

Član 3.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.970,00 KM odnosno 110 KM/m²

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 972,00 KM odnosno 36 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 7.344,00 KM odnosno 272 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključenja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravo-branilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1689/19
13. marta 2019. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici, održanoj dana 13.03.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
TRNOVO U 2018. GODINI**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Trnovo u 2018. godini, iznosi 1.200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m² korisnog prostora za pogodnost lokacije - renta u 2019. godini na području Općine Trnovo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1685/19
13. marta 2019. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici, održanoj dana 13.03.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE NA
PODRUČJU OPĆINE TRNOVO U 2019. GODINI**

Član 1.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene koja iznosi 1.200,00 KM, i to kao fiksiran procenat rente:

- četvrtoj zoni 3% što iznosi 36,00 KM/1 m²,
- petoj zoni 2% što iznosi 24,00 KM/1 m², i
- šestoj zoni 1% što iznosi 12,00 km/1 m².

Član 2.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina i vršenje drugih zahvata u prostoru, utvrđuje se rješenjem prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 3.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1680/19
13. marta 2019. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

ODLUKU

O VANSUDSKOJ NAGODBI

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način rješavanja imovinsko-pravnog odnosa u predmetu broj 65 0 Ps 679991 17 Ps koji se vodio pred Općinskim sudom po tužbi GREEN ENERGY SO-