

Član 7.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 8.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 9.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uredaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 10.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Projekta potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta

Član 11.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Za svaku građevinu, uz projekat gradjenja, mora se uraditi i projekat organizacije gradilišta sa projektom osiguranja temeljne jame.

Član 12.

Izgradnja građevine ne može početi prije uklanjanja objekta ili dijelova objekta predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi mogu koristiti za potrebe gradilišta, a po privođenju zemljišta konačno namjeni se moraju ukloniti.

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara

Član 13.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primjeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 14.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uslove iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja svih prepreka osobama sa umanjnim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04) i Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 5/00), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primjene svi novi propisi koji uređuju urbanistički-tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koji koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbjeđiti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Zelene i slobodne površine

Član 15.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture. Sječu stabala oko gabarita objekta vršiti u pojasu širine max. 5 m. Uz objekte treba saditi visoko zelenilo stablašica lišćara i četinarara. Planom je predviđeno zadržavanje i zaštita postojećih četinarara, kao osnovne komponente zelenila na slobodnim neizgrađenim površinama.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3442

05. novembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine.

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici održanoj dana 30.10. 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - I FAZA"**

Član 1.

Usvajaju se Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza", (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza",
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Urbanističko rješenje - 1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se u arhivi Općine Trnovo, arhivi Općinskog Vijeća Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

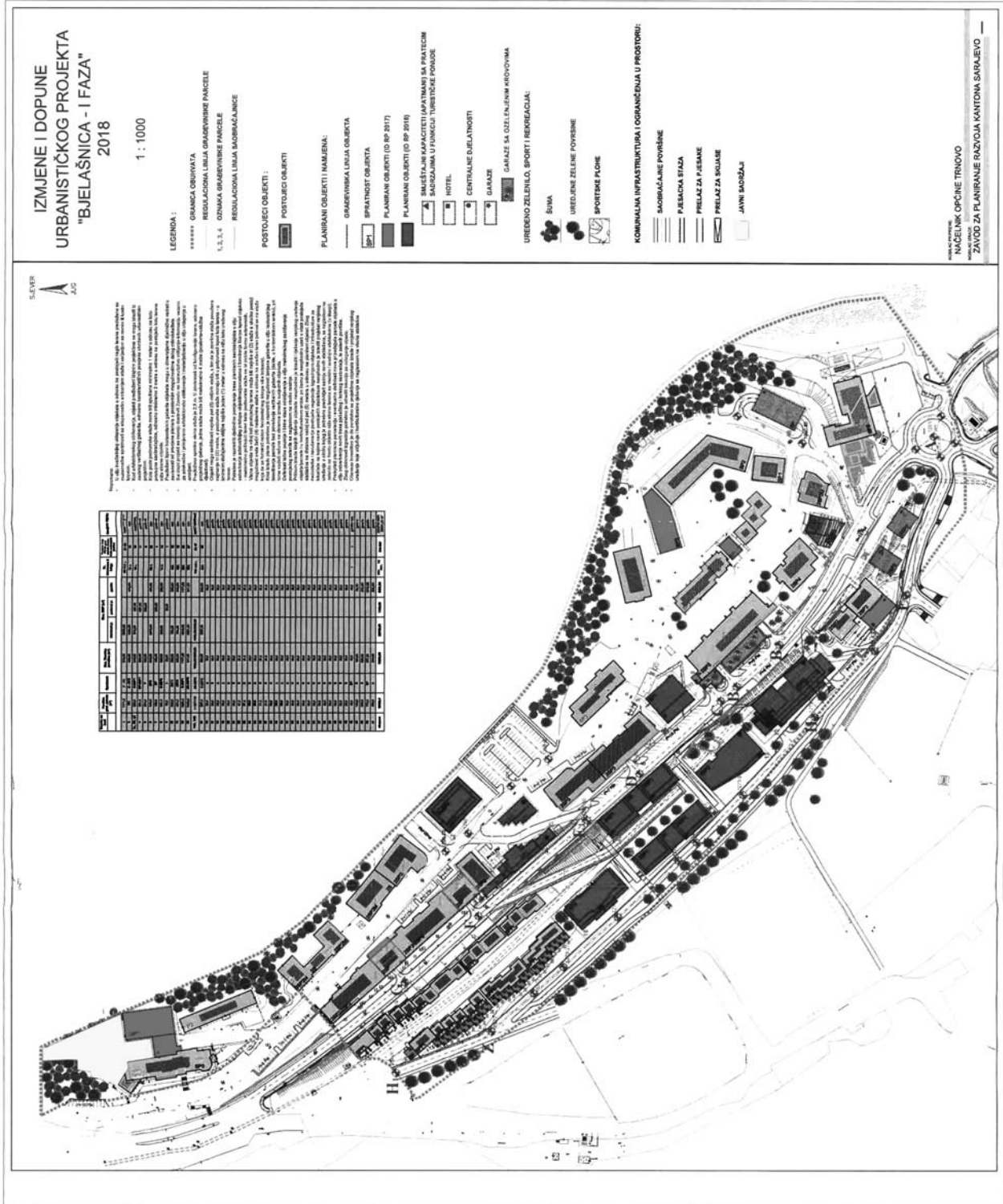
Broj 01-02-3441

05. novembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 05.11.2018. godine



Na osnovu člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 25 i 34. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 14. sjednici, održanoj dana 30.10.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - I FAZA"

Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" skraćeni postupak (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 3008/3, 3008/37 i 3071/1, potom produžava na jug idući međama parcela k.č. 3008/3 i 3008/40 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 3114/1, 3008/1, 3008/43. Granica se potom lomi na sjeverozapad idući preko parcela k.č.3114/1, 3102/1, 3114/1, 3008/3 (koordinate prelomnih tačaka: br.1 y=6523595, x=4841252; br.2 y=6523350, x=4841434; br.3 y=6523241, x=4841550; br.4 y=6523178, x=4841636; br.5 y=6523199, 4841652; br.6 y=6523207, x=4841662; br.7 y=6523206, x=4841675; br.8 y=6523256, x=4841718; br.9 y=6523206, x=4841769; br.10 y=6523191, x=4841788; br.11 y=6523176, x=4841851; br.12 y=6523177, x=4841880) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=12,3 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama; smještajni kapaciteti, javni sadržaji, saobraćajne površine i površine pod šumom.

Urbanističko-tehnički uvjeti:

Član 4.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog projekta "Bjelašnica - I faza" određuju se karakteristične nivelete proizašle iz Urbanističkog koncepta, tehničkih uslova, ambijenta i korelacija različitih namjena prostora:

- veličina i spratnost objekta dati su orijentaciono u grafičkim priložima za svaki objekat posebno, a u načelu nijedan stacionirani objekat ne može biti spratnosti veće od 2SP3.
- Građevinska linija podrumске i suterenske etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren, a za potrebe rješavanje saobraćaja u mirovanju odnosno realizaciju garažiranja. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 0,5 do 1,0 m., zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama. Na završnoj konstrukciji podzemne etaže koja izlazi iz osnovnog gabarita potrebno je obezbijediti cca 25% površine za

zelenilo, formiranjem žardinjera ili udubljenja u konstrukciji a.b. ploče.

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati. Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", "...), potkrovlje ("Pt").
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.
- Kota poda podrumске etaže mora biti spuštena minimalno 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta. Ostale strane podrumске etaže moraju biti u potpunosti pod zemljom. Podrumска etaža se ne može radovima zemljanih iskopa i vanjskog uređenja pretvarati u suterensku etažu na nižoj koti terena, sa jednim frontom vidljivim više od 1 metar.
- Suteran (S) je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog vertikalnog volumena (između 25% i 50%). Dio suterana na kosom terenu koji je ispod nivoa terena tretira se kao podrum;
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom je 360 cm. Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 280 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže).
- Ukoliko su projektovane visine spratnih etaža veće od 280 cm, mora se smanjiti spratnost objekta, jer se ukupna naprijed definisana visina objekta ne može preći.
- pješačke komunikacije potrebno je kroz projekte predvidjeti kao djelimično natkrivene prepuštanjem krovne konstrukcije, i to min. za 1,5 m. sa obje fasade ulice, zbog specifičnih klimatskih uslova.
- arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline, uz uvažavanje tradicionalnog načina građenja na ovom području (krovovi, primjena kamena i betona u prizemnim dijelovima objekta, drvenih štitnika za prozore prozora na dijelovima objekta koji su značajno izloženi vjetrovima, lima za krovne pokrivače). Svi stacionirani objekti (stambeni) moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima.
- Kod objekata veće dužine (preko 30 metara) potrebno je vertikalnim povlačenjem gabarita izdijeliti objekat u lamele.
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Kod objekata planiranih na kosom terenu preporučuje se stepenasto povlačenje vertikalnog gabarita objekata prateći pad terena, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela, sive nijanse ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama, kao i upotreba drvenih obloga u natur boji.
- Minimalno 10% BGP planiranih objekata odnosi se na sadržaje javnog karaktera (sadržaji društvene infrastrukture).
- Uzimajući u obzir specifičnost prostora sa aspekta veoma raznolikog, neusklađenog, kao i planinskom ambijentu neprijemnog arhitektonskog oblikovanja objekata izgrađenih do izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je da Općina kao nosilac pripreme formira savjetodavno tijelo ili komisiju, koja bi se bavila ocjenom kvaliteta arh. oblikovanja, kao i utvrđivanjem konačnih horizontalnih i vertikalnih gabarita planiranih objekata, koji ne mogu biti