

Član 9.
(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozi određenih lokacija, te prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2469/18
24. jula 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 24.07.2018. godine

Na osnovu člana 34. stav (1) i člana 39. stav (2) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17 i 1/18) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 13. sjednici održanoj dana 20.07.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"BJELAŠNICA - II FAZA"**

(Skrraćeni postupak)

Član 1.
(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/16), u daljem tekstu: Plana.

Član 2.
(Granice područja za koje se Plan radi)

Granica prostornog obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=223 m a po x=305m ide na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta liste R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=173 m a po x=261,5 m, produžava na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/25 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=157,5 m a po x=239 m nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3102/1 i 3114(put) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=114m a po x=196m .nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=105m a po x=171,5m, nastavlja na sjeverozapad idući u pravoj liniji te dolazi do tačke 6 koja se nalazi na medi između parcele 3102/1 i 3082/22 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 trnovo 11-8 po y=93m a po x=158 m, produžava na sjeverozapad idući međom između parcele k.č. 3082/22 sa lijeve i 3102/1 sa desne strane te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3082/22 i 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=56m a po x=32,5m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m a po x=73 m, nastavlja u pravcu sjevera idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj devet koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=80 m a po x=96,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5

po y=95 m a po x=122,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 11 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 po y=107,5 m i po x=135 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 12 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=125,5m i po x=165 m ide na istok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 13 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta list R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=148,5 m a po x=171 m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 14 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=173,5 m a po x=187 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 15 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=206 m a po x=230 m,nastavlja na sjever idući u pravoj liniji do tačke broj 16 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=208 m a po x=254m, ide na istok u pravoj liniji do tačke broj 17 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=234 m a po x=252,5 m, ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 18 koja se nalazi na parceli k.č. 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=240 m a po x=268,5 m ide ka sjeveru u pravoj liniji te dolazi do tačke 19 koja se nalazi na parceli k.č. 3102 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=243 m a po x=313,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 20 koja se nalazi na parceli 3102/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=302 m a po x=308 m ide na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 21 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=310,5 m a po x=330 m, nastavlja se na jugoistok idući uz put k.č. 3114 se dolazi se tačke broj 22 koja se nalazi na parceli k.č. 3114 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=372,5 m a po x=251 m, nastavlja u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 23 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog izhodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=432 m a po x=264 m .produžava na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke 24 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog izhodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=476 m a po x=292,5 m, nastavlja u pravoj liniji na sjeveroistok te dolazi do tačke broj 25 koja je udaljena od jugozapadnog izhodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=488,5 m a po x=299 m, lomi se idući u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 26 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog izhodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=474,5 m a po x=242,5 m, produžava u pravoj liniji na jugoistok te dolazi do tačke broj 27 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=492 m a po x=176 m, ide na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 28 koja se nalazi na parceli k.č. 3008 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=482 m, a po x=151 m, ide na jugozapad te dolazi do tačke broj 29 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta čista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=458,5 m a po x=118 m, idu u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 30 koja se nalazi na medi između parcele k.č. 3008 i 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=451 m a po x=53,5 m ,lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 31 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-5 po y=266m a po x=345 m, nastavlja u pravoj liniji na jugozapad i dolazi do tačke broj 32 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=210,5 m, a po x=63m,produžava na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 33 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo 11-8 po y=225,5 m a po x=195,5 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji se dolazi do tačke broj 34 koja se nalazi na parceli k.č. 3089 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 Trnovo

11-8 po y=262 m a po x=271,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesto odakle je opis granice Urbanističkog projekta Bjelašnica II faza počeo.

Sve unaprijed navedene parcele nalaze se u KO Presjenica. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,5 ha.

Član 3.

(Vremenski period za koji se plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

- Izmjena Plana se odnosi na izmjenu urbanističko-tehničkih parametara za građevinske parcele označene brojem: "6", "7 i 8", "10"; "12 i 25", na građevinskoj parceli "24" planirati spratnost: 2SP1;
- Objekti mogu sadržavati najviše pet (5) vidljivih etaža, s tim da je završna etaža povučena najmanje tri (3) metra, a podrumске etaže moraju biti u potpunosti ispod kote terena - u iznimnim slučajevima vidljive najviše jedan (1) metar u odnosu na nižu kotu uređenog terena;
- Potrebno je razmotriti djelimično pomjeranje trase planiranih saobraćajnica u cilju ostvarivanja adekvatnijeg pristupa objektima/parcelama i formiranja škarpe ispred objekata - maksimalno poštujući teren kako podrumске etaže ne bi dobile formu suterenskih;
- Visina objekta na višoj koti postojećeg terena može biti najviše tri (3) etaže u ukoliko postoji mogućnost onda četiri (4) nadzemne etaže u odnosu na uređen teren (odnosi se na etažu koja će se formirati nakon horizontalnog iskopa više trotoara);
- Kroz izradu plana potrebno je razmotriti mogućnost izmjene gabarita u cilju racionalnijeg iskorištenja parcele bez povećanja vertikalnih gabarita (dakle, u horizontalnom smislu), pri tome vodeći računa na distance između susjednih objekata;
- Definirati tačne pozicije i širine staza odskijavanja u cilju maksimalnog zadržavanja postojećeg zelenila sa naglaskom na visoko rastinje;
- Prilikom izrade idejnih rješenja objekata neophodno je izraditi i rješenje vanjskog uređenja objekta/parcele i u hortikulturalnom smislu pri čemu je neophodno uzeti u obzir postojeće stablašće na distance većoj od pet (5) metara u odnosu na planirani objekat. Zbog nedostatka i narušavanja postojeće vegetacije izgradnjom objekata i infrastrukture za lokalitete na kojima nema postojećih stablašća neophodno je izraditi projekat vanjskog uređenja u okviru kojeg je potrebno predvidjeti sadnju novih stablašća, sa naglaskom na zelenilo na frontu objekta niže strane terena sa visokim i srednjim stablašćima (u škarpi);
- Preispitati planiranu parcelaciju i eventualno definisati nove pripadajuće parcele objekata u cilju ostvarivanja novih trasa pješačkog i kolskog saobraćaja, te zelenih površina;
- Razmotriti mogućnost formiranja novih građevinskih parcela u odnosu na prethodni plan kako bi se definisala obaveza investitora da paralelno sa projektima objekata izrade i projekat vanjskog uređenja koje uključuje i hortikulturalno rješenje sa naglaskom na visoka stablašća;
- U toku izrade plana potrebno je definisati novu parcelaciju;
- Za sve planirane korekcije na navedenim parcelama potrebno je planirati saobraćaj u mirovanju dimenzioniran u skladu sa važećim normativima. Sva parkiranja (otvoreni parking prostiri, garaže) ostvariti unutar pripadajuće parcele, maksimalno koristeći mogućnost formiranja suterena;
- Kod formiranja urbanističkog koncepta nastojati da se gabariti i spratnost smještajnih kapaciteta maksimalno

prilagode konfiguraciji terena. Visine planiranih objekata ne smiju dominirati u prostoru i ambijentu, trebaju biti usaglašene sa visinama u susjedstvu, i ni na koji način ne smiju ugroziti susjedovo pravo na vidik;

- Za sve planirane objekte predvidjeti minimum 10% od bruto građevinske površine za sadržaje koji moraju imati javni karakter (sadržaji društvene infrastrukture);
- Prostore između planiranih objekata predvidjeti za sankanje, odskijavanje prema dolini i uspostaviti komunikaciju preko stepenica između postojećih i planiranih objekata;
- Predloženim Izmjenama ne smije se narušiti osnovni koncept Plana;
- Uređenjem područja zadržati sve elemente zaštite prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Kroz izradu Plana potrebno je planirati prostor za smještaj infrastrukture za selektivno prikupljanje otpada.

Član 5.

(Rokovi za izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: juli 2018. godine,
- Ugovaranje: juli 2018. godine,
- Prijedlog Plana: august 2018. godine,
- Javna tribina - Prijedlog Plana: august 2018. godine i
- Usvajanje Plana: septembar 2018. godine.

Član 6.

(Način osiguranja sredstava za izradu Plana)

Okvirna sredstva za izradu Plana u iznosu od 8.500,00 KM obezbijedit će Općina iz Budžeta za 2018. godinu.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Trnovo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana izradit će Prijedlog Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme Plana.

Nosilac pripreme Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Trnovo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacioni troškovi uređenja građevinskog zemljišta".

Član 9.

(Sadržaj Odluke)

Sastavni dio ove Odluke su grafički prilozii određenih lokacija, te prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 10.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2470/18
24. jula 2018. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 24.07.2018. godine

Na osnovu člana 10. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/16, 19/17 i 20/18), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 4. Odluke o vodovodu i kanalizaciji ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 19/11 i 40/13) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 13. sjednici, održanoj dana 20.07. 2018. godine, donosi