

dužan da izvede pretežit dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Član 10.

Troškove izrade notarske isprave, predbilježbe i upisa prava svojine u javnim evidencijama snosi kupac.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4207/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 46. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 26.12.2018. godine, donosi

ODLUKU

**O USVAJANJU ELABORATA TROŠKOVA UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PROSTORNI
OBUHVAAT "POSLOVNO-SPORTSKI CENTAR
TRNOVO"**

Član 1.

Usvaja se Elaborat troškova uređenja građevinskog zemljišta za prostorni obuhvat "Poslovno-sportski centar Trnovo".

Član 2.

Elaborat se sastoji od tekstualnog priloga, koji se odnosi za prostorni obuhvat "Poslovno-sportski centar Trnovo" i sastavni dio je ove odluke.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/02/4208/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 3. Zakona o komunalnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/06 - Prečišćen tekst, 34/07, 2/08 - Ispravka, 31/12, 36/12 - Ispravka i 28/18), člana 34. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 24. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O VISINI KOMUNALNIH TAKSA NA PODRUČJU
OPĆINE TRNOVO**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina komunalnih taksa (u daljem tekstu: takse) po predmetima i uslugama na području općine Trnovo u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama

Kantona Sarajevo i Odlukom o poslovnim zonama Općine Trnovo.

Član 2.

Područje općine Trnovo dijeli se na tri poslovne zone, i to: prva poslovna zona, druga poslovna zona i treća poslovna zona.

Prva poslovna zona obuhvata pojas definisan urbanističkim projektom "Bjelašnica I i II" skupa sa Dolinom UN, i to od nove raskrsnice i postojeće saobraćajnice na izlazu iz Babinog dola prema Grkarici pa sve do tehničke baze KJP "ZOI 84" u Štirnomo dolu - Bjelašnica.

Drugu poslovnu zonu čini prostor od entitetske linije u Trnovu, lijeva i desna strana uz magistralni put M-18, širine 200 m pa sve do entitetske linije na brani Bogatići, te pojas širine 200 m sa lijeve i desne strane regionalnog puta 442-B od Grkarice (poslovni objekat Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo) do spomenika na Velikom polju.

Treća poslovna zona obuhvata prostor koji nije obuhvaćen prvom i drugom poslovnom zonom.

Član 3.

Za svaku istaknutu firmu, oznaku, obilježje ili natpis na poslovnim i drugim prostorijama, objektima i mjestima, kojim se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje na području općine Trnovo, plaća se godišnja taksa.

Taksa se plaća u iznosima i po poslovnim zonama općine Trnovo, kako slijedi:

	Djelatnost	I zona	II zona	III zona
1.	iz oblasti distribucije nafte i naftinih derivata	4.000	3.500	3.000
2.	iz oblasti proizvodnje i prerade duhana	10.000	9.000	8.000
3.	iz oblasti proizvodnje alkoholnih pića i piva	10.000	9.000	8.000
4.	iz oblasti proizvodnje bezalkoholnih pića	2.000	1.800	1.600
5.	iz oblasti telekomunikacija (sjedište)	10.000	9.000	8.000
6.	iz oblasti telekomunikacija (izdvojene lokacije van sjedišta)	2.000	1.800	1.600
7.	iz oblasti bankarstva (sjedište)	10.000	9.000	8.000
8.	iz oblasti bankarstva (izdvojene lokacije izvan sjedišta, podružnice, filijale, ekspoziture)	3.000	2.500	2.000
9.	izdvojeni bankomati i šalteri banke	500	400	300
10.	iz oblasti poštanskih usluga (sjedište)	5.000	4.500	4.000
11.	iz oblasti poštanskih usluga (izdvojene lokacije)	500	450	400
12.	iz oblasti poštanskih usluga (izdvojeni šalteri)	300	250	200
13.	iz oblasti brokerskih kuća i lizinga (sjedište)	5.000	4.500	4.000
14.	iz oblasti mikro kreditnih organizacija (sjedište)	3.000	2.750	2.500
15.	iz oblasti brokerskih kuća i lizinga (izdvojene lokacije izvan sjedišta)	1.000	900	800
16.	iz oblasti mikro kreditnih organizacija (izdvojene lokacije izvan sjedišta)	750	675	600
17.	iz oblasti osiguranja i reosiguranja i posredovanje u osiguranju i reosiguranju (sjedište)	10.000	9.000	8.000
18.	iz oblasti osiguranja i reosiguranja i posredovanje u osiguranju i reosiguranju (filijala - podružnica)	2.000	1.800	1.600
19.	iz oblasti osiguranja i reosiguranja i posredovanje u osiguranju i reosiguranju (izdvojeni šalteri)	500	450	400
20.	iz oblasti igara na sreću i to: a) lutrija, loto, sportska prognoza, TV bingo (sjedište)	15.000	14.000	13.000
	b) lutrija, loto, sportska prognoza, TV bingo (svaka druga lokacija)	2.000	1.800	1.600

	c) kasino (sjedište)	12.000	11.000	10.000
	d) kasino (svaka druga lokacija)	2.000	1.800	1.600
	e) sportske kladionice (sjedište)	12.000	11.000	10.000
	f) sportske kladionice (svaka druga lokacija)	2.000	1.800	1.600
	g) tombola i bingo u zatvorenom prostoru	5.000	4.500	4.000
21.	aparati za samoposluživanje na stalnim lokacijama	300	250	200
22.	aparati za samoposluživanje na ostalim lokacijama	200	175	150
23.	iz oblasti proizvodnje i distribucije električne energije (sjedište)	1.500	1.400	1.300
24.	iz oblasti proizvodnje i distribucije električne energije (podružnice ili službe)	500	450	400
25.	iz oblasti proizvodnje električne energije u mini elektranama	200	175	150
26.	iz oblasti vanjske trgovine i trgovine na veliko	200	150	100
27.	tržni centri, hipermarketi i poslovni centri	5.000	4.500	4.000
28.	tržnice i pijace	500	450	400
29.	iz oblasti trgovine na malo koja se obavlja na kioscima	100	75	50
30.	iz oblasti trgovine na malo koja se obavlja u ostalim prodajnim mjestima	150	125	100
31.	iz oblasti ugostiteljstva - hoteli	1.000	900	800
32.	iz oblasti ugostiteljstva - moteli i pansioni	800	700	600
33.	iz oblasti ugostiteljstva - prenoćišta	500	450	400
34.	iz oblasti ugostiteljstva - ostali objekti	500	450	400
35.	putničke agencije i rent a car agencije	500	450	400
36.	u prevozu robe motornim vozilima	100	90	80
37.	u prevozu putnika	300	250	200
38.	u prevozu putnika taxi automobilima	50	40	30
39.	auto kuće i auto saloni	2.000	1.800	1.600
40.	skladišta i otpadi	1.500	1.400	1.300
41.	u advokatskoj djelatnosti	1.000	900	800
42.	u notarskoj djelatnosti	2.000	1.800	1.600
43.	privatna zdravstvena zaštita	1.000	900	800
44.	revizorske kuće	750	675	600
45.	knjigovodstvene agencije	500	450	400
46.	agencije za posredovanje	1.000	900	800
47.	apoteke (sjedište)	1.000	900	800
48.	apoteke (izvan sjedišta)	300	250	200
49.	biljne apoteke (sjedište)	300	250	200
50.	biljne apoteke (izvan sjedišta)	200	175	150
51.	posredništvo u trgovini	500	450	400
52.	agencije za nekretnine	500	450	400
53.	iz oblasti građevinarstva	500	450	400
54.	samostalne obrtničke radnje	50	40	30
55.	domaća radinost i fijakeristi	25	20	15
56.	mjenjačnice	1.000	900	800
57.	samostalni poljoprivrednici (i stočarstvo i pčelarstvo)	25	20	15
58.	iz oblasti ostalih nepomenutih djelatnosti	100	90	80

Član 4.

Obveznicima takse koji obavljaju djelatnost tradicionalnih i starih zanata - obrta koji su utvrđeni u Uredbi o zaštiti tradicionalnih i starih obrta ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/09, 38/10 i 16/12) taksa se razrezuje u iznosu od 50%.

Član 5.

Ako se pod jednom firmom obavlja više djelatnosti za koje je propisana različita taksa, taksa se razrezuje i plaća za djelatnost za

koju je propisana najviša taksa, izuzev djelatnosti koja se, zbog prirode djelatnosti, obavlja na izdvojenom lokalitetu.

Ako je za tekuću godinu plaćena taksa, a u toku godine se promijeni sjedište ili vlasnik firme, taksa se za tu godinu ne razrezuje.

Taksa za istaknutu firmu razrezuje se i plaća u godišnjem iznosu za istaknutu firmu zatečenu na dan 01. januara godine za koju se razrez vrši, srazmjerno periodu isticanja, a za istaknutu firmu koja se isticu u toku godine, u visini koja odgovara srazmjerno vremenu isticanja firme do kraja godine.

Član 6.

Za iznajmljivanje nekretnina licima koja nisu državljani Bosne i Hercegovine za jedno lice plaća se taksa u iznosu od 1,50 KM dnevno. Naplatu takse vrši vlasnik nekretnine koja se izdaje.

Član 7.

Za držanje, odnosno korištenje sredstava za igru, plaća se godišnje po jednom komadu, odnosno predmetu i aparatu:

- a) na biljar stolove, flipere, automate, pikado i druga sredstva za igru gdje je dobitak isključivo u određenom broju igara 800 KM
- b) na aparate koji donose novac 2.000 KM

Pod aparatima koji donose novac podrazumijevaju se elektronski ili mehanički aparati koji tokom igre omogućavaju igraču dobitak u novcu ili žetonima koji su naplativi u novcu.

Taksa za držanje sredstava za igru razrezuje se i plaća unaprijed u godišnjem iznosu za sredstva za igru zatečena na korištenju taksenog obveznika na dan 01. januara godine za koju se razrez vrši, srazmjerno periodu korištenja, odnosno periodu držanja, a za sredstva za igru koja su se počela koristiti, odnosno držati, u toku godine u visini koja odgovara srazmjerno vremenu od dana držanja do kraja godine.

Član 8.

Za držanje žive muzike u ugostiteljskim objektima plaća se dnevna taksa u iznosu od 100 KM.

Član 9.

Za isticanje plakata i panoa na javnim mjestima određenim za te namjene plaća se jednokratno taksa, i to:

- a) za seriju do 100 komada 100 KM
- b) za seriju preko 100 komada 200 KM
- c) za postavljanje stalnih panoa i displeja po 1m 10 KM.

Član 10.

Za korištenje slobodnih površina za kampove (šatore, prikolice, automobile), deponije materijala i drugu privremenu upotrebu plaća se dnevno taksa, i to:

- a) za svaki šator 2 KM
- b) za kamp prikolicu 1 KM
- c) za automobil 1 KM

Član 11.

Takse su prihod općine
Takse se uplaćuju na depozitni račun Općine otvoren kod ovlaštene organizacije za obavljanje platnog prometa.

Član 12.

Poduzetnici koji prvi put pokreću privrednu ili uslužnu djelatnost na području općine Trnovo, oslobađaju se plaćanja takse u trajanju od godinu dana.

Član 13.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o visini komunalnih taksa na području općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/13).

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4209/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo
26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH", broj 33/77, 12/87, 30/90, 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09, 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE TRNOVO**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom Odlukom propisuju se vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati po poslovnim zonama, obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade-zgradama kolektivnog stanovanja i druga pitanja vezana za obavljanje poslovnih djelatnosti na području općine Trnovo.

Član 2.
(Definicija poslovne djelatnosti)

Poslovnim djelatnostima u smislu ove odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i drugih subjekata.

Član 3.
(Uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti)

U poslovnim prostorijama mogu se obavljati djelatnosti koje ne izazivaju buku, vibracije, štetna isparavanja ne zagađuju zrak i nisu u suprotnosti sa propisanim normativima i ekološkim standardima..

Poslovne djelatnosti mogu se obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa ovom Odlukom, pod uslovom da nadležni organ svojim aktom, zavisno od vrste djelatnosti i propisanih normativa, utvrdi da su propisani uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i unapređenja životne okoline, sanitarno higijenski uslovi, uslovi propisani Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o kvalitetu zraka, kao i drugi zakonom propisani uslovi, zavisno od vrste djelatnosti.

II. RASPORED DJELATNOSTI

Član 4.
(Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati)

Područje Općine Trnovo na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljeno je na poslovne zone, i to:

1. prva poslovna zona
2. druga poslovna zona
3. treća poslovna zona.

Član 5.

(I poslovna zona)

Prva poslovna zona obuhvata pojas definisan urbanističkim projektom "Bjelašnica I i II" skupa sa Dolinom UN, i to od nove raskrsnice i postojeće saobraćajnice na izlazu iz Babin Dola prema Grkarici, pa sve do tehničke baze ZOI-a i Štirnom dolu - Bjelašnica.

U prvoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- bankarsko - finansijske i osiguravajuće, intelektualne usluge - agencije, putničkih agencija; turističke agencije, predstavništva inozemnih firmi koja su od interesa za općinu, poslovanje nekretninama, poštanske i kurirske djelatnosti, apotekarska djelatnost; opća i specijalistička primarna zdravstvena zaštita; administrativno - kancelarijske, informacijske uslužne djelatnosti, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova - advokat, notar i sl. djelatnost obrazovanja;
- optičarska, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska i graverska djelatnost, krojačka; ostale osobne uslužne djelatnosti (frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje, pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda....); servisne usluge, popravak računara i predmeta za ličnu upotrebu i kućanstvo (izuzev popravke motornih vozila i motocikla); iznajmljivanje i umnožavanje - reprodukcija zvučnih, video i kompjuterskih zapisa; održavanje i popravak kancelarijskih i knjigovodstvenih mašina i računara; internet klub; fotokopiranje i umnožavanje;
- trgovina na malo osim trgovine motornim vozilima, motociklima i motornim gorivima; trgovina fotografskom i optičkom opremom, kancelarijskom opremom i kancelarijskim priborom; trafika; djela likovne i primijenjene umjetnosti; trgovina antikviteta i antikvarnih knjiga;
- arhitektonske i inžinjerske djelatnosti, reklama i propaganda i istraživanje tržišta, prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača;
- ugostiteljska djelatnost iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti", "objekti jednostavnih usluga"; skupine "hotela"; i skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (osim kuće za odmor, lovačkog doma i objekata za robinzonski smještaj)

Član 6.
(II poslovna zona)

Druga poslovna zona obuhvata prostor od entitetske linije u Trnovu, lijeva i desna strana uz magistralni put M - 18, širine 200 metara, pa sve do entitetske linije na brani - Bogatići, te pojas širine 200 metara sa lijeve i desne strane regionalnog puta 442-B od Grkarice (Poslovni objekat Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo) do spomenika na Velikom polju.

U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti ako nisu u suprotnosti sa važećim zakonskim propisima.

Izuzetno od odredbi stava 2. ovog člana, u neposrednoj blizini upravne zgrade ne mogu se obavljati zanatske djelatnosti-metalske i drvene struke.

Član 7.
(III poslovna zona)

Treću poslovnu zonu obuhvataju dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni prvom i drugom poslovnom zonom.

U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti ako nisu u suprotnosti sa važećim zakonskim propisima.