

građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-721/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 84. stav (3) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18), člana 24. stav 1. tačka 6. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU UVJETA I NAČINA ZA POSTAVLJANJE SADRŽAJA NA FASADAMA GRAĐEVINA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i način za postavljanje na fasadama građevina reklama, reklamnih panoa, tendi, displeja, zastava, reklamnih vitrina, oglasa ili izrade murala, postavljanje klima uređaja, satelitskih antena, kablovskih sistema i slično na fasadama građevina na području općine Trnovo.

Član 2.

(Reklama)

Reklamom se smatraju imena, nazivi i njihove skraćene oznake, kao i svaki drugi natpisi ili objekat na javnom mjestu kojim vlasnik tog natpisa ili objekta ukazuje na svoje proizvode i usluge.

II. POSTAVLJANJE SADRŽAJA

Član 3.

(Pravo na postavljanje sadržaja)

Pravo na postavljanje sadržaja na fasadama građevina i slično imaju pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti i fizička lica koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti.

Član 4.

(Nadležnost za izdavanje odobrenja)

- (1) Postavljanje reklama, reklamnih panoa, tendi, displeja, zastava, reklamnih vitrina, oglasa ili izrade murala, postavljanje klima uređaja, satelitskih antena, kablovskih sistema i slično vrši se na osnovu odobrenja općinske Službe za urbanizam (u daljnjem tekstu: Služba koja na zahtjev pravnog ili fizičkog lica o tome odlučuje rješenjem).
- (2) Na zahtjev pravnog ili fizičkog lica Služba razmatra urbanističko-tehničke uvjete za postavljanje sadržaja iz člana 1. ove Odluke, na građevinama i fasadama, njihov oblik, veličinu i mjesto gdje će se postaviti i o tome donosi odobrenje u formi jednog akta, osim ako Odlukom nije drugačije propisano.
- (3) Odobrenje važi godinu dana od dana njegove pravosnažnosti, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije propisano i isto se može produžiti za svaku narednu godinu, ukoliko nije došlo do promjene uvjeta pod kojima je izdato odobrenje. Odobrenje se dostavlja Općinskoj urbanističko-građevinskoj inspekciji.

- (4) Služba rješavajući u postupku izdavanja odobrenja, ukoliko ocijeni da je to neophodno, može se pribaviti mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, za postavljanje sadržaja iz člana 1. ove Odluke, na lokacijama koje nisu obuhvaćene Elaboratom, Zavoda za kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo na objektima graditeljskog naslijeđa te ambijentalnih cjelina ili Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo, ukoliko se radi o objektima koji se nalaze u zaštitnom pojasu saobraćajnica koje su od interesa za Kanton.

Član 5.

(Postavljanje sadržaja)

Prilikom postavljanja sadržaja iz člana 1. ove Odluke mora se postupiti tako da se bespotrebno ne uznemiravaju građani koji žive i rade u objektima koji se koriste za postavljanje sadržaja i da se ti objekti ne oštećuju.

Član 6.

(Svjetleće reklame i displeji)

Svjetleće reklame i displeji mogu biti izvedeni od neonskih cijevi sa metalnom ili drugom odgovarajućom podlogom.

Član 7.

(Postavljanje reklame)

Svjetleće reklame i displeji ne mogu se postavljati na visini manjoj od 2,50 m od nivoa pločnika, odnosno na visini manjoj od 4,50 m od nivoa ulice koja nema pločnik.

Član 8.

(Ostale reklame)

Ostale reklame mogu biti izrađene od materijala koji nisu štetni po zdravlje i okolinu. Sadržaj reklame ispisuje se postojanom bojom.

Član 9.

(Isticanje reklama)

Pravna i fizička lica iz člana 3. ove Odluke mogu u reklamama istaći svoje proizvode i usluge čije isticanje nije zakonom zabranjeno.

Član 10.

(Održavanje reklama)

- (1) Vlasnici reklama dužni su da ih održavaju u ispravnom stanju. Svjetleći naziv reklame smatra se neispravnim ako su im izvori svjetlosti ili rasvjetna tijela popucali i ne svjetle, ako im je podloga rasvjetnih tijela oštećena i deformisana, ako su usred dotrajalosti promijenile svoj prvobitni vanjski izgled ili ako su sklone padu i kao takve opasne za prolaznike.
- (2) Ostale reklame smatraju se neispravnim ako im je boja izblijedila ili ispucala, ako su toliko oštećena da su djelimično ili potpuno nečitljive, ako su im naprsle podloge na kojima su ispisane ili ako su sklone padu i kao takve opasne za prolaznike.
- (3) Vlasnici reklama dužni su da ih održavaju u čistom i urednom stanju.
- (4) Vlasnici neispravnih reklama dužni su u roku od 48 sati da ih dovedu u ispravno stanje ili da ih odmah uklone, a mjesto na kome se nalaze dovedu u prvobitno odnosno u ispravno stanje.

