

Član 8.

(Obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade - zgradama kolektivnog stanovanja)

U poslovnim prostorima koji se nalaze u stambeno poslovnim zgradama - zgradama kolektivnog stanovanja mogu se obavljati djelatnosti koje su u skladu sa članom 2. i 3. ove Odluke, uključujući i djelatnost čijim se obavljanjem šire mirisi, isparavanja ili višak toplote ili vlage i sl. uz uslov izrade potrebnih ventilacionih sistema prema normativima, preporukama i mišljenjima nadležnih inspeksijskih organa i instituta, izuzev: trgovina na veliko (osim posredničke prodaje sa uzorcima); trgovina na malo željeznom robom i građevinskim materijalom, gorivima, izrada i prodaja cigle, gipsa, crijevima, elemenata od cigle; izrada kreča i gipsa; prerada gume i sirove kože; zanatske usluge; opravka i održavanje drumskih vozila - autolimarska, automehaničarska, autolakirerska, autoservisna, autoelektričarska; praonica automobila, vulkanizerska, kamenorezačka, zavarivačka; izrade i opravke raznovrsnih metalnih proizvoda - bravarska, limarska, kovačka, livačka, mašino-bravarska, mehaničarska, metalobrusačka, kamenorezačka; stolarska; elektromehaničarska; hemijskog čišćenja; stovarišta; pekarska djelatnost (izuzev pekara na električnu peć); pržionica kafe; proizvodnja boja i lakova; proizvodnja i prerada raznih proizvoda; ugostiteljske usluge iz skupine barovi; noćni klub, noćni bar, diskoklub; ostale poslovne djelatnosti koje ometaju red i mir građana, te ugrožavaju životnu okolinu.

Član 9.

(Vrste poslovnih djelatnosti prema lokacijskom položaju poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije na području općine Trnovo, u stambenim i stambeno poslovnim zgradama koje se nalaze na spratovima, uključujući i visoko prizemlje, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno-kancelarijskih, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova-advokat, notar i sl.; agencijskih djelatnosti; privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite i djelatnost slobodnih umjetnika.

Član 10.

(Ograničenja u obavljanju poslovnih djelatnosti)

U poslovnim prostorijama koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 metara od dvorišta vjerskih objekata i obrazovnih ustanova zabranjeno je točenje alkohola, upotreba uređaja za reprodukciju muzike izvan tih prostorija te zanatske djelatnosti - metalske i drvene struke.

U poslovnim prostorijama koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od vjerskih objekata i obrazovnih ustanova ne može se obavljati djelatnost igara na sreću.

Član 11.

(Određivanje namjene koja nije u skladu sa Odlukom)

Izuzetno od odredaba ove Odluke Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika može, zbog posebno iskazanog interesa Općine za investiranje u određenoj djelatnosti, utvrditi namjenu drugačije od namjene utvrđene ovom Odlukom.

Član 12.

(Primjena Odluke)

Urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje određenog poslovnog prostora, Rješenje o pretvaranju stana, dijela stana, zajedničke prostorije i drugih prostorija u poslovnu prostoriju mogu se, u pogledu namjene, izdati u skladu sa ovom odlukom.

Rješenja, kojim Služba za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj odobrava obavljanje poslovnih djelatnosti u poslovnim prostorima fizičkim licima koji djelatnost obavljaju kao samostalni poduzetnici, izdavat će se u skladu sa ovom Odlukom.

Na zahtjev privrednih subjekata - pravnih lica koji se registruju u registarskom sudu, a djelatnosti obavljaju na području općine Trnovo, kao i fizičkih lica za čija odobrenja za rad nije nadležan općinski organ uprave, izdavat će se namjenska saglasnost u skladu sa ovom Odlukom.

III. NADZOR

Član 13.

(Nadzor i sprovođenje odredaba Odluke)

Za sprovođenje ove Odluke nadležni su inspeksijski organi u saradnji sa Službom za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj.

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke vrši Općinski načelnik putem Službe za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj.

IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

(Usklađivanje djelatnosti)

Korisnici poslovnih prostorija koji do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljaju djelatnosti koje su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke mogu te djelatnosti obavljati i dalje.

Kada prestane obavljanje poslovne djelatnosti iz stava (1) ovog člana u tom poslovnom prostoru se mogu obavljati samo one djelatnosti koje su u skladu sa ovom Odlukom.

Odredbe iz stava (2) ovog člana primjenjuju se i na izmjenju i proširenje predmeta poslovanja u okviru iste djelatnosti.

Korisnici poslovnih prostorija koji do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljaju djelatnosti iz člana 10. ove Odluke dužni su usaglasiti svoje poslovanje sa odredbama ove Odluke u roku od jedne godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Član 15.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog i ženskog roda u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 16.

(Prestanak primjene važeće Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/06).

Član 17.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4210/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o porezima na imovinu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/09), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donosi