to su: - efikasne veze sa okolinom, - adekvatna unutrašnja mreža i pristupi svim planiranim sadržajima, - obezbjeđivanje i diferenciranje površina (kolovozi, trotoari, raskrsnice, parkinzi, i sl.) za saobraćaj primjeren planiranoj namjeni;

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina (RP "Gazin Han"), kako položajno tako i po gabaritima, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima, sa gabaritom ne manjim od 6.00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni odnosno 4.50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa trotoarima (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Mrežom saobraćajnica unutar obuhvata obezbijediti adekvatan pristup svim planiranim objektima;
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja i prostornim mogućnostima;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima a u skladu sa planiranim sadržajima. Potrebe za parkiranjem rješavati u okviru pripadajuće parcele. Obezbidjeti broj parkinga prema normativima za planirani broj stanovnika predvidjeti 1,1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, i za poslovne sadržaje za 60 m² 1 parking mjesto;

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje

- Područje se nalazi između izohipsa cca 775 mn.m i 804 mn.m.,
- Nalazi se u pripadajućim zonama snabdijevanja rezervoara Hladivode, K.D. 851,60 mn.m; V=500 m³ i rezervoara Vrelo Moščanica (K.D. 813; V=230 m³),
- S donje strane obuhvata, evidentirana su dva cjevovoda VLØ 150 mm, od kojih je, jedan potisni kojim se voda pomoću pumpne stanice PS. Faletići doprema do pomenutog rezervoara Hladivode, drugi distribicioni, koji vodi iz rezervoara Hladivode doprema do potrošača pripadajuće zone vodosnabdijevanja (760 mn.m - 830 mn.m.),
- Unutar obuhvata, nema izgrađene vodovodne mreže,
- Shodno gore navedenom, može se konstatovati da je područje Plana djelimično opremljeno vodovodnom mrežom,
- U ovom trenutku nisu poznate potrebne količine vode za predmetni obuhvat.

Plansko usmjerenje

- Uvažavajući zakonsku regulativu i propise obzirom na visinski i prostorni položaj u odnosu na primarne objekte Gradskog vodovodnog sistema, rješenje vodosnabdijevanja će biti potrebno usmjeriti na postojeću vodovodnu mrežu a koja će se definisati na osnovu urbanističko-saobraćajnog rješenja;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru izrade plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm.
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom će biti potrebno ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje

- Kada je odvodnja otpadnih i oborinskih voda u pitanju, treba istaknuti da obuhvat nije adekvatno opremljen kanalizacionom mrežom. U neposrednoj blizini obuhvata evidentna su dva kanala profila FACØ300 mm, jedan u Ul. Hladivode a drugi je u Ul. Bartuhana.
- Kada su oborinske vode u pitanju prostor obuhvaćen predmetnim Planom pripada slivnom području rijeke Moščanice.

Plansko usmjerenje

- Osnovu za izradu idejnog projekta odvodnje otpadnih i oborinskih voda koje će biti sastavni dio Plana je urbanističko i saobraćajno rješenje, u skladu sa tim rješenjima predložiti neophodne zahvate na kanalizacionom sistemu, i uvažiti princip planiranja separatne kanalizacione mreže prema važećim propisima.
- Zbog konfiguracije terena primarni recipijent za prihvatanje otpadnih voda sa predmetnog obuhvata je postojeći fekalni kanal FAC Ø300 mm u Ul. Bartuhana. Potrebno je da se položi fekalni kanal profila Ø 300 mm, u dužini od cca 510 m od granice obuhvata do postojeće fekalne kanalizacije paralelno uz regulisani potok.
- Recipijent oborinskih voda je postojeći Duboki potok koji graniči sa zapadne strane sa granicom obuhvata Plana.
- Kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru UP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe kako u obuhvatu tako i u pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm.
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujućih saobraćaj prije uključenja u javnu kanalizacionu mrežu tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.
- U obuhvatu su registrirane znatne površine u kojima su aktivirana klizišta, zbog toga se prije početka bilo kakvih radova predlaže sanacija svih klizišta, jer polaganje infrastrukture bez sanacije klizišta, će dovesti do pucanja cijevi i pogoršanja već loše postojećeg stanja.
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Regulacija potoka

- Unutar obuhvata evidentiran je potok, koji je prema saznanjima povremenog karaktera.
- S obzirom da je tu najniža kota terena potrebno je da se izvrši uređenje potoka (zacjevljenje) u dužini od cca 125 m unutar obuhvata i cca 280 m van obuhvata, sve do mjesta gdje je formiran Duboki potok (parcela k.č. 1094). Također, u cilju sanacije klizišta neophodno je planirati i izvršiti uređenje potoka, kojim bi se stabilizirale kosine i u koje bi se izvršilo upuštanje oborinskih voda koje gravitiraju prema potoku. Potok pripada II kategoriji vodotoka i prema Zakonu o vodama FBiH, a i Zakonu o vodama KS.

