

## OPĆINA TRNOVO

## Općinsko vijeće

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI

## Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č.3114/44 površine 27 m<sup>2</sup> nekategorisani put upisano u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

## Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općina Trnovo, sa dijelom 1/1.

## Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1687/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRADENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta BENIS d.o.o. Sarajevo, Vitomira Lukića 6 Ilidža (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3102/66, površine 21,00 m<sup>2</sup> i k.č. 3102/86, površine 512,00 m<sup>2</sup>, K.O. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta apartmani.

## Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu Općina Trnovo i ostatak zemljišta u vlasništvu Kupca.

## Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 533,00 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: poslovni objekat apartmani  
Spratnost: Po+2S+P+2  
Neto korisna površina objekta: 2.930,28 m<sup>2</sup>

## Član 4.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 58.630,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 105.490,08 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

## Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 5.863,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

## Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravo-branilaštva.

## Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

## Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinskog zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu.

## Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1690/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. redovnoj sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRADENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. SARAJEVO, PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3114/44 površine 27 m<sup>2</sup> K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4kV "Bjelašnica pres centar" (1282)

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

## Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 27 m<sup>2</sup>  
Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat  
Neto korisna površina objekta 27 m<sup>2</sup>