

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 72. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03 i 16/04), člana 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12 i 34/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Općine Trnovo, na 18. sjednici, održanoj dana 31.05.2019. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O NAČINU PLAĆANJA NAKNADE ZA POGODNOST GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE I NAKNADE ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

##### Član 1.

Ovom Odlukom odobrava se investitoru ALIĆ Sulejmana HAJRUDINU iz Sarajeva, Mis Irbina 5 (u daljem tekstu Investitor) plaćanje naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta najkasnije do 15.12.2019. godine, u svrhu dobijanja odobrenja za građenje na zemljištu označenom kao k.č. 3008/76, upisano u zk. uložak broj 75 K.O. Presjenica, u ukupnom iznosu od 188.241,84 KM.

##### Član 2.

Investitor se obavezuje da će Općini Trnovo uplatiti cjelokupan iznos naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu navedenom u članu 1. ove Odluke najkasnije do 15.12.2019. godine.

##### Član 3.

Za osiguranje plaćanja naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 188.241,84 KM, Investitor je dužan dati ugovornu bezuvjetnu saglasnost za upis hipoteke na k.č. 3008/47 EZ1U1J60, poseban dio apartman broj 23 plus galerija, površine 62,67 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 2514 K.O. Presjenica, čija vrijednost je utvrđena Nalazom i mišljenjem od strane stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Amire Selimović, sačinjenog dana 21.05.2019. godine, u iznosu od 190.328,79 KM.

##### Član 4.

Sva prava i obaveze u pogledu plaćanja utvrđene naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za iznos iz člana 1. ove Odluke uredit će se notarski obrađenim ugovorom između Općine Trnovo i Investitora, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobranioca Općine Trnovo.

##### Član 5.

Nakon zaključenog ugovora između Općine Trnovo i Investitora, te provedbe istog u Zemljišno knjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu, te u konačnici uz predodžbu zemljišnoknjižnog izvotka o upisanoj hipoteci od strane Investitora na parceli bliže opisanoj u članu 3. ove Odluke, istom će se izdati Odobrenje za građenje.

##### Član 6.

Investitoru bez izmirenja utvrđene naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke, neće se izdati upotrebnna dozvola.

##### Član 7.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zaključi ugovor sa Investitorom.

##### Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a nanadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2657/19  
07. juna 2019. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 07.06.2019. godine.

Na osnovu člana 25. stav (10) i člana 27. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) i člana 14. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 18. sjednici održanoj dana 31.05.2019. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - ŠTINJI DO"

##### Član 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta "Bjelašnica - Štinji do" (u daljem tekstu: Plan).

##### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - Štinji Do",
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- a) Grafički prilozi urbanizam:
  - Izvod iz RP "Sportsko rekreac. područje Bjelašnica" 1:5000
  - Ažurna geodetska podloga . . . . . 1:500
  - Inženjersko - geološka karta. . . . . 1:500
  - Postojeće stanje. . . . . 1:500
  - Namjena površina . . . . . 1:500
  - Koncept prostorne organizacije. . . . . 1:500
  - Mreža građevinskih i regulacionih linija . . 1:500
  - Karta sječe šume . . . . . 1:500
- b) Grafički prilozi arhitektura:
  - Situacija . . . . . 1:500
  - Osnova podruma . . . . . 1:200
  - Suteran . . . . . 1:200
  - Prizemlje . . . . . 1:200
  - Etaža -1. . . . . 1:200
  - Etaža -2. . . . . 1:200
  - Etaža -3. . . . . 1:200
  - Presjek a-a . . . . . 1:200
  - Fasade . . . . . 1:200
  - Fasade . . . . . 1:200
  - Peta fasada . . . . . 1:200
  - Prostorni prikaz . . . . . 1:200
  - Prostorni prikaz . . . . . 1:200
- c) Idejno rješenje saobraćaja,
- d) Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- e) Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije
- f) Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- g) Idejno rješenje TK mreže.

##### Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se u arhivi načelnika Općine Trnovo, arhivi Općinskog vijeća Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.