Član 11.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja)

- (1) Zahtjev za donošenje odobrenja za postavljanje reklama podnosi se nadležnoj Službi.
- (2) Uz zahtjevu za izdavanje odobrenja za postavljanje reklama prilaže se:
 - a) akt o registraciji firme odnosno dozvola za rad nadležne službe i
 - b) odgovarajući pravni akt iz kojeg je vidljiv osnov korištenja prostora.
- (2) Nakon što Služba ocijeni da postoje urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje reklame, u nastavku postupka zahtjevat će se sljedeća dokumentacija:

- a) projekat u 2 (dva) primjerka koji sadrži: tačan tekst reklame; nacrt reklame/ kreativna skica ili projekat / u boji ili sa opisom boja, u odgovarajućoj razmjeri u zavisnosti od veličine reklame; ovjeren statički proračun sigurnosti za konzolne reklame, te reklame veće od 60 cm; detaljan opis reklame; fotografije i situaciju okolnog prostora sa ucrtanim mjestom za reklamu;
- b) saglasnost etažnih vlasnika u formi Odluke etažnih vlasnika donesena na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade;
- c) saglasnost na priključenje na elektroenergetsku mrežu i saglasnost zaštite od požara i eksplozije za projekat reklame koji predviđa napajanje električnom energijom;
- d) bankovnu garanciju ili novčani depozit od 1.000,00 KM, kao garanciju za dovođenje predmetne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja osim za postavljanje reklame čija površina je manja od 0,50 m² i
- d) druge priloge u zavisnosti od vrste reklame.

Član 12.

(Reklamni panoi, vitrine i displej)

- (1) Postavljanje reklamnih panoa, reklamnih vitrina i displeja na građevinama i fasadama vrši se u skladu sa Elaboratom o postavljanju fasadnih, reklamnih panoa i murala na građevinama i fasadama stambeno-poslovnih i poslovnih objekata na području općine Trnovo.
- (2) Odobrenje za postavljanje reklamnih panoa, reklamnih vitrina i displeja izdaje se na godinu dana od dana njegove pravosnažnosti.
- (3) Po isteku navedenog roka, vlasnik reklamnog panoa, reklamne vitrine i displeja dužan je podnijeti zahtjev za produženje roka iz predhodnog stava.
- (4) Ukoliko vlasnik reklamnog panoa, reklamne vitrine i displeja ne podnese zahtjev za produženje roka najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja odobrenja za postavljanje, dužan je iste ukloniti u roku od 48 sati po isteku važnosti odobrenja.

Član 13.

(Reklamna vitrina)

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje fasadnih reklamnih vitrina prilaže se:

- a) akt o registraciji firme iz kojeg je vidljivo da je podnosilac zahtjeva registrovan za obavljanje usluga reklamiranja i oglašavanja odnosno dozvola za rad nadležne službe;
- b) projekat vitrine sa ovjerenim statičkim proračunom sigurnosti; detaljnim tehničkim opisom reklamne vitrine, fotografija i situacijom okolnog prostora sa nacrtanim mjestom za reklamnu vitrinu;
- c) saglasnost vlasnika objekta na kojem se traži postavljanje reklamne vitrine;
- d) bankovna garancija ili novčani depozit na iznos od 1.000,00 KM, kao garanciju za dovođenje predmetne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja.
- e) Služba može zahtijevati i druge priloge.

Član 14.

(Reklamni pano i displej)

- (1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje reklamnih panoa i displeja prilaže se:
 - a) idejna skica i
 - b) akt o registraciji firme odnosno odobrenja za obavljanje djelatnosti, iz kojeg je vidljivo da je podnosilac zahtjeva registrovan za obavljanje usluge reklamiranja i oglašavanja odnosno dozvole za rad nadležne Službe.

(2) Nakon što Služba ocjeni da postoje urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje traženog sadržaja, u nastavku postupka zahtijevat će sljedeću dokumentaciju:

- a) ugovor kao pravni osnov korištenja predmetnog prostora zaključen sa vlasnikom objekta/etažnim vlasnicima ili predstavnikom etažnih vlasnika za objekte kolektivnog stanovanja ili ovjeren štembiljom nadležne porezne uprave.
- b) saglasnost etažnih vlasnika u formi Odluke etažnih vlasnika donesene na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade, za objekte kolektivnog stanovanja projekat reklamnog panoa odnosno displeja sa kompletnom konstrukcijom, ovjerenim statičkim proračunom sigurnosti i detaljnim tehničkim opisom;
- c) bankovna garancija ili novčani depozit na iznos od 1.000,00 KM, ili više zavisno od gabarita reklame, kao garancija za dovođenje predmetne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja.
- d) Služba može tražiti i druge priloge.

Član 15.

(Izrada murala)

- (1) Izrada murala na fasadi stambeno-poslovnih i poslovnih objekata kolektivnog stanovanja, vrši se na osnovu odobrenja Službe.
- (2) Objekat na kojima se mogu izrađivati murali određuju se Elaboratom o postavljanju fasadnih, reklamnih panoa i murala na građevinama i fasadama stambenih i stambeno-poslovnih objekata na području općine Trnovo, uz saglasnost etažnih vlasnika zgrade kolektivnog stanovanja.
- (3) Za izradu murala iz stava 1. ovog člana izdaje se odobrenje u formi jednog upravnog akta.
- (4) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za izradu murala na fasadama stambenih i stambeno-poslovnih objekata kolektivnog stanovanja te poslovnih objekata, prilaže se:
 - a) nacrt murala u mjerilu sa prilogom kolorističkog rješenja i
 - b) akt o registraciji firme, iz kojeg je vidljivo da je podnosilac zahtjeva registrovan za obavljanje usluga reklamiranja i oglašavanja odnosno dozvolu za rad nadležne službe;
- (5) Nakon što Služba ocjeni da postoje urbanističko-tehnički uslovi za izradu traženog sadržaja u nastavku postupka zahtijevaće se sljedeću dokumentaciju:
 - a) ugovor kao pravni osnov korištenja predmetnog prostora, zaključen sa vlasnikom objekta/ovjeren prijemnim štembiljem nadležne Porezne uprave ukoliko reguliše pitanja naknade za korištenje određene površine ili dijela objekta;
 - b) saglasnost etažnih vlasnika u formi Odluke etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade;
 - c) predmjer radova, fotografija i situacija okolnog prostora sa nacrtom mjesta izrade murala.
 - d) bankovnu garanciju ili novčani depozit na iznos od 1.000,00 KM ili više, zavisno od gabarita reklame kao garanciju za dovođenje predmetne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja i
 - e) druge priloge.

III. ISTICANJE PLAKATA, TRANSPARENATA I SLIČNO

Član 16.

(Plakat)

Pod plakatom se podrazumjevaju reklamni natpisi i reklamni tekstovi istaknuti na javnim mjestima u cilju

obavještanja javnosti o određenim događajima, obavezama i drugim značajnim okolnostima.

Član 17.
(Objave)

- (1) Plakati i druge objave mogu se isticati samo na određenim oglasnim površinama, oglasnim pločama, oglasnim stubovima i oglasnim vitrinama. Iznimno za određene manifestacije može se odobriti isticanje plakata i na drugim mjestima.
- (2) Izuzetno od predhodnog stava, odobrenje nije potrebno za prigodne natpise u izlogu povodom državnih praznika.
- (3) Lokacija za postavljanje transparentata na području općine Trnovo utvrđuje se zaključkom općinskog načelnika, a na prijedlog općinske Službe za urbanizam.

Član 18.
(Odobrenje)

- (1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za oglašavanje (plakatiranje) na javnom mjestu prilaže se:
 - a) kreacija plakata (dimenzije, boja, estetski izgled);
 - b) vremenski period oglašavanja;
 - c) lokalitet i broj mjesta za isticanje (broj plakata);
 - d) dokaz o vlasništvu ili saglasnost vlasnika oglasnog mjesta i
 - e) bankovna garancija ili novčani depozit na iznos od 1.000,00 KM, kao garanciju za dovođenje oglasne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja/za javno plakatište/ili pisanu izjavu da će se predmetna oglasna površina biti vraćena u prvobitno stanje.
- (2) Služba može zahtijevati i druge priloge.

Član 19.
(Oglašavanje)

Oglašavanje putem transparentata na javnom mjestu može se vršiti samo povodom državnih i vjerskih praznika i održavanja vjerskih praznika i održavanja značajnih manifestacija kulturnog, privrednog, političkog i sportskog karaktera.

Član 20.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja)

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za isticanje transparentata na javnom mjestu prilaže se:

- a) kreacija transparenta /dimenzija, materijal, boja i tekst transparenta;
- b) mjesto isticanja transparenta i
- c) vremenski period isticanja transparenta.

Član 21.
(Odobrenje)

- (1) Odobrenje za postavljanje plakata i transparentata izdaje se u formi jednog upravnog akta i sadrži odobrenje. Vlasnici plakata i transparentata dužni su ih održavati u čistom i urednom stanju.
- (2) Po isteku roka, navedenog odobrenja za isticanje plakata i transparentata, njihovi vlasnici dužni su ih odmah ukloniti, a mjesto na kojima su bili postavljeni dovesti u prvobitno stanje.
- (3) Ako vlasnik plakata i transparentata ne postupi u skladu sa odredbama iz predhodnog stava, nadležna općinska služba će zatražiti pokretanje inspeksijskog nadzora od strane nadležne institucije (komunalne inspekcije) za uklanjanje istih i dovođenje u prvobitno stanje, a o trošku podnosioca zahtjeva za isticanje plakata.
- (4) Zabranjeno je lijepljenje oglasa na drveće, zidove, izloge ugostiteljskih objekata i objekte u kojima su smješteni organi uprave i drugi državni organi i organizacije i vjerske zajednice.

Član 22.
(Smrtovnice)

- (1) Smrtovnice se mogu postavljati u blizini pogrebnog preduzeća i društva, grobalja, vjerskih ustanova, u naselju

gdje je umrli stanovao na radnim prostorijama gdje je umrli radio, bez odobrenja nadležnog organa uprave.

- (2) Služba, na prijedlog mjesnih zajednica, određuje i izvršiti postavljanje malih oglasnih ormarića kao mjesta za smrtovnice i ostale oglase mjesnih zajednica.

IV. REKLAMNE ZASTAVE

Član 23.
(Reklamne zastave)

Reklamne zastave se postavljaju na već određenim mjestima / jarboli, konzole i sl./

Član 24.
(Zastave)

- (1) Zastave koje se obavezno postavljaju povodom državnih praznika, postavljaju se na utvrđenim mjestima, bez odobrenja nadležne općinske službe.
- (2) Ostale zastave postavljaju se po odobrenju Službe, uz predhodno pribavljenu saglasnost Ministarstva saobraćaja Kantona Sarajevo.

V. TENDE

Član 25.
(Tende)

Tende koje obezbjeđuju zaštitu poslovnog prostora ili ljetne bašte od sunca mogu se postaviti konzolno na fasadu objekta, pod uslovom da ne ugrožava stanovanje ili rad u susjednim prostorima.

Član 26.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja)

- (1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje tende prilaže se:
 - a) dokaz o vlasništvu predmetnog prostora;
 - b) kopija katastarskog plana;
 - c) zemljišno-knjižni izvadak;
 - d) projekat tende sa kompletnom konstrukcijom, ovjerenim statičkim proračunom sigurnosti i detaljnim tehničkim opisom;
 - e) saglasnost etažnih vlasnika u formi Odluke etažnih vlasnika donesena na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih djelova zgrade;
 - f) odobrenje Službe za zauzimanje dijela javne površine za postavljanje ljetne bašte, ukoliko se tenda postavlja kao zaštita od sunca ljetne bašte i
 - g) bankovna garancija ili novčani depozit na iznos od 1.000,00 KM, kao garanciju za dovođenje predmetne površine u prvobitno stanje, po isteku vremena važnosti odobrenja.
- (2) Služba može zahtijevati i druge priloge.

Član 27.

(Održavanje)

- (1) Vlasnici tendi su dužni da ih održavaju u čistom i urednom stanju. Po isteku roka, navedenog u odobrenju za postavljanje tende, njihovi vlasnici su dužni da ih odmah uklone, a mjesto na kome je bila postavljena dovedu u prvobitno stanje.
- (2) Ako vlasnik tende ne postupi u skladu sa odredbama iz predhodnog stava, nadležna općinska služba će zatražiti pokretanje inspeksijskog nadzora od strane nadležne institucije (urbanistiko-građevinska inspekcija) za uklanjanje iste i dovođenje prostora u prvobitno stanje, a o trošku vlasnika tende.

VI. KLIMA UREĐAJI

Član 28.
(Klima uređaj)

- (1) Klima uređaji i satelitske antene, mogu se postaviti konzolno, na fasadu objekta, pod uslovom da ne narušavaju izgled fasade i ne ugrožavaju stanovanje ili rad u susjednim prostorima.

