

Član 3.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-728/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
TRNOVO U 2019. GODINI**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području općine Trnovo u 2019. godini, iznosi 1.200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m² korisnog prostora za pogodnost lokacije-renta u 2020. godini na području općine Trnovo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-719/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 22. sjednici, održanoj dana 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU

Član 1.

Daje se saglasnost općinskom načelniku da u ime Općine Trnovo može provesti procedure kratkoročnog oročenja iznosa od 2.000.000,00 KM (slovno: dva miliona i 00/100 KM) kod poslovnih banaka.

Član 2.

Period na koji se oročavaju novčana sredstva iznosi 12 mjeseci.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u skladu s pozitivnim zakonskim propisima provede odgovarajuće procedure u cilju provedbe obaveza iz člana 1. ove Odluke.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-725/20
09. marta 2020. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 09.03.2020. godine

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 22. sjednici održanoj 05.03.2020. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta KRUPS d.o.o. Sarajevo, Babin do br. 50., Trnovo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3103/11 K.o. Presjenica, površine 19,00 m², za izgradnju poslovnog objekta-poslovni prostori i apartman.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 19,00 m².

Namjena zemljišta: poslovni objekat - poslovni prostori i apartman.

Spratnost: S+P

Neto korisna površina objekta: 175,85 m²

Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.090,00 KM odnosno 110 KM/ m².

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 6.330,60 KM odnosno 36 KM/ m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 47.831,20 KM odnosno 272 KM/ m² neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti u iznosu od 1.000,00 KM se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno