

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2655/19
07. juna 2019. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav (10), člana 39. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 14. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA-ŠTINJI DO"

Uvod

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica-Štinji do" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina.

Granica prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata polazi tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3082/26 i 3082/27, a ima koordinate y=6522906, x=4840185, potom produžava na sjeveroistok idući međama parcela k.č. 3082/27, 3098, 3114/1 (obuhvata ih), i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114/1, a ima koordinate y=6523381, x=4840715. Granica obuhvata nastavlja na istok te jug idući preko parcela k.č. 3114/1 i 3089/1 (koordinate prelomnih tačaka: br. 3 y=6523400, x=4840695; br. 4 y=6523412, x=4840689; br. 5 y=6523448, x=4840692; br. 6 y=6523313, x=4840624; br. 7 y=6523150, x=4840328; br. 8 y=6523042, x=4840233; br. 9 y=6522982, x=4840146) i dolazi do tačke br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Presjenica, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=5,1 ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu ovog Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata ovog projekta definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- zona izgradnje (smještajna i društvena infrastruktura) 1,9 ha
- zona saobraćajne infrastrukture 0,8 ha
- šume i postojeće zelenilo 1,1 ha
- zona sporta i rekreacije 1,3 ha

Član 5.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona i građevinska linija

- Regulaciona linija utvrđuje pojedinačne parcele i razdvaja površine različitih namjena u odnosu na javnu površinu, ulicu vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga;

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana;
- Građevinska linija je linija definisana planskim dokumentom koja utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Unutar građevinskih linija investitor može definisati tlocrt građevine;
- Građevinska linija utvrđena planom može se preći za cca 1,0 metar, arhitektonsko-oblikovnim elementima (doksat, konzolni prepusti i istaci, nadstrešnice, streha). Navedeni istaci mogu biti realizovani samo u okviru pripadajuće građevinske parcele i ne mogu preći više od 10% tlocrtne površine objekta definisanog građevinskom linijom, uz obavezno da se završna etaža objekata većih od tri nadzemne etaže zadrži u predloženim građevinskim linijama;
- Za navedena djelimična odstupanja je neophodan pozitivan stav Općine i informacija-stav Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo na dostavljeno Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i saglasnosti vlasnika kontaktnih (graničnih) parcela.
- Eventualnim proširenjem planiranih objekata se ne može mijenjati utvrđeni pješački saobraćajni koncept (pješačke površine);
- Ukoliko planom nije utvrđena građevinska linija podzemnih etaža može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta ili jedinstvena (povezivana) za dva ili više stambenih objekata, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren i ne ugrožava osnovnu funkciju komunalne infrastrukture i objekata na susjednim parcelama. Udaljenost građevinske linije podzemnih etaža u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m zbog mogućnosti realizacije zaštite građevinske jame. Za realizaciju podzemnih etaža neophodan je projekat osiguranja građevinske jame;
- Kod realizacije podzemnih garažnih prostora se mora ispoštovati ozelenjavanje i uređenje nadzemnog dijela koje je utvrđeno planom odnosno Idejnim rješenjem hortikulture. Za potrebe visokog rastinja se mogu postaviti žardinjere adekvatne veličine ili na određenim pozicijama visokog rastinja realizovati veće slojeve zemljanog nasipa;

Spratnost

- Planirana spratnost je utvrđena Planom i ne može se mijenjati;
- Maksimalna spratnost objekata u granicama obuhvata iznosi 5 nadzemnih vidljivih etaža uz stepenasti tretman i povučenu završnu etažu cca 3 m, a podrumске etaže moraju biti u potpunosti ispod kote terena - u iznimnim slučajevima vidljive najviše jedan i po (1,5) metar u odnosu na nižu kotu uređenog terena. Spratnost može biti 2SP2, SP3 u zavisnosti od nagiba terena na kome se realizuje objekat;
- Spratnosti objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;

Etaže

- Nazivi etaža u planu su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje spratovi ("1", "2", "...), potkrovlje ("Pt");
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Na kosom terenu podrumска etaža mora biti ukopana u teren minimalno 25% na nižoj koti terena i min. 75% na višoj koti terena. Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i

- obrušavanja terena (projekat osiguranja građevinske jame);
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka do 150 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzitka sa krovnom konstrukcijom;
- Tavanom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom natzitka do 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda potkrovlja do spoja nadzitka sa krovnom konstrukcijom;

Spratna visina

- Kod objekata na kosim terenima koji su veći od tri nadzemne etaže preporučuje se stepenasto povlačenje gornjih etaža u odnosu na primarni front objekta za cca 3,0 m;
- Maksimalna konstruktivna visina spratnih etaža je 300 cm (konstruktivna visina etaže se mjeri od gornje kote međuspratne konstrukcije jedne, do gornje kote međuspratne konstrukcije sljedeće etaže);
- Maksimalna spratna visina prizemlja sa poslovnom namjenom na kosom terenu je 350 cm;
- Planirana spratnost i odstojanje objekata utvrđene su Planom, naznačene u grafičkim prilogima i ne mogu se mijenjati osim u slučajevima koji su propisani ovom Odlukom.

Koeficijent i procenat izgrađenosti

- Koeficijenti izgrađenosti pojedinačnih parcela i ukupnog obuhvata utvrđeni su i prezentirani u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Koeficijent izgrađenosti je odnos između ukupnog BGP-a objekta nadzemnih etaža i površine parcele. Kod računanja ukupnog BGP-a objekta ne uzima se u obzir podrumski etaža, dok se suteranska etaža računa do 75% ukupne površine iste;
- Koeficijent izgrađenosti na ukupnom obuhvatu plana je $K_i=0,45$ na kosom terenu, procenat izgrađenosti na cijelom obuhvatu iznosi 9,53%;
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti na pojedinačnim građevinskim parcelama na kosom terenu $K_i=1,4$, maksimalni procenat izgrađenosti pojedinačnih građevinskih parcela $P_i = 35\%$;
- Planom je predviđeno da se u granicama parcela stambenih i stambeno-poslovnih objekata formira zelena površina koja bi učestvovala sa 15-30 % u ukupnoj površini parcele.

Namjena i sadržaj objekata

- Granicama obuhvata planirana je realizacija smještajnih kapaciteta kao dominantna namjena (apartmani, hoteli, moteli...);
- Minimalno 15% BGP u obuhvatu odnosi se na sadržaje javnog karaktera (sadržaji društvene infrastrukture - nacionalni restoran, picerija, milk bar, hostel, škola u prirodi, trgovina (prehrambeni artikli, rukotvorine, suveniri);

Nivelacija

- Kota poda podrumke etaže mora biti spuštена minimalno cca 1 metar u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice, odnosno minimalno cca 2 metra u odnosu na postojeću kotu terena niže strane objekta;
- Ostale strane podrumke etaže moraju biti u potpunosti pod zemljom. Podrumski etaža se ne može radovima zemljanih iskopa i vanjskog uređenja pretvarati u suteransku etažu na nižoj koti terena, sa jednim frontom vidljivim više od 1 metar;

- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu;
- Shodno nivelaciji i pješačkom pristupu objektu sa planirane saobraćajnice će se kod vanjskog uređenja objekta definisati precizna pozicija vanjskih stepeništa, a koje moraju biti u granicama pripadajuće parcele (regulacione linije);
- Priklučke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važnim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana;
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti saobraćajni pristup, a prema normativima odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje koji je utvrđen članom 9;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

Arhitektonsko oblikovanje

- Arhitektonsko oblikovanje objekta prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline, uz uvažavanje tradicionalnog načina građenja na ovom području (krovovi, primjena kamena i betona u prizemnim dijelovima objekta, drvenih štitnika za prozore prozora na dijelovima objekta koji su zanačajno izloženi vjetrovima, lima za krovne pokrivače). Svi stacionirani objekti (stambeni) moraju imati vjetrobran na glavnim ulazima;
- Kod objekata veće dužine (preko 35 metara) potrebno je vertikalnim povlačenjem gabarita izdijeliti objekat u lamele;
- Kod objekata veće spratnosti i volumena preporučuje se smicanje i povlačenje vertikalnog gabarita, a naročito završnih etaža, uz povremeno naglašavanje horizontala, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen;
- Kod objekata planiranih na kosom terenu preporučuje se stepenasto povlačenje vertikalnog gabarita objekata prateći pad terena, kako bi se vizuelno ublažio vertikalni volumen;
- Sa aspekta kolorističke fasade izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela, sive nijanse ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama, kao i upotreba drvenih obloga u natur boji;
- Prilikom izrade idejnih rješenja objekata neophodno je izraditi i rješenje vanjskog uređenja objekta/parcele i u hortikulturalnom smislu pri čemu je neophodno uzeti u obzir postojeće stablašice. Obaveza investitora je da paralelno sa projektima objekata izrade i projekat vanjskog uređenja koje uključuje i hortikulturalno rješenje sa naglaskom na visoka stablašca;
- Detaljni uslovi za vanjsko uređenje sa hortikulturom je utvrđeno članom 11.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera se ne može odobriti, izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 8.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 9.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja, s tim da se mogu izgraditi dodatni garažni objekti i površine za vanjsko parkiranje.

Osnov saobraćajnog koncepta čini postojeća saobraćajnica širine 6 m., prema Štinjem Dolu. Predloženo rješenje predviđa garažiranje vozila u objektima - podrumskom etaži, po principu da svaki apartman ima svoju garažu. Planom su predložene pozicije ulaza u garažu, a koje se mogu pomjerati u zavisnosti od nivelacije pristupne saobraćajnice. Garažiranje vozila je predviđeno i u hotelima. Za parkiranje gostiju i posjetilaca u vršnim opterećenjima je predviđeno parkiranje uz saobraćajnice.

Normativ za dimenzioniranje parkiranja:

- Stambena izgradnja 1 stan - 1,1 parking mjesto
- Hoteli jedno parking mjesto 3 kreveta
- Restorani jedno parking mjesto 4 stolice
- Moteli jedno parking mjesto 1 soba
- Trgovine jedno parking mjesto 60 m² BGP.
- Maksimalan nagib ulazno-izlazne pokrivene rampe je 15%.
- Širina rampe po voznoj traci preporučuje se . . . 2,75 m.
- Saobraćajnica u garaži min. 5,5 m.
- Dimenzije parking mjesta u garaži preporučuje se 2,5 x 5,0 m.
- Slobodna visina garaže (ispod grede) je max. . . . 2,2 m.

Preporuka je da minimalno 15% obavezujućeg kapaciteta bude vanjski parking.

Član 10.

Snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda definisana je idejnim rješenjem za predmetni obuhvat - separat idejno rješenje.

Planom je utvrđen osnovni koncept snabdijevanja vode i odvodnja otpadnih i oborinskih voda (šematski prikaz).

U narednim fazama planiranim projektom će se precizno utvrditi mikrolokacija pojedinih elemenata sistema, pri čemu se moraju ispoštovati minimalni kapaciteti sistema vodosnabdijevanja i odvodnje te tretman otpadnih voda, za koje je neophodno pribavljanje mišljenja - informacije Nosioca izrade Plana.

Član 11.

Prostore za odlaganje kućnog otpada - kontejnere predvidjeti u okviru vanjskog uređenja parcele jedne ili više kolektivnih objekata, ili utvrditi prostoriju u okviru samog objekta.

Kod izrade projektne dokumentacije za realizaciju kolektivnih stambenih i drugih objekata neophodno je planirati lociranje prostora za odlaganje otpada (kontejnera) i to:

- Na cca 15 stambenih jedinica planirati 1 kontejner, odnosno na 1000 m² BGP-a.

Član 12.

Kod realizacije planiranih objekata neophodno je ispoštovati sve elemente propisane zakonskom regulativom vezanom za provođenje inspeksijskog i drugog nadzora gradnje.

Pri izvođenju građevinskih radova kod realizacije planiranih objekata utvrđuje se radno vrijeme od 07-19 sati.

Član 13.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture u okviru kojeg je potrebno predvidjeti sadnju novih stablašca, sa naglaskom na zelenilo na frontu objekta niže strane terena sa visokim i sa srednjim stablašicama (u škarpi). Sječu stabala oko gabarita objekta vršiti u površini koja je utvrđena grafičkim prilogom br. 8, predviđeno je zadržavanje i zaštita postojećih četinara, kao osnovne komponente zelenila na slobodnim neizgrađenim površinama, te je zabranjena bilo kakva sječa, iskorjenjivanje ili bilo kakvo oštećivanje stabla. Planom je na pomenutom grafičkom prikazu (namjena sport i rekreacija) potrebno vršiti kontrolisanu sječu šume uz nadzor stručnog lica.

Član 14.

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primijeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

U toku razrade i sprovođenja Plana primijeniti uslove iz Uredbe o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja svih prepreka osobama sa umanjenim tjelesnim sposobnostima ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/04) i Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00), kao i sve eventualne izmjene i dopune ovih propisa, odnosno da se primijene svi novi propisi koji uređuju urbanističko-tehničke uvjete, prostorne standarde i normative za otklanjanje urbanističko-arhitektonskih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala.

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 16.

Projektna dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente građevina i radova na okolnom terenu na osnovu inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme ili institucije.

Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 17.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2654/19
07. juna 2019. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. redovnoj sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA****Član 1.**

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta Mulaosmanović Adisu, Dejčići 97., Trnovo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č.3008/43, površine 637 m², k.č. 3106/9 površine 19 m², i k.č. 3114/43 površine 20 m², K.o. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta apartmani.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu Kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 676,00 m²

Namjena zemljišta: poslovni objekat apartmani

Spratnost: Po+S+P+3

Razlika neto korisne površine objekta: 1931,47 m²

Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 74.360,00 KM odnosno 110 KM/m².

Za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu Kupac je dužan platiti iznos 69.532,92 KM odnosno 36 KM/m² razlike neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 7.436,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-2653/19

07. juna 2019. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. redovnoj sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

ODLUKU**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. SARAJEVO,
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO****Član 1.**

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3102/90 površine 15 m² K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4kV 1x400 kVA "Babin Do" (1209).

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 15 m²

Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat

Neto korisna površina objekta: 15 m²

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 1.650,00 KM odnosno 110 KM/m²

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 540,00 KM odnosno 36 KM/m² neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 4.080,00 KM odnosno 272 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-2652/19

07. juna 2019. godine

Trnovo

Predsjedavajuća

Općinskog vijeća Trnovo

Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.