

II

Zadatak Komisije je da:

- vrši nadzor nad zakonitošću rada organa uprave općine Novo Sarajevo u pogledu izvršavanja zakona i drugih propisa i opštih akata,

- razmatra predstavke i pritužbe građana u saradnji sa nadležnim organima uprave,

- vrši sve poslove navedene u Poslovniku Skupštine općine Novo Sarajevo ("Službene novine grada Sarajeva", broj 1/91),

- vrši i druge poslove koje joj naloži i Vijeće.

III

Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-111-7/97
1. augusta 1997. godine
Sarajevo

Predsjednik Prelaznog općinskog
vijeća Novo Sarajevo
Mirko Begić, s. r.

OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO

Prelazno općinsko vijeće

Na osnovu čl. 93. i 105. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 41/91 i "Službeni list RBiH", br. 25/94 i 33/94) i člana 6. Statutarne odluke o organiziranju Općine Novi grad Sarajevo u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine grada Sarajeva", broj 2/96 "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/96), Prelazno općinsko vijeće Novi grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 22. jula 1997. godine, donijelo je

ODLUKU
O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"NASELJE HEROJA - SOKOLJE"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Naselje heroja - Sokolje" (u daljem tekstu: plan) kojim se reguliše postojeća i planirana izgrađenost namjene prostora, osnovna rješenja saobraćaja i infrastrukturnih sistema.

Član 2.

Plan obuhvata Naselje heroja - Sokolje u površini od 39,02 ha.

Član 3.

Naselje heroja "Sokolja" se nalazi na sjeverozapadnim padinama Sarajevske kotline i zauzima prostor između naselja Brijeske i Zabrde u pravcu sjever-jug.

U drugom pravcu istok-zapad prostor između zapadnih granica područja Brijeske brdo i područja Lemezi.

Granice prostornog obuhvata plana detaljno su naznačene u članu 2. Odluke o provođenju Regulacionog plana "Naselje heroja - Sokolje".

Član 4.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat plana koji ima sadržaj propisan članom 91. Zakona o prostornom uređenju.

Član 5.

Usvojen i ovjeren elaborat čuvat će se u službenim dokumentima Općine Novi grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja grada Sarajeva.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-010-03/97-s 3 Predsjednik Prelaznog općinskog
22. jula 1997. godine vijeća Novi grad Sarajevo
Sarajevo **Taib Delalić, s. r.**

Na osnovu člana 110. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SR BiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 41/91 i "Službeni list RBiH", br. 25/94 i 33/94) i člana 6. Statutarne odluke o organizovanju Općine Novi grad Sarajevo, u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene

novine grada Sarajeva", broj 2/96 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/96), Prelazno općinsko vijeće Novi grad Sarajevo, na sjednici održanoj dana 22. jula 1997. godine, donijelo je

ODLUKU
O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"NASELJE HEROJA - SOKOLJE"

Član 1.

Ovom odlukom se uređuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja, zaštite i način provođenja Regulacionog plana "Naselje heroja - Sokolje" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Regulacionim planom je obuhvaćeno područje od 39,02 ha, čija granica počinje sa tromede parcela k.č. 254/3, 254/1 i 253/3, i nastavlja na sjeveroistok idući međom parcele k.č. 254/1 (obuhvata je), produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 254/1, 254/2, 302/12, 302/11, 302/7, 302/6, 301/2, 300/1, 300/2, 299/6, 299/4 i 297/2 (obuhvata ih) presjeca put k.č. 978 te nastavlja na jugoistok idući međama parcela k.č. 2927, 2931, 2932, 2933, 2934 i 2947 (obuhvata ih), produžava na istok krivudavom međom parcela k.č. 2963 i 2965 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 2965, 2961 i 2962, nastavlja na istoj idući sjevernom međom parcele k.č. 2961 i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 297. Granica obuhvata produžava na jugoistok idući međama parcela k.č. 2957 i 2958 koje ne obuhvata te dolazi na najjužniji rub parcele k.č. 2958 sa kojeg produžava u prvoj liniji na jug te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 2959 udaljenoj od tromede parcela k.č. 2960, 2958 i 2959 po y=5m a po x=11m, produžava u prvoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2959 udaljenoj od tromede parcela k.č. 3050, 3051 i 2959 po y=020m, a x=16m, lomi se u prvoj liniji na jugoistok te dolazi do četveromede parcela k.č. 2959, 3052, 3053 i 3051, nastavlja dalje na istok te jugoistok idući međama parcela k.č. 3052, 3061, 3084, 3083, 3081 i 3080 (obuhvata ih) te dolazi na najsjeverniji rub parcele k.č. 3079 sa kojeg nastavlja u pravnoj liniji na jugoistok sijekuci parcelu k.č. 3085 te dolazi do tromede parcela k.č. 3107, 3105 i 3085. Granica obuhvata produžava dalje na jugoistok idući međom parcele k.č. 3105 koju ne obuhvata, rastavlja u istom pravcu idući zapadnom međom parcele k.č. 3104 u dijelini od 29m produžava na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 3104, 3108 i 3107 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3119 i 3108 udaljenoj od četveromede parcela k.č. 3108, 3119, 3115 i 3111 cca 8m produžava dalje u pravcu sjevera idući krivudavim međama parcela k.č. 3119, 3120 i 3121 (obuhvata ih) te dolazi do sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3121, nastavlja sa sjevera sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 3124, te dolazi do tromede parcela k.č. 3126, 3127 i 3124, produžava dalje u pravcu k.č. 3124, te dolazi do tromede parcela k.č. 3126, 3127 i 3124, produžava dalje u pravcu istoka idući međom parcele k.č. 3127 (koju obuhvata) i dolazi do tromede parcela k.č. 3144, 3123 i 3127, nastavlja na sjeveroistok do tačke na medi k.č. 3144

udaljenoj od tromede parcela k.č. 3123, 3127 i 3144 po $y=0$ 8m a po $x=9$ m. produ a na jugoistok te dolazi do tačke na parceli k.č. 3144 udaljenoj od naprijed navedene tromede po $y=45$ m a po $x=0$ 18m, ide na istok u pravoj liniji do tačke na medi između parcela k.č. 3168 i 3143 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3168 cca 22m, produ a na sjeveroistok do tačke na parceli k.č. 3170 udaljenoj od tromede parcela k.č. 3143, 3141 i 3170 po $y=32$ m a po $x=35$ m i nastavlja na jugoistok do tačke na parceli k.č. 3170 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 3176 po $y=1$ m, a po $x=13$ m, produ a u pravcu juga do puta k.č. 3174 kojima nastavlja u istom pravcu, te dolazi do tromede parcela k.č. 3178, 3177 i 3174 nastavlja na istok idući međom između parcela k.č. 3177 i 1378 cca 28m, skreće na jug sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 3179 i 4114 (put), 232, 233 i 4114 (put), produ a u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 233 (obuhvata je), presjeca u pravoj liniji parcele k.č. 225 (put) i 227 te dolazi do tromede parcela k.č. 227 i 216 i 26, nastavlja na jugozapad idući krivudavim međama parcela k.č. 2265 i 218 koje obuhvata, nastavlja na zapad idući ju nim parcelama k.č. 218 i 215/2, koje obuhvata te dolazi na tromedu parcela k.č. 215/2, 215/3 i 217 nastavlja na zapad u pravnoj liniji sijekući parcele k.č. 217 i 4117 (put), te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 21/1 i 4117 (put) udaljenoj od tromede parcela k.č. 2/1, 2/2 i 4117 (put) cca 15m, nastavlja na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2/6 te dolazi do tromede parcela k.č. 4, 2/1 i 205 nastavlja na zapad idući međom između parcele k.č. 4 i 205 u du inu od cca 26m, skreće na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 205 i 5 te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 196/2 i 5 udaljenoj do tromede parcela k.č. 200, 196/2 i 5 cca 16m, produ a dalje na zapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 196/2 udaljenoj od sjeverozapadnog ruba parcele k.č. 200 po $y=22$ m, a po $x=14$ m. Granica obuhvata produ a na sjeverozapad u pravoj liniji idući preko parcele k.č. 196/2 i 8/1, te dolazi do tromede parcela k.č. 8/1, 8/2 i 16/5 produ a na sjeverozapad idući međom parcele k.č. 16/5 koju obuhvata te izlazi na put k.č. 16/10 kojim nastavlja na zapad, nastavlja u istom pravcu idući ju nim međama parcela k.č. 20/2 i 20/3 (obuhvata ih) skreće na jugozapad idući međom između parcela k.č. 21/3 i 20/3 u du inu od cca 12m, produ a na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 21/3, 28, 27/4, 27/5, te dolazi do tromede parcela k.č. 27/5, 26/1 i 25/3 (put), nastavlja na zapad putem k.č. 35/3, te skreće na jugozapad idući putem k.č. 4114 i dolazi do tromede parcela k.č. 685/2, 685/1 i 4114 (put), produ a na sjeverozapad sijekući parcele k.č. 685/1 i 672 te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 674 i 672 udaljenoj od tromede parcela k.č. 675, 672 i 674, cca 10m, produ a na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 674 i 675, te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 675 i 663 udaljenoj od jugozapadnog ruba parcele k.č. 663 cca 16m, produ a na sjeverozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 663 te dolazi do četveromeđe parcela k.č. 660, 654, 663 i 580/1, nastavlja na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 654, 653, 652 i 664/1 koje ne obuhvata te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 664/16 i 664/1 udaljenoj od tromede parcela k.č. 664/10, 664/16 i 664/1 cca 23m, produ a na sjever sijekući parcele k.č. 664/1, 664/2, 9, 983/1 (put) te dolazi do tromede parcela k.č. 639/1, 631 i 983/1 (put), produ a na sjeverozapad i sjeveroistok krivudavim međama parcela k.č. 634/1, 634/2, 634/3, 625, 622/2, 622/1 i 309/2 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 309/3 kojim produ a na sjeverozapad, nastavlja na jugozapad međama parcela k.č. 309/4, 310/1, 310/8 i 310/10 (obuhvata ih) skreće na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 310/10, 310/4, 310/3, 310/12, 311/1 i 310/1 (obuhvata ih), skreće na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 233, 234/1, presjeca parcelu k.č. 235/1 te dolazi na tromedu parcela k.č. 235/1/1, 236 i 253/1 produ a na jugoistok idući međama parcele k.č. 235/1, 254/1, 254/4 koje

obuhvata te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granica regulacionog plana Sokolje i počeo.

Naprijed navedeni opis uzet je sa listova R=1:1000 sa stanjem katastarskih promjena parcela iz 1997. godine.

Član 3.

Urbanistička saglasnost na zemljištu u granicama ovog regulacionog plana izdaje se na osnovu Odluke o regulacionom planu koji je sastavni dio ove odluke.

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za ovo naselje su slijedeći:

a) Regulaciona linija utvrđena u regulacionom planu određuje granicu posjeda, između javnog dobra i drugih korisnika. U svom slučaju bespravno izgrađenog naselja, sada uspostavljena regulaciona linija 2,5 udaljena od pločnika, odnosno kolovoza će označavati navedenu granicu za svu buduću gradnju, postojeći objekti i parcele će se tolerisati do granice pločnika s tim da je kod izgradnje puta i infrastrukture vlasnik pojedinih objekata parcela du mogući potrebne radove u navedenom pojasu na svom posjedu.

b) Građevinska linija određena regulacionim planom ograničava prostor na kojem je moguća realizacija arhitektonskih objekata, ili predstavlja liniju do koje je dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

c) Građevinska linija od strane ulice se poklapa sa regulacionom linijom. Maksimalne dimenzije objekta određene građevinskom linijom (na stranama prema susjedu gdje nisu rotirane u grafičkom prilogu) obavezno se definišu slijedećim stavkama o minimalnim odstojanjima objekta od granice parcele.

d) Lociranje objekata se mora izvršiti tako da najisturenija tačka gabarita ne bude bli a granici građevinske parcele od 3 m, a razmak između objekta ne smije biti manji od 6 m.

e) Iznimno na veoma malim parcelama dozvoljava se postavka objekta udaljena od granice parcele min. 1m i sa rastojanjem od susjeda min. 4 m pod uslovom da je projekat objekta prilagođen tim uslovima, tj. da na toj strani ima slijepu fasadu, ili male otvore sporednih prostorija. U tom slučaju je obavezna saglasnost susjeda ukoliko je on ranijom izgradnjom poštovao navedena rastojanja.

f) Označena spratnost u predlo enom rješenju, podrazumijeva moguću izgradnju podruma (po), suterena (S), prizemlje (P), sprat (1,2), potkrovlje (M). Podrum je eta a svjetle visine 2,2-2,5 sa svih strana većim dijelom u zemlji, suterena je eta a svjetle visine 2,2-2,8 djelimično u zemlji ali većim dijelom iznad terena, najčešće je to na kosom terenu eta a s jedne strane sasvim otvorena, sa suprotne ukupna da je samo ploča stropa 20 cm iznad terena, bočne stranice su polukopane (većim dijelom su van terena), prizemlje i spratovi su eta e svjetle visine 2,5-2,8 m sa svih strana iznad terena, prizemlje je min. 0,5 m, dignuto iznad zemlje u slučajevima kada se ne gradi podrum ili suterena.

