

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. redovnoj sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU  
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta Mulaosmanović Adisu, Dejčići 97., Trnovo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č.3008/43, površine 637 m<sup>2</sup>, k.č. 3106/9 površine 19 m<sup>2</sup>, i k.č. 3114/43 površine 20 m<sup>2</sup>, K.o. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta apartmani.

Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu Kupca i ostatka zemljišta u vlasništvu Općine Trnovo.

Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 676,00 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: poslovni objekat apartmani

Spratnost: Po+S+P+3

Razlika neto korisne površine objekta: 1931,47 m<sup>2</sup>

Član 4.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 74.360,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu Kupac je dužan platiti iznos 69.532,92 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> razlike neto korisne površine objekta.

Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 7.436,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključenja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-2653/19  
07. juna 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. redovnoj sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU  
NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
JP ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. SARAJEVO,  
PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO**

Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo, (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3102/90 površine 15 m<sup>2</sup> K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4kV 1x400 kVA "Babin Do" (1209).

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 15 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat

Neto korisna površina objekta: 15 m<sup>2</sup>

Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 1.650,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 540,00 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 4.080,00 KM odnosno 272 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključenja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-2652/19  
07. juna 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. redovnoj sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP ELEKTROPRIVREDA BIH D.D. SARAJEVO, PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO

##### Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3114/46 površine 19 m<sup>2</sup> K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice TS 10(20)/0,4kV 1x 400 kVA "Babin Do" (1205).

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

##### Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 19 m<sup>2</sup>  
Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat  
Neto korisna površina objekta: 19 m<sup>2</sup>.

##### Član 3.

Za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.090,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 684,00 KM odnosno 36 KM/m neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 3.230 00 KM odnosno 170 KM/m neto korisne površine objekta.

##### Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

##### Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravobranilaštva.

##### Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

##### Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta-rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

##### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-2651/19  
07. juna 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. sjednici održanoj 31.05.2019. godine, donosi

### ODLUKU

#### O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI

##### Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č. br. 3102/90, površine 15 m<sup>2</sup>, nekategorisani put,
- k.č. br. 3106/9, površine 19 m<sup>2</sup>, nekategorisani put,
- k.č. br. 3114/43, površine 20 m<sup>2</sup>, nekategorisani put,
- k.č. br. 3114/45, površine 142 m<sup>2</sup>, nekategorisani put,
- k.č. br. 3114/46, površine 19 m<sup>2</sup>, nekategorisani put,
- upisane u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

##### Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općine Trnovo, sa dijelom 1/1.

##### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2650/19  
07. juna 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 90. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15 i 104/16) i člana 10. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Trnovo za 2019. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo, broj 2(2019), Općinsko vijeće Trnovo na 18. sjednici održanoj dana 31.05.2019. godine usvojilo je

### IZVJEŠTAJ

#### O IZVRŠENJU BUDŽETA OPĆINE TRNOVO ZA PERIOD 01.01.2019. DO 31.03.2019. GODINE

Budžet Općine Trnovo za period 01.01.2019. do 31.03.2019. godine izvršen je: