

OPĆINA TRNOVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 8. sjednici održanoj dana 05.10.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O OSNIVANJU MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU
OPĆINE TRNOVO

Član 1.

Ovom odlukom osnivaju se mjesne zajednice, reguliše broj i teritorijalno razgraničenje mjesnih zajednica na području općine Trnovo.

Član 2.

Općina Trnovo ima četiri mjesne zajednice i to:

1. Mjesna zajednica Delijaš, sa sjedištem u Delijašu,
2. Mjesna zajednica Dejčići, sa sjedištem u Dejčićima,
3. Mjesna zajednica Šabići, sa sjedištem u Šabićima i
4. Mjesna zajednica Trnovo, sa sjedištem u Trnovu.

Član 3.

Mjesnu zajednicu Delijaš čine naseljena mjesta:

Balbašići, Boljanovići, Delijaš, Divčići, Durakovići, Češina strana, Čunčići, Hamzići, Govedovići, Jelačići, Karovići, Krsmanići, Pomenovići, Rijeka, Slavljevići, Sjeverovići, Šišići, Zabojska i Zagor.

Mjesnu zajednicu Dejčići čine naseljena mjesta:

Mijanovići, Dujmovići, Ledići, Ostojići, Dejčići, Šabanci, Obla Brda, Prečani, Rahovići, Umčani, Donja Presjenica i Gornja Presjenica.

Mjesnu zajednicu Šabići čine naseljena mjesta:

Bobovica, Brda, Kramari, Lukavac, Rakitnica, Šabići, Umoljani i Tušila.

Mjesnu zajednicu Trnovo čine naseljena mjesta:

Bašci, Brutusi, Bistročaj, Čeružići, Godinja, Gračanica, Ilovice Lisovići, Madžari, Pendičići, Trnovo, Trebečaj i Vrbovnik.

Član 4.

Mjesne zajednice imaju svojstvo pravnog lica u pogledu prava i obaveza utvrđenih Zakonom i Statutom Općine.

Član 5.

Statutom mjesne zajednice, u skladu sa Zakonom i Statutom Općine bliže se uređuju: sadržaj poslova mjesne zajednice, organi mjesne zajednice, način njihovog izbora i opoziva, njihova nadležnost, način finansiranja i postupak organizovanja izbora za Savjet mjesne zajednice i odnos prema općim i općinskim organima.

Član 6.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe mjesne zajednice obavljaju sekretari mjesnih zajednica - profesionalno.

Član 7.

Nadzor nad zakonitošću rada mjesnih zajednica obavljaju organi određeni Zakonom.

Član 8.

Obuhvati naselja u okviru naseljenih mjesta iz člana 3. Ove odluke, s grafičkim prilogom, odredit će se posebnom odlukom.

Član 9.

Donošenjem ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju mjesnih zajednica na području općine Trnovo, broj: 01-02-1388/00, od 19.10.2000. godine, kao i Odluka o izmjeni

odluke o osnivanju mjesnih zajednica na području općine Trnovo, broj: 01-02-1151/16 od 21.03.2016. godine.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3097/17
06. oktobra 2017. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Emina Mehmedagić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 06.10.2017. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 8 sjednici održanoj 05.10.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU
NEIZGRAĐENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta Džekos-u d.o.o. Sarajevo, Ismeta Alajbegovića Šerbe 16 (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. broj 3102/61 površine 192 m² i k.č. 3114/33 površine 233 m², k.o. Presjenica za izgradnju poslovnog objekta apartmani.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta državne svojine s pravom raspolaganja Općina Trnovo i ostatak zemljišta u vlasništvu Kupca.

Član 3.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 425 m²
Namjena zemljišta: -poslovni objekat apartmani
Spratnost: Po+2S+P+2+Pk
Neto korisna površina objekta: 1.051,00 m²

Član 4.

Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke iznosi 110,00 KM/m².

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/m² neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 272,00 KM/m² neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove odluke i iznosi 4.675,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog