

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4209/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo
26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 4. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SR BiH", broj 33/77, 12/87, 30/90, 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 14/97, 29/09, 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O RASPOREDU POSLOVNIH DJELATNOSTI NA
PODRUČJU OPĆINE TRNOVO**

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.
(Predmet)

Ovom Odlukom propisuju se vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati po poslovnim zonama, obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade-zgradama kolektivnog stanovanja i druga pitanja vezana za obavljanje poslovnih djelatnosti na području općine Trnovo.

Član 2.
(Definicija poslovne djelatnosti)

Poslovnim djelatnostima u smislu ove odluke smatraju se djelatnosti fizičkih i pravnih lica, državnih organa i organizacija, političkih stranaka, udruženja građana i drugih subjekata.

Član 3.
(Uslovi za obavljanje poslovnih djelatnosti)

U poslovnim prostorijama mogu se obavljati djelatnosti koje ne izazivaju buku, vibracije, štetna isparavanja ne zagađuju zrak i nisu u suprotnosti sa propisanim normativima i ekološkim standardima..

Poslovne djelatnosti mogu se obavljati u poslovnim prostorijama u skladu sa ovom Odlukom, pod uslovom da nadležni organ svojim aktom, zavisno od vrste djelatnosti i propisanih normativa, utvrdi da su propisani uslovi u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i unapređenja životne okoline, sanitarno higijenski uslovi, uslovi propisani Zakonom o zaštiti od buke, Zakonom o kvalitetu zraka, kao i drugi zakonom propisani uslovi, zavisno od vrste djelatnosti.

II. RASPORED DJELATNOSTI

Član 4.
(Vrste poslovnih djelatnosti koje se mogu obavljati)

Područje Općine Trnovo na kojem se obavljaju poslovne djelatnosti podijeljeno je na poslovne zone, i to:

1. prva poslovna zona
2. druga poslovna zona
3. treća poslovna zona.

Član 5.

(I poslovna zona)

Prva poslovna zona obuhvata pojas definisan urbanističkim projektom "Bjelašnica I i II" skupa sa Dolinom UN, i to od nove raskrsnice i postojeće saobraćajnice na izlazu iz Babin Dola prema Grkarici, pa sve do tehničke baze ZOI-a i Štirnom dolu - Bjelašnica.

U prvoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sljedeće djelatnosti:

- bankarsko - finansijske i osiguravajuće, intelektualne usluge - agencije, putničkih agencija; turističke agencije, predstavništva inozemnih firmi koja su od interesa za općinu, poslovanje nekretninama, poštanske i kurirske djelatnosti, apotekarska djelatnost; opća i specijalistička primarna zdravstvena zaštita; administrativno - kancelarijske, informacijske uslužne djelatnosti, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova - advokat, notar i sl. djelatnost obrazovanja;
- optičarska, fotografska, sahačijska, zlatarsko-filigranska i graverska djelatnost, krojačka; ostale osobne uslužne djelatnosti (frizerski i drugi tretmani za uljepšavanje, pranje i hemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda...); servisne usluge, popravak računara i predmeta za ličnu upotrebu i kućanstvo (izuzev popravke motornih vozila i motocikla); iznajmljivanje i umnožavanje - reprodukcija zvučnih, video i kompjuterskih zapisa; održavanje i popravak kancelarijskih i knjigovodstvenih mašina i računara; internet klub; fotokopiranje i umnožavanje;
- trgovina na malo osim trgovine motornim vozilima, motociklima i motornim gorivima; trgovina fotografskom i optičkom opremom, kancelarijskom opremom i kancelarijskim priborom; trafika; djela likovne i primijenjene umjetnosti; trgovina antikviteta i antikvarnih knjiga;
- arhitektonske i inžinjerske djelatnosti, reklama i propaganda i istraživanje tržišta, prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača;
- ugostiteljska djelatnost iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti", "objekti jednostavnih usluga"; skupine "hotela"; i skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (osim kuće za odmor, lovačkog doma i objekata za robinzonski smještaj)

Član 6.
(II poslovna zona)

Druga poslovna zona obuhvata prostor od entitetske linije u Trnovu, lijeva i desna strana uz magistralni put M - 18, širine 200 metara, pa sve do entitetske linije na brani - Bogatići, te pojas širine 200 metara sa lijeve i desne strane regionalnog puta 442-B od Grkarice (Poslovni objekat Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo) do spomenika na Velikom polju.

U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti ako nisu u suprotnosti sa važećim zakonskim propisima.

Izuzetno od odredbi stava 2. ovog člana, u neposrednoj blizini upravne zgrade ne mogu se obavljati zanatske djelatnosti-metalske i drvene struke.

Član 7.
(III poslovna zona)

Treću poslovnu zonu obuhvataju dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni prvom i drugom poslovnom zonom.

U ovoj poslovnoj zoni mogu se obavljati sve poslovne djelatnosti ako nisu u suprotnosti sa važećim zakonskim propisima.

Član 8.

(Obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji se nalaze u sklopu stambeno poslovne zgrade - zgradama kolektivnog stanovanja)

U poslovnim prostorima koji se nalaze u stambeno poslovnim zgradama - zgradama kolektivnog stanovanja mogu se obavljati djelatnosti koje su u skladu sa članom 2. i 3. ove Odluke, uključujući i djelatnost čijim se obavljanjem šire mirisi, isparavanja ili višak toplote ili vlage i sl. uz uslov izrade potrebnih ventilacionih sistema prema normativima, preporukama i mišljenjima nadležnih inspeksijskih organa i instituta, izuzev: trgovina na veliko (osim posredničke prodaje sa uzorcima); trgovina na malo željeznom robom i građevinskim materijalom, gorivima, izrada i prodaja cigle, gipsa, crijevka i elemenata od cigle; izrada kreča i gipsa; prerada gume i sirove kože; zanatske usluge; opravka i održavanje drumskih vozila - autolimarska, automehaničarska, autolakirerska, autoservisna, autoelektričarska; praonica automobila, vulkanizerska, kamenorezačka, zavarivačka; izrade i opravke raznovrsnih metalnih proizvoda - bravarska, limarska, kovačka, livačka, mašino-bravarska, mehaničarska, metalobrusačka, kamenorezačka; stolarska; elektromehaničarska; hemijskog čišćenja; stovarišta; pekarska djelatnost (izuzev pekara na električnu peć); pržionica kafe; proizvodnja boja i lakova; proizvodnja i prerada raznih proizvoda; ugostiteljske usluge iz skupine barovi; noćni klub, noćni bar, diskoklub; ostale poslovne djelatnosti koje ometaju red i mir građana, te ugrožavaju životnu okolinu.

Član 9.

(Vrste poslovnih djelatnosti prema lokacijskom položaju poslovnih prostorija)

Poslovne prostorije na području općine Trnovo, u stambenim i stambeno poslovnim zgradama koje se nalaze na spratovima, uključujući i visoko prizemlje, mogu se koristiti samo za obavljanje administrativno-kancelarijskih, usluge računovodstva, revizije, brokerske usluge, usluge finansijskog konsaltinga, pravnih poslova-advokat, notar i sl.; agencijskih djelatnosti; privatne prakse iz oblasti opće i specijalističke primarne zdravstvene zaštite i djelatnost slobodnih umjetnika.

Član 10.

(Ograničenja u obavljanju poslovnih djelatnosti)

U poslovnim prostorijama koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 metara od dvorišta vjerskih objekata i obrazovnih ustanova zabranjeno je točenje alkohola, upotreba uređaja za reprodukciju muzike izvan tih prostorija te zanatske djelatnosti - metalske i drvene struke.

U poslovnim prostorijama koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od vjerskih objekata i obrazovnih ustanova ne može se obavljati djelatnost igara na sreću.

Član 11.

(Određivanje namjene koja nije u skladu sa Odlukom)

Izuzetno od odredaba ove Odluke Općinsko vijeće, na prijedlog Općinskog načelnika može, zbog posebno iskazanog interesa Općine za investiranje u određenoj djelatnosti, utvrditi namjenu drugačije od namjene utvrđene ovom Odlukom.

Član 12.

(Primjena Odluke)

Urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje određenog poslovnog prostora, Rješenje o pretvaranju stana, dijela stana, zajedničke prostorije i drugih prostorija u poslovnu prostoriju mogu se, u pogledu namjene, izdati u skladu sa ovom odlukom.

Rješenja, kojim Služba za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj odobrava obavljanje poslovnih djelatnosti u poslovnim prostorima fizičkim licima koji djelatnost obavljaju kao samostalni poduzetnici, izdavat će se u skladu sa ovom Odlukom.

Na zahtjev privrednih subjekata - pravnih lica koji se registruju u registarskom sudu, a djelatnosti obavljaju na području općine Trnovo, kao i fizičkih lica za čija odobrenja za rad nije nadležan općinski organ uprave, izdavat će se namjenska saglasnost u skladu sa ovom Odlukom.

III. NADZOR

Član 13.

(Nadzor i sprovođenje odredaba Odluke)

Za sprovođenje ove Odluke nadležni su inspeksijski organi u saradnji sa Službom za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj.

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke vrši Općinski načelnik putem Službe za privredu, finansije i lokalni ekonomski razvoj.

IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

(Usklađivanje djelatnosti)

Korisnici poslovnih prostorija koji do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljaju djelatnosti koje su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke mogu te djelatnosti obavljati i dalje.

Kada prestane obavljanje poslovne djelatnosti iz stava (1) ovog člana u tom poslovnom prostoru se mogu obavljati samo one djelatnosti koje su u skladu sa ovom Odlukom.

Odredbe iz stava (2) ovog člana primjenjuju se i na izmjenju i proširenje predmeta poslovanja u okviru iste djelatnosti.

Korisnici poslovnih prostorija koji do dana stupanja na snagu ove Odluke obavljaju djelatnosti iz člana 10. ove Odluke dužni su usaglasiti svoje poslovanje sa odredbama ove Odluke u roku od jedne godine od stupanja na snagu ove Odluke.

Član 15.

(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija korištenja muškog i ženskog roda u ovoj Odluci podrazumijeva uključivanje oba roda.

Član 16.

(Prestanak primjene važeće Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/06).

Član 17.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4210/18
26. decembra 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o porezima na imovinu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/09), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donosi