- (2) Klima uređaji postavljeni na fasadi objekta moraju biti ugrađeni na način da se kondezant ne ispušta na javnu površinu.
- (3) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja prilaže se:
- dokaz o vlasništvu predmetnog poslovnog ili stambenog prostora ili akt iz kojeg je vidljiv osnov korištenja prostora
 - projekt sa kompletnom konstrukcijom; ovjerenim statičkim proračunom sigurnosti i detaljnim tehničkim opisom i
 - saglasnost etažnih vlasnika u formi odluke etažnih vlasnika donesena na skupu etažnih vlasnika, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.
- (2) Služba može zahtijevati i druge priloge.

VII. KABLOVSKI SISTEMI, SATELITSKE ANTENE I SLIČNI SADRŽAJI

Član 29.

(Izgradnja kablovskih sistema, satelitskih antena i sličnih sadržaja)

- Odobrovanje izgradnje kablovskog sistema, satelitskih antena, baznih stanica i sličnih sadržaja vršit će Služba kroz postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, odobrenja za izgradnju i odobrenja za upotrebu, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.
- Uz zahtjev za izdavanje navedenih rješenja prilaže se dokumentacija predviđena odredbama pomenutog zakona, kao i saglasnost etažnih vlasnika u formi odluke etažnih vlasnika donesena na skupu, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrade.
- Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti i odobrenju za gradnju nametnut će se obaveza investitoru da prije tehničkog pregleda objekta-opreme, instalacija, izvrši procjenu stvarnih nivoa elektromagnetnog zračenja i stim u vezi od Regulatorne agencije za komunikacije "RAK", pribavi potrebne saglasnosti i dozvole za stavljanje opreme u pogon.

VIII. NAKNADE

Član 30.

(Visina naknade)

- Za izdavanje odobrenja za radove na postavljanju reklama čija je površina veća od 0,50 m², postavljanju reklamnih panoa, murala, displeja, transparentata, plakata i oglasa, kao i za produženje odobrenja, investitor je dužan platiti godišnju naknadu, čija će se visina utvrditi posebnim rješenjem u postupku izdavanja odobrenja za izvođenje radova.
- Visinu naknade i način plaćanja utvrđuje, cjenovnikom, Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.
- Cjenovnik se objavljuje u službenim novinama, a donosi za svaku kalendarsku godinu u januaru mjesecu.
- Prikupljena naknada pripada u cijelosti Općini Trnovo.

IX. NADZOR

Član 31.

(Inspeksijski nadzor)

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove odluke vrše komunalna i urbanističko-građevinska inspekcija, svaka u okviru svoje nadležnosti.

X. KAZNE NE ODREDBE

Član 32.

(Prekršaj pravnog ili fizičkog lica)

- Novčanom kaznom od 2.000,00 KM do 4.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice ili imalac radnje:
 - ako bez odobrenja ili protivno odobrenju nadležnog organa istakne reklamu, reklamnu vitrinu, reklamni pano (član 4. ove odluke) i

- ako postupi protivno odredbama člana 5., 9., 10., 12., 14., 17., 21., 24., 25., 27. i 28. ove odluke i
 - ako ne izvrši rješenje nadležnog inspektorata doneseno u vršenju inspeksijskog nadzora nad sprovođenjem odredaba ove odluke.
- Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 3.000,00 KM.
 - Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i građanin novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.000,00 KM.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-726/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 63. stav (1) Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 22. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14 i 47/18) i člana 24. stav 1. tačka 9. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

O VISINI BAZNE CIJENE I OBRACUNU NAKNADE ZA TROŠKOVE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO

Član 1.

(Predmet)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina bazne cijene kao osnovice za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta na području općine Trnovo i to za zemljišta za koja nije donesen Program uređenja građevinskog zemljišta.

Član 2.

(Bazna cijena)

Bazna cijena troškova uređenja građevinskog zemljišta na području općine Trnovo iznosi 110,00 KM po 1 m² neto korisne površine objekta.

Član 3.

(Obračun naknade)

- Za obračun naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta uzima se izvršeno pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta na određenom lokalitetu.
- Preostalo potrebno uređenje građevinskog zemljišta investitor vrši u vlastitoj režiji i o svom trošku, a prema uslovima nadležnih komunalnih preduzeća.

Član 4.

(Cijena koštanja)

- Visina naknade za troškove uređenja građevinskog zemljišta dobija se množenjem ukupne neto korisne površine objekta sa cijenom koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m² neto korisne površine na određenom lokalitetu.
- Cijena koštanja troškova izvršenog uređenja građevinskog zemljišta za 1 m² neto korisne površine na određenom lokalitetu, dobija se množenjem bazne cijene sa zbirom koeficijentata stavki pripremanja i opremanja