Potkrovlje je eta a većim dijelom pod kosim krovom konstrukcijom sa maksimalnim nadzidom iznad 2 fasadna zida 1 m. Prozorski otvori potkrovlja su na bočnim zapadnim zidovima u slučaju pravilnog odstojanja objekta od susjeda, u protivnom je obavezna izgradnja lode ili krovnih prozora.

g) Izgradnja zamjenskih objekata na mjestu ili pored postojećeg objekta uz njegovo prethodno ili naknadno rušenje obavezno je u svim slučajevima nepropisne postavke postojećeg objekta u odnosu na navedene urb. tehničke uslove a gdje se ustanovi obim štete veći od 50%, tj. da će obim radova na sanaciji biti veći nego sadašnja materijalna vrijednost objekta. U grafičkim priložima obuhvaćeni su karakteristični primjeri takvih objekata sa datim novim položajem i gabaritom. U slučajevima koji tra e primjenu ove odluke, a nisu grafički predstavljeni podrazumijevaju izgradnju objekta unutar građevinskih linija datih u grafičkom prilogu broj "Građevinske i regu-

lacione linije" i prema osnovnim uslovima pravilnog odstojanja od susjeda.

h) Izgradnja novog objekta pored postojeće kuće uz ostavljanje postojećeg objekta za sanaciju i adaptaciju dozvoljava se i u slučajevima kada je postojeći objekat ispravno lociran u odnosu na rješenje i urbanističko-tehničke uslove ili je ustanovljena šteta kao i u ranijoj stavci a ukupan gabarit objekta je znatno manji od prosječne porodične kuće (8x10, SP 1). Postavka i gabarit novog objekta ukoliko nisu grafički prikazani dozvoljavaju se u prostoru unutar građevinskih linija.

i) Poslovni sadržaj u sklopu stanovanja obuhvataju različite namjene i različite prostore u odnosu na stambenu kuću. Od mogućih namjena dozvoljava se otvaranje poslovnih prostora za trgovinu, zanatske usluge, ugostiteljstvo, proizvodno zanatstvo i ostale djelatnosti u granicama mogućnosti parcele (veličina, pristup, infrastruktura) kao i ispravnog odnosa prema okolini (nezagrađivanje, neizazivanje buke) i susjedu.

j) Poslovni prostori u sklopu stambenog objekta postojećeg ili novog namjenski građenog, mogu se otvarati u suterenu ili prizemljima svih objekata ako se obezbjeđuje opće i posebne tehničke pretpostavke konkretnog prostora i za konkretnu namjenu (visina, rasvjeta, vjetrenje, mokri čvor) na mjestima i područjima za to namijenjenim uz primjenu svih uslova kao i ostali poslovni sadržaji.

k) Poslovni prostori se mogu naknadno dograđivati kao prizemni aneks uz postojeću kuću na mjestima grafički prikazanim i u prostoru unutar građevinskih linija, takođe i u slučajevima koji nisu grafički prikazani kada se unutar objekta adaptacijom ne može obezbjeđiti eljeni propisni prostor. Dograđeni prostori poslovne namjene ne smiju svojom funkcijom nikako da remete postojeću stambenu funkciju u smislu prilaza, prometa, buke i zagađenja a izgradnja i oblikovanje se moraju maksimalno prilagoditi osnovnom stambenom objektu sa kojim treba da čini harmoničnu cjelinu.

l) Izgradnja pomoćnih objekata uz stambenu kuću dozvoljava se takođe samo u prostoru ucrtanih građevinskih linija tj. kao dogradnje i dodaci uz osnovni objekat.

