

## OPĆINA TRNOVO

## Općinsko vijeće

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI

## Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č.3114/44 površine 27 m<sup>2</sup> nekategorisani put upisano u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

## Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općina Trnovo, sa dijelom 1/1.

## Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1687/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 5. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRADENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta BENIS d.o.o. Sarajevo, Vitomira Lukića 6 Ilidža (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3102/66, površine 21,00 m<sup>2</sup> i k.č. 3102/86, površine 512,00 m<sup>2</sup>, K.O. Presjenica, za izgradnju poslovnog objekta apartmani.

## Član 2.

Prodajom neizgrađenog građevinskog zemljišta oblikuje se građevinska parcela koja se sastoji od zemljišta u vlasništvu Općina Trnovo i ostatak zemljišta u vlasništvu Kupca.

## Član 3.

Ukupna površina građevinskog zemljišta koja se prodaje je 533,00 m<sup>2</sup>

Namjena zemljišta: poslovni objekat apartmani  
Spratnost: Po+2S+P+2  
Neto korisna površina objekta: 2.930,28 m<sup>2</sup>

## Član 4.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 58.630,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>.

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 105.490,08 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

## Član 5.

Kapara koju je kupac dužan platiti utvrđuje se u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz člana 1. ove Odluke i iznosi 5.863,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

## Član 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravo-branilaštva.

## Član 7.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

## Član 8.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinskog zemljište i naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu.

## Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1690/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 363. stav (3) tačke 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. redovnoj sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

## ODLUKU

## O NEPOSREDNOJ POGODBI ZA PRODAJU NEIZGRADENOG GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. SARAJEVO, PODRUŽNICA "ELEKTRODISTRIBUCIJA" SARAJEVO

## Član 1.

Odobrava se prodaja neposrednom pogodbom neizgrađenog građevinskog zemljišta JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, podružnica "Elektrodistribucija" Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kupac) označeno kao k.č. 3114/44 površine 27 m<sup>2</sup> K.o. Presjenica za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4kV "Bjelašnica pres centar" (1282)

Prodaja neposrednom pogodbom se vrši za potrebe izgradnje objekta komunalne infrastrukture.

## Član 2.

Ukupna površina lokacije koja se prodaje je 27 m<sup>2</sup>  
Namjena zemljišta: elektroenergetski objekat  
Neto korisna površina objekta 27 m<sup>2</sup>

Član 3.

Za neizgrađeno građevinskog zemljišta iz tačke 1. ove Odluke kupac je dužan platiti iznos 2.970,00 KM odnosno 110 KM/m<sup>2</sup>

Za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu Kupac je dužan platiti iznos 972,00 KM odnosno 36 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Za naknadu za uređenje građevinskog zemljišta Kupac je dužan platiti iznos 7.344,00 KM odnosno 272 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Član 4.

Kapara koju je kupac dužan platiti iznosi 1.000,00 KM i ista se uplaćuje prije zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju odustajanja od zaključivanja kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat uplaćene kapare.

Član 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da sa Kupcem zaključi ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave u roku od 7 dana od dana pribavljanja pozitivnog mišljenja Pravo-branilaštva.

Član 6.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, poreza na promet nekretnina i troškove upisa snosi kupac.

Član 7.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik i posjednik nekretnina dok ne uplati kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1689/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici, održanoj dana 13.03.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE  
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m<sup>2</sup> KORISNE POVRŠINE  
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE  
TRNOVO U 2018. GODINI**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Trnovo u 2018. godini, iznosi 1.200,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove odluke prihvata se kao osnovica za utvrđivanje naknade po 1 m<sup>2</sup> korisnog prostora za pogodnost lokacije - renta u 2019. godini na području Općine Trnovo.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1685/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00 - Prečišćeni tekst), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici, održanoj dana 13.03.2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE NA  
PODRUČJU OPĆINE TRNOVO U 2019. GODINI**

Član 1.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente po 1 m<sup>2</sup> korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene koja iznosi 1.200,00 KM, i to kao fiksiran procenat rente:

- četvrtoj zoni 3% što iznosi 36,00 KM/1 m<sup>2</sup>,
- petoj zoni 2% što iznosi 24,00 KM/1 m<sup>2</sup>, i
- šestoj zoni 1% što iznosi 12,00 km/1 m<sup>2</sup>.

Član 2.

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina i vršenje drugih zahvata u prostoru, utvrđuje se rješenjem prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 3.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1680/19  
13. marta 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 13.03.2019. godine.

Na osnovu člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 17. sjednici održanoj 13.03.2019. godine, donosi

**ODLUKU**

**O VANSUDSKOJ NAGODBI**

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje način rješavanja imovinsko-pravnog odnosa u predmetu broj 65 0 Ps 679991 17 Ps koji se vodio pred Općinskim sudom po tužbi GREEN ENERGY SO-