Termoenergetika**Toplifikacija**

- Za prostor obuhvaćen Urbanističkim projektom "Hladivode I", može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Trenutno stanje toplifikacije postojećih individualnih objekata u kontaktnim zonama karakterišu pojedinačni, individualni sistemi sa gasom iz niskotlačne distributivne mreže 0,1(0,2)(bar), kao primarnim energentom. Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima.

Gasifikacija

- U kontaktnim zonama predmetnog Urbanističkog projekta je izgrađena niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1 (0,2)bar.
- Stanje cijelokupnog prstena visokog pritiska i srednjeg pritiska na području Grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 30 %) je više nego dovoljan za podmirjenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Prijemno redukcione stanice koje se nalaze u blizini zone obuhvata:

Tabela br. 1

LOKACIJA PRS	OZNAKA	ŠIFRA	Qnom (Sm ³ /h)
RRS Sedrenik	R-31 - 16	PS1CO6F0021	2 500
RRS Vratnik	R-31 - 14	PS1CO6F004	2 500

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

- Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u planu višeg reda. U tu svrhu će biti neophodno izvesti razvod niskotlačne gasne distributivne mreže te izvesti priključke sa niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1(0,2)bar do objekata.
- Opisani koncept energetske opskrbe snabdjevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda. Također se može konstatovati da je ovakvo rješenje u saglasnosti i sa razvojnim planovima Stručnih službi Sarajevo-gasa.

Telekomunikaciona infrastruktura

- Analizom postojećeg stanja u sklopu faze TK mreže, na osnovu podataka kojima Zavod raspolaže, konstatovano je da u datom obuhvatu ne postoji TK infrastruktura, da je u kontaktnim zonama položena bakarna mreža (BHTele- com). Novim Idejnim projektom potrebno je detaljnije sagledati postojeće stanje TK infrastrukture kako unutar obuhvata tako i u kontaktnim zonama i prema novoj situaciji (planiranom i postojećem broju objekata) projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika. Prilikom izrade Idejnog projekta faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:
 - U urbanim područjima izgradnja TK infrastrukture se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno (član 90. Prostorni planu razvoja KS za period 2003 - 2023 god).
 - Planirane trase TK kablovske kanalizacije treba da prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata.
 - Trasu TK kablovske kanalizacije planirati unutar regulacionih linija saobraćajnica (u pločnicima i zelenim površinama, ali izvan kolovoza), čime će se izbjeći problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.
 - U iznimnim slučajevima, gdje nije moguće trasu planirati drugačije, planirana trasa može se nalaziti i unutar kolovoza, uz saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice. Na mjestu gdje je potreban prelazak trase ispod kolovoza, izvršiti probijanje otvora sa naknadnim uvlačenjem kablova.
 - Kablovska okna, ormariće (Fiber Concentracion Point) i tačke koncentracije optičkih kablova (tačke agregacije) je potrebno planirati izvan kolovoza ili unutar objekta te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica. Njihove mikrolokacije ovise direktno od potreba investitora i nisu predmet ovog elaborata.
 - U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za predmetne trase telekomunikacione infrastrukture potrebno je pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).
 - Obzirom da se radi o Idejnom rješenju projekta, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica.

Konačan izbor tehnologija, koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatere, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

Postojeće stanje

- Područje obuhvaćeno Planom je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV, STARI GRAD (SA-11), 2 x 31,5 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV KOŠEVO (SA-5), 2x31,5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektrodistribucije Sarajevo.
- Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda.
- Planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom.
- Distributivne trafostanice planirati u težistu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice.
- Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati isključivo kablovskom mrežom. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a raditi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova.
- Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rok za izradu Plana

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2018.
- Ugovaranje: april 2018.
- Podloga za izradu Plana: juni 2018.
- Izrada Projektnog programa: august 2018.
- Izrada Koncepta Plana: okobar 2018.

- Izrada idejnih projekata objekata i vanjskog uređenja: decembar 2018.
- Izrada prednacrt Plana: februar 2019.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: mart 2019.
- Javni uvid i rasprava o Planu: april 2019.
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: maj 2019.
- Prijedlog Plana: august 2019.
- Usvajanje: septembar 2019.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 30.000,00 KM obezbjediti će krajnji Investitor Bosnian Spring d.o.o. Sarajevo putem Općine Stari Grad Sarajevo.

Nosilac pripreme Plana i

Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Donošenje Plana

Član 8.

Izradi Urbanističkog projekta prethodi izrada Projektnog programa.

Nosilac izrade će izraditi Projektni program za izradu Urbanističkog projekta na osnovu utvrđenih Smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Projektni program, i isti bude donesen na Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo, Nosilac izrade Plana će pristupiti izradi Urbanističkog projekta (u daljem tekstu Plan).

Nosilac izrade Plana će izraditi koncept Plana na osnovu usvojenog Projektnog programa i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana. Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana po fazama, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana po fazama i podnijeti ga Općinskom vijeću Stari Grad Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Stari Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 10.

Utvrđuje se režim zabrane građenja na području obuhvata Plana do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u srhu izgradnje, važeće

urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-130/18
29. marta 2018. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Stari Grad Sarajevo
Jusuf Pušina

