

U slučaju odustajanja od zaključenja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3451/18  
31. oktobra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14 sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

**I**

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja objekata i izvođenje radova za izgradnju vodovoda Pandurica-Šiljak - akumulacija II, na parcelama označenim kao:

- k.č. broj 3745, k.č. broj 3742, k.č. broj 3744, k.č. broj 3748, k.č. broj 3741/2, k.č. broj 3746, k.č. broj 3741/1, K.O Dejčići,
- k.č. broj 3051, k.č. broj 3050/6, k.č. broj 3047/1, K.O Šabići,
- k.č. broj 3082/2, k.č. broj 3088/1, k.č. broj 3099, k.č. broj 3100, k.č. broj 3093, K.O. Presjenica.

**II**

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO, Trnovo b.b., KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

**III**

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz tačke 1. ove Odluke.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3448/18  
31. oktobra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA**

**I**

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja objekata i izvođenje radova za izgradnju vodovoda za integrisani turistički grad na lokalitetu "SRC" Bjelašnica Donja Grkarica-Prečko polje-Kolijevka I faza, na parcelama označenim kao:

- k.č. broj 2184, k.č. broj 2178, k.č. broj 1849, k.č. broj 1851, k.č. broj 1858, k.č. broj 2158, k.č. broj 1859, k.č. broj 1848, k.č. broj 1676, k.č. broj 1678/1, k.č. broj 1678/2, k.č. broj 1679, k.č. broj 1681, k.č. broj 1682, k.č. broj 1683, k.č. broj 1684, k.č. broj 1705, k.č. broj 1704, k.č. broj 1687, k.č. broj 883, k.č. broj 2163, k.č. broj 858, k.č. broj 1759, k.č. broj 1756, k.č. broj 1751, k.č. broj 2177/1, k.č. broj 2160, k.č. broj 1752, k.č. broj 536, k.č. broj 534/2, k.č. broj 539, k.č. broj 2168/6, k.č. broj 2157, k.č. broj 2168/7, k.č. broj 562/1, K.O Ledići, te
- k.č. broj 3731/1, k.č. broj 3714, k.č. broj 3731/2, k.č. broj 2983/1, k.č. broj 2984/2, k.č. broj 2830, k.č. broj 2829, k.č. broj 2822, k.č. broj 2081, k.č. broj 3220, k.č. broj 2078, k.č. broj 2076, k.č. broj 1967, k.č. broj 1968/1, k.č. broj 3734, k.č. broj 1672/2, k.č. broj 3735/1 k.č. broj 1603/1, k.č. broj 1603/2 k.č. broj 1600, k.č. broj 1489/1, k.č. broj 3392, k.č. broj 3736/1, K.O. Dejčići.

**II**

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO, Trnovo bb, KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

**III**

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz tačke 1. ove Odluke.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3449/18  
31. oktobra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine.

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (" Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donosi

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA

#### I

UTVRĐUJE SE DA JE OD JAVNOG INTERESA izgradnja objekata i izvođenje radova za izgradnju vodovoda Čakle - Proskok - Jelišin bor, na parcelama označenim kao:

- k.č. broj: 1680, k.č. broj: 1678, k.č. broj: 1676, k.č. broj: 1908, k.č. broj: 1968/1, k.č. broj: 3735/1, k.č. broj: 1603/1, k.č. broj: 1603/2, k.č. broj: 1600, k.č. broj: 1489/1, k.č. broj: 3736/1, k.č. broj: 3392, k.č. broj: 3394/1, k.č. broj: 3395/1, k.č. broj: 3397, k.č. broj: 1487, k.č. broj: 1483, k.č. broj: 1482/2, k.č. broj: 1482/1, k.č. broj: 1488, k.č. broj: 1466, k.č. broj: 1479, k.č. broj: 1478, k.č. broj: 1477, k.č. broj: 1476, k.č. broj: 1475, k.č. broj: 1451/1, k.č. broj: 1403, k.č. broj: 1416, k.č. broj: 1423, k.č. broj: 1405, K.O Dejčići,

#### II

ODREĐUJE SE DA JE OPĆINA TRNOVO, Trnovo b.b., KORISNIK EKSPROPRIJACIJE.

#### III

Nadležni organ uprave može provesti postupak eksproprijacije nekretnine za izgradnju objekta i izvođenje radova iz tačke 1, ove Odluke.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3450/18  
31. oktobra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo danan 05.11.2018. godine

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 63. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

#### Član 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14), iza člana 29. dodaje se novi član koji glasi:

"Član 29a.

Investitori koji su uknjiženi kao vlasnici građevinskih parcela (koji su izmirili naknade) i kod kojih je došlo do promjene korisne površine objekta u skladu sa važećim planskim dokumentima, za razliku korisne površine mogu naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, plaćati najduže u roku od jedne godine u obrocima od dana zaključivanja ugovora o uslovima i načinu plaćanja koji zaključuje investitor sa načelnikom općine.

Za osiguranje plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta i naknade za pogodnost-rentu za koji je ugovoreno plaćanje u toku jedne godine, investitor je dužan najkasnije na dan zaključivanja ugovora predati instrument obezbjeđenja plaćanja i to neopozivu bezuslovnu bankarsku garanciju likvidne banke plativu na prvi poziv sa rokom važenja do isteka roka od 30 dana od dana dospijea obaveze plaćanja zadnje rate".

#### Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3447/18  
05. novembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine

Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 25 i 34. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donijelo je

## ODLUKU

### O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"

#### Uvod

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

#### Granica prostorne cjeline

#### Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 Trnovo 11-8 po y=223 m a po x=305m ide na sjeverozapad u prvoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta liste R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=173 m a po x=261,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/25 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=157,5 m a po x=239 m nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3102/1 i 3114 (put) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=114 m a po x 196 m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=105 m a po x=171,5m,nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke 6 koja se nalazi na medi između parcele 3102/1 i 3082/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 trnovo 11-8 po y=93 m a po x=158 m, produžava na sjeverozapad idući međom između parcele k.č. 3082/22 sa lijeve i 3102/1 sa desne strane te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3082/22 i 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=56 m a po x=32,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80m a po x =73 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj devet koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m a po x=96,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5