

Član 23.

Inspeksijski nadzor nad provođenjem ove Odluke odnosno nad provođenjem režima i mjera zaštite propisanih ovom Odlukom vrše federalni, kantonalni i općinski kantonalni organi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

**KAZNENE ODREDBE**

Član 24.

Novčanom kaznom od 1.000 do 5.000 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice:

1. ako vrši izvođenje radova, izgradnju ili rekonstrukciju objekata ili obavlja aktivnosti protivno zaštitnim mjerama propisanim ovom Odlukom;
2. ako ne postupi u skladu sa članovima 14. ove Odluke;

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 100 do 1.000 KM.

Član 25.

Pravno i odgovorno lice u pravnom licu kaznit će se za privredni prestup iz člana 204. stav 1., tačka 10. i član 206. stav 1., tačka 15., Zakona o vodama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06).

Član 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 100 do 500 KM kaznit će se za prekršaj fizičko lice:

Ako vrši izvođenje radova, izgradnju ili rekonstrukciju objekata ili obavlja aktivnosti protivno zaštitnim mjerama propisanim ovom Odlukom.

**PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Član 27.

Sastavni dio ove Odluke su prilozi na kome su prikazane granice zona sanitarne zaštite izvorišta (prilozi br. 8, 9 i 10. ovog Elaborata).

Član 28.

Sastavni dio ove Odluke je D.M. 1. Pravilnika o načinu utvrđivanja uslova za određivanje zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera za izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje stanovništva ("Službene novine Federacije BiH", broj 88/12).

Član 29.

Na područjima I zaštitne zone izvršit će se uređenje prostora i provođenje zaštitnih mjera u skladu sa ovom Odlukom i Elaboratom zaštite u roku od dvije godine od dana donošenja (stupanja na snagu). JKP "Trnovo" d.o.o. iz Trnova zaduženo da upravlja vodozahvatnim i vodovodnim sistemom, dužno je izvršiti radnje iz člana 1. i 2. ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana njenog donošenja.

Komunalno preduzeće, zaduženo je da upravlja izvorištem i pogonima koji se nalaze unutar I. zaštitne zone, kao i druga pravna i fizička lica, koja se na bilo koji način mogu dovesti u vezu sa izvorištem, dužni su pridržavati se odredaba ove Odluke i primjenjivati istu.

Član 30.

Donosioci planskih dokumenata (prostorni plan, planovi upravljanja vodama, šumsko-privredna osnova) dužni su iste uskladiti sa odredbama ove Odluke u roku od šest mjeseci od dana njenog donošenja.

Član 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4202/18  
26. decembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI**

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č. 3114/39 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č. 3114/40 površine 73 m<sup>2</sup>, k.č. 3114/41 površine 7 m<sup>2</sup>, k.č. 3114/42 površine 136 m<sup>2</sup>, nekategorisani put upisano u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općina Trnovo, sa dijelom 1/1.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4204/18  
26. decembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić**, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 26.12.2018. godine, donosi

**ODLUKU**

**O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO U SKLOPU URBANISTIČKOG PROJEKTA "POSLOVNO SPORTSKI CENTAR TRNOVO"**

Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se licitacijom prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine i to:

- |   |  |
|---|--|
| - k.č. broj 752/13<br>K.o. Presjenica<br>površina lokacije: 1219 m <sup>2</sup><br>namjena objekta:<br>apartmani<br>spratnost objekta: Po+P+3<br>karakter: stalni<br>neto korisna površina<br>objekta: 1993,97 m <sup>2</sup> | - k.č. broj 752/14 K.o.<br>Presjenica<br>površina lokacije: 1280 m <sup>2</sup><br>namjena objekta: apartmani<br>spratnost objekta: Po+P+3<br>karakter: stalni<br>neto korisna površina<br>objekta: 1993,97 m <sup>2</sup> |
|---|--|

- k.č. broj 752/15  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1250 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/17  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1331 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/19  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1329 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/21  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1185 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/90  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1002 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/95  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 963 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni
- k.č. broj 752/16 K.o.  
Presjenica  
površina lokacije: 1283 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/18  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1333 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/20  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1308 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/89  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1002 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/93  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 889 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/96  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 999 m<sup>2</sup>  
namjena objekta:  
apartmani  
spratnost objekta: Po+P+3  
karakter: stalni

- neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- neto korisna površina  
objekta: 1993,97 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/31, 3071/8,  
3071/9  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1649 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: hotel  
spratnost objekta: Po+P+4  
karakter: stalni neto korisna  
površina objekta:  
5487,22 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 752/24  
K.o. Presjenica  
površina lokacije: 500 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: restoran  
spratnost objekta: P+I+Pt  
karakter: stalni  
neto korisna površina  
objekta:  
491,27 m<sup>2</sup>

Namjena objekata na prednje navedenim parcelama utvrđena u skladu sa Odlukom o usvajanju Urbanističkog projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo" izmjena i Odlukom o provođenju izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Poslovno-sportski centar Trnovo".

Član 2.

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 115,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/ m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 186,40 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 3380002205001259 kod UniCredit Bank d.d.

Član 4.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi Ugovor dužan je kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 (tideset) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik dok ne izmiri kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta

Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovest će općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje nadležni organ, odnosno Općinsko vijeće. Oglas za prodaju objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

Član 6.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što

cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Broj 01-02-4205/18  
26. decembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 7. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 10. Zakona o cestama FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10) i člana 24. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko Vijeće Trnovo, na 16. sjednici održanoj 26.12.2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### O PRESTANKU STATUSA NEPOKRETNOSTI U OPĆOJ UPOTREBI

##### Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi zemljište označeno kao:

- k.č. br. 3114/38, površine 17 m<sup>2</sup>, nekategorisani put upisano u ZK ulošku broj 86 K.o. Presjenica.

##### Član 2.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, brisat će se upis nepokretnosti "dobro u općoj upotrebi-put" iz člana 1. ove odluke i isto će biti upisano sa pravom vlasništva na ime Općina Trnovo, sa dijelom 1/1.

##### Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4203/18  
26. decembra 2018. godine  
Trnovo

Predsjedavajuća  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Emina Mehmedagić, s. r.**

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo 26.12.2018. godine.

Na osnovu člana 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14) i člana 24. i 117. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 16. sjednici, održanoj dana 26.12.2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### O NAČINU I UVJETIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVO U SKLOPU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA I FAZA"

##### Član 1.

Pod uvjetima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se licitacijom prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine i to:

- k.č. broj 3102/87 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1191 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartmani  
spratnost objekta: 2S+P+2  
karakter: stalni  
neto korisna površina objekta: 3200 m<sup>2</sup>
- k.č. broj 3008/50, k.č. 3114/42 K.o. Presjenica  
površina lokacije: 1031 m<sup>2</sup>  
namjena objekta: apartman

spratnost objekta: 2S+P+2

karakter: stalni

neto korisna površina objekta: 1840 m<sup>2</sup>

- k.č. broj 3008/102 K.o. Presjenica

površina lokacije: 1875 m<sup>2</sup>

namjena objekta: javni sadržaj

spratnost objekta: P

karakter: stalni

neto korisna površina objekta: 105,31 m<sup>2</sup>

Namjena objekata na prednje navedenim parcelama utvrđena u skladu sa Odlukom o usvajanju Urbanističkog projekta "Bjelašnica I faza".

##### Član 2.

Početna prodajna cijena za zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 110,00 KM/m<sup>2</sup>.

Naknada za pogodnost građevinskog zemljišta - renta iznosi 36,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta iznosi 272,00 KM/m<sup>2</sup> neto korisne površine objekta.

##### Član 3.

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene zemljišta, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM niti viši od 50.000,00 KM, na depozitni račun Općine Trnovo broj 3380002205001259 kod UniCredit Bank d.d.

##### Član 4.

Učesnik licitacije sa kojim se zaključi Ugovor dužan je kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta uplatiti u roku od 30 (tideset) dana od dana zaključenja ugovora. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor.

Kupac se ne može uknjižiti kao vlasnik dok ne izmiri kupoprodajnu cijenu za građevinsko zemljište, naknadu za pogodnost građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

##### Član 5.

Postupak licitacije građevinskog zemljišta sprovest će općinska Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje nadležni organ, odnosno Općinsko vijeće. Oglas za prodaju objavit će se u najmanje jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije, te na oglasnoj tabli i web stranici Općine.

Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana, a svaki od njih ima zamjenika.

##### Član 6.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, u kojem slučaju se raspolaganje nekretninom može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

##### Član 7.

Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan od učesnika, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.