Pod tim se misli na garaže, šupe, ostave, ljetne kuhinje, hladnjaci. Na mjestima tj. parcelama gdje građevinska linija nije definisana sa bočne strane parcela prema susjedima, izgradnja pomoćnih objekata se dozvoljava i uz samu granicu susjeda jedne strane tj. grupisanje pomoćnih objekata i do tog susjeda uvezane objekte (dvojne).

Druga bočna strana parcela mora uvijek ostati slobodna za prolaz pješački ili kolski (zavisno od veličine parcele i planirane veličine objekta + - 10%) odnosno 1 ili 3 m. Ovi objekti se ne mogu pretvarati u zasebne stambene jedinice ukoliko nema mogućnosti da imaju zaseban propisan prilaz za saobraćaj.

m) Izvan građevinske parcele dozvoljava se postavljanje pomoćnih objekata samo tipa šupe - ostave - veličine do 24 površine svoje parcele a izgrađene od drveta ili lima montažne konstrukcije. Oblikovanje i izgled ovih objekata trebaju u svemu da se prilagode okolnim masivnim objektima ili da budu utočjeni u okolno zelenilo.

n) Sanacija, adaptacija ili rekonstrukcija postojećih stambenih objekata će se primijeniti na skoro svim objektima u naselju koji se planiranim rješenjem zadržavaju.

Sanacioni radovi za popravku i uređenje objekta do vraćanja njegovih ranijih karakteristika (u konstruktivnom estetskom i funkcionalnom smislu) se odobravaju za objekte koji su pretrpili štetu manju od 50% (ukupnu vrijednost objekat) a čije ranije karakteristike su pružale uslove za život jednog prosječnog domaćinstva (4 člana).

c) Sanacija, adaptacija ili rekonstrukcija postojećeg objekta će se primjenjivati na kućama koje su pretrpile veće štete pa se za stanovanje planira izgradnja zamjenskog objekta, takođe ako je postojeći objekat neuslovno malog gabarita ali je pravilne i

povoljne postavke. U tom slučaju se dozvoljava popravka adaptacija starog objekta u poslovni prostor ili primjeren pomoćni objekat uz novu stambenu kuću istog vlasnika ili ukoliko uslovi parcele dozvoljavaju zasebnog korisnika prema ostalim urbanističko-tehničkim uslovima i grafičkim priložima objekta, sve unutar građevinskih linija.

Izgradnja novoga, rekonstrukcija i adaptacija starog objekta dozvoljava se iznimno i na mjestima koja nisu grafički prikazana ako to uslovi lokacija (njena veličina i položaj) dozvoljavaju te opravdanu potrebu za ovakvim objektom što će uz propisanu dokumentaciju ocijeniti nadležni općinski organ.

p) Za sanaciju i adaptaciju se odobravaju i svi oštećeni postojeći objekti koji su ranije bili nezavršeni ili imali drastično manji gabarit od tipski planirane kuće (8 x10, SP1), pa se prilikom opravke planira njihovo proširenje i dovođenje u približno prosječan standard većih porodičnih kuća.

Umjesto potkrovlja i mansardi na većini kuća predviđa se u sanacionim radovima izgradnja sprata a onda podizanje krovne konstrukcije bez nadzidka ukoliko nije u grafičkom prilogu planirano postojanje potkrovlja.

r) Minimum uslova za arhitektonsko oblikovanje utvrđen regulacionim planom je slijedeći:

- obavezna je primjena kosih krovova u nagib 25-35°

- spratna etaža treba obavezno imati veću površinu od prizemlja i etaže ispod čije se uslovljava izgradnja erkeri i doksata što uz bolje korištenje zemljišta daje objektu karakterističan izraz tradicionalne bosanske kuće,

- iz istih razloga izbjegavati izgradnju potkrovlja i mansardi a time i promjenu dvovodnih krovnih konstrukcija. Preporuka su viševodne krovne konstrukcije a eventualno korišćenje potkrovlja rješavati izgradnjom bada (na erkerima) ili kosih krovnih prozora,

- upotreba tradicionalnih materijala kao što su opeka, drvo, crijep, kamen, malter, beton.

Član 5.

Otvaranje poslovnih prostora tipa zanatskih i usluga na adaptiranim postojećim ili manjim novoizgrađenim prostorima moguće je u svim dijelovima naselja ukoliko su zadovoljeni prostorni i tehnički uslovi, a o tome će odlučivati nadležni Sekretarijat Općine. Grafički prilog "Namjena površina" definiše prostore duž i u blizini primarnih naseljenih saobraćajnica kao prioriteta područja za izgradnju novih objekata poslovnog sadržaja bilo koje vrste (trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge) kako bi se u naselju funkcionalno usmjerile i ograničile zone prometa i buke u odnosu na mirno stanovanje.

Član 6.

Za eventualne sadržaje naselja, grupisane i namjenski izgrađene, određuju se planirani objekti na lokacijama "uz autobusko stajalište" i "uz školu" na prvoj lokaciji planiran je društveni objekat spratnosti SP1, BGP 1200 m² sa sadržajima: centar mjesne zajednice, područna stanica milicije, ekspozitura pošte, samoposluga sa pripadajućim nus prostorijama, takođe uređenim otvorenim površinama prilaza, manjeg parkinga, okupljanja. Na drugoj lokaciji "uz školu" planirani objekat sadrži područnu ambulantnu i niz manjih lokala usluge zanatstva, ugostiteljstva i trgovina. Objekat spratnosti P i P1 i okvirnog kapaciteta 1000 m² treba svojim položajem i funkcijom biti u realizaciji i skladu sa školom i svim njenim otvorenim prostorima.

Član 7.

Za potrebe obrazovanja u naselju se određuje izgradnja 12-razredne osnovne škole sa zatvorenim fiskulturnom salom, kabinetom i ostalim pripadajućim prostorijama (prema važećim stručnim standardima) na parceli najmanje veličine 19630 m² ograničenoj jednom postojećom, jednom planiranom sa-

braćajnicom i datom granicom (prema grafičkom prilogu - Prijedlog plana parcelacije).

Osim školske zgrade ovaj kompleks školskog zemljišta sadr i školsko dvorište (unutrašnje i vanjsko), sportsko igralište, kolski prilaz i manji parking, pješačke prilaze i uzajamne komunikacije između ovih prostora i susjednog objekta ambulante u sklopu centralnih sadraja sa kojima će funkcionalni biti u realizaciji. U pogledu uređenja i kontrole datih prostora a obzirom na planirano višenamjensko korištenje nekih od kojih, potrebno je uspostaviti dogovor između korisnika tj. škole i nadle ne društvene zajednice naselja ili Općine te sa datim urbanističkim uslovima u pogledu spratnosti, kapaciteta i navedeno namjene pobje definisati zadatak za izradu urbanističkog projekta cijelog kompleksa.

Ovaj urbanistički projekat treba da obuhvati parcelu i objekte centralnih sadraja "uz školu" što zajedno čini obuhvat cca 2,2 ha.

Član 8.

Na osnovu rješenja datog ovim regulacionim planom u pogledu dalje planske dokumentacije smatra se neophodnim izrada "urbanističkog projekta škole i zanatskog centra" zajedno sa odredbama i uputama datim u čl. 6. i 7. Za ostale objekte i prostore u naselju a za potrebe dalje provedbene investiciono tehničke dokumentacije smatraju se dovoljnim rješenjem u okviru ovog regulacionog plana.

Član 9.

Za vjerski objekat d amije obezbjediti veću parcelu od postojeće te na osnovu rješenih imovinsko-pravnih odnosa o prijedlogu rješenja, a u saradnji sa nadle nom vjerskom zajednicom za ukupan kompleks uraditi detaljni projektni zadatak. Urbanistički uslov za izradu ovog projekta je građevinska parcela od 2.000 m² za gradnju objekta i neizgrađeni kompleks zemljišta za uređenje namjenskog vrta, voćnjaka ili parka od 45.000 m², te naznačena 3 objekta datih gabarita i polo aja sve u slu bi vjerske zajednice koja će na osnovu šireg sagladavanja svojih potreba i mogućnosti dati dalje smjernice i namjene.

Član 10.

Urbanistički uslov i Odluka o provođenju obuhvata izgradnje propisane prilazne saobraćajnice naselja i na dijelu koji nije u obuhvatu regulacionog plana a od magistralnog puta Sarajevo - Zenica, kako je naznačeno u grafičkim prilogima i projektu saobraćaja.

Uz ovu treba zadržati i postojeću saobraćajnicu ul. Numan paše Čuprića koja je u skladu sa Urbanističkim planom grada Sarajeva (1986 -2015. godine).

Član 11.

Za izdavanje odobrenja za gradanje, obavezno je uz projekat pribaviti mišljenje o nosivosti i pogodnosti zemljišta za dotični objekat od nadle ne stručne institucije koja će uvidom na terenu dati uslove funkcioniranja za svaki objekat posebno.

Član 12.

Javne površine (zelene površine, parkinzi, pločnici i dr.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadraajima. Saobraćajni znaci, stubovi za javnu rasvjetu i druge instalacije ne mogu se postavljati na pješačkim površinama.

Član 13.

Zelene i druge javne površine imaju se projektovati i izvesti tako da se na odgovarajući način omogući odvodnja površinskih voda, kao i uklanjanje snijega na zato predviđene površine.

Član 14.

Pojedine porcele mogu se međusobno ograđivati različitim ogradama (metalne, betonske, zidane, ive ograde od ukrasnog zelenila ili kombinovane od raznih materijala) do visine 2 m, a uz granicu parcele prema ulici za postavljanje takve ograde je obavezno pribaviti odgovarajući projekat i odobrenje.

Član 15.

Za svakog vlasnika postojećeg objekta i investitora buduće gradnje je obavezna sadnja drveća na svojoj parceli tj. jedan broj sadnica voća ili parkovskog zelenila po dogovoru sa nadle nom općinskom slubom na prostoru vlastite građevinske parcele.

Član 16.

Polo aj posuda za smeće ima se na propisan način riješiti u okviru dodijeljene parcele. Iste je zabranjeno postavljati na javne površine.

Član 17.

Zračna mre za elektro i PTT instalacije mora se uskladiti sa javnim i drugim zelenilom. Zabranjena je sječa stabala u svrhu saniranja stanja i smetnji na tim instalacijama. Ove instalacije se mogu kablirati.

Član 18.

Za objekte koji će se graditi prema ovom planu projektna dokumentacija ima se izraditi prema uslovima predviđenim za 8⁰ MCS skale (seizmičnosti).

Član 19.

Razgraničenja parcela između postojećih objekata, ako se ne sla e u regulacionom planu sa granicom iz Katastra treba poštovati granice iz Katastra.

Član 20.

Svaki novi objekat koji će se graditi u naselju, kao priručno sklonište treba da ima obavezno najmanje jednu prostoriju većim dijelom ukopano u zemlji i izgrađenu sa armirano-betonskim zidovima i tavanicom. Postojeći objekti koji do sada nemaju takav prostor trebaju ga u predstojećim rekonstruktivnim ili sanacionim radovima izgraditi u sklopu samostalne ili neke druge dogradnje uz postojeći objekat. Društveni objekat "škola " i "mjesna zajednica" trebaju izgraditi takode ovakve prostore dimenzirane da prima i dio okolnog stanovništva, škola npr. jednu smjenu svojih učenika. Polo aj i orijentacija ovih prostora trebaju biti što bolje zaklonjeni (prema iskustvima stečenim tokom ovog rata) a osvijetljavanje i ventilacija biti prirodni i direktni ili kod sasvim ukopanih prostora indirektni preko obezbjeđenih šahtova.

Dalje urbanističko-tehničke uslove moguće je definisati nakon donošenja novih zakonskih propisa iz ove oblasti a do tada će nadle ne općinske slube uz upute date ovim regulacionim planom i konsultacijama sa Ministarstvom odbrane eventualno izdati odgovarajuću saglasnost.

Član 21.

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objavljivanja u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-010-3/97-4
22. jula 1997. godine
Sarajevo

Predsjednik Prelaznog općinskog
vijeća Novi grad Sarajevo
Taib Delalić, s. r.

Na osnovu člana 17. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu ("Slu beni list RBiH", broj 13/94) i člana 59. Statuta Općine Novi grad Sarajevo ("Slu bene novine grada Sarajevo", broj 11/95) i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Općine Novi grad Sarajevo" u skladu sa Ustavom Federacije ("Slu bene novine grada Sarajeva", br. 2/96 i 8/96) , Prelazno općinsko vijeće Novi grad Sarajevo", na 10-oj sjednici održanoj dana 22. jula 1997. godine, donijelo je

ODLUKU

O DODJELI NEIZGRAĐENOG GRDSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI U 1997. GODINI

Član 1.

Ovom odlukom reguliše se pitanje dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u dr avnoj